

MPC CAPITAL AG

|→ 2019

# GESCHÄFTS- BERICHT

[www.mpc-capital.de](http://www.mpc-capital.de)



**MPC Capital**

# Kurzprofil

MPC Capital ist ein international ausgerichteter Asset- und Investmentmanager in den drei Kernsegmenten Real Estate, Shipping und Infrastructure. Wir sind spezialisiert auf die Entwicklung und das Management von Nischen-Investments für internationale institutionelle Investoren, Family Offices und professionelle Anleger. Wir orientieren uns an den Interessen unserer Investoren und co-investieren in unsere Projekte.

Unsere Expertise und Erfahrung in der Konzeption von Investments, der Zusammenführung des richtigen Investments mit dem richtigen Kunden und der Leitung des Projekts von der Akquisition über die Entwicklung bis hin zur endgültigen Realisierung, zeichnet uns aus.

Unser ausgeprägter Hands-on-Ansatz bietet Investoren eine umfassende Lösung entlang der Wertschöpfungskette eines Investments. Seit über 25 Jahren identifizieren wir Nischen-Investmentmöglichkeiten und bauen starke Beziehungen zu internationalen Partnern in ausgewählten Marktsegmenten auf.

Die MPC Capital AG ist seit dem Jahr 2000 an der Börse notiert. Seit März 2017 werden die Aktien der MPC Capital AG im Börsensegment „Scale“ der Deutschen Börse in Frankfurt gehandelt.

## MPC Capital-Konzern in Zahlen

<b>Ergebnis</b>	<b>1.1. - 31.12.2019</b>	<b>1.1. - 31.12.2018</b>
Umsatzerlöse	46.846	42.727
Ergebnis vor Steuern (EBT)	850	-16.671
EBT adjustiert <sup>(1)</sup>	850	567
Konzern-Ergebnis	-323	-18.673
<b>Bilanz</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Bilanzsumme	139.623	151.213
Finanzanlagen	74.635	81.312
Liquidität <sup>(2)</sup>	20.640	28.578
Eigenkapital	98.968	112.467
Eigenkapitalquote	70,9 %	74,3 %
<b>Aktie</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Ergebnis je Aktie in EUR	-0,01	-0,57
<b>Mitarbeiter</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
im Jahresdurchschnitt (Anzahl)	286	282
Personalaufwand	28.838	28.592

alle Angaben in TEUR, falls nicht anders angegeben

<sup>(1)</sup> Bereinigt um Effekte aus dem Projekt „Oil Rig“ (2018)

<sup>(2)</sup> Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten

# Inhalt

---

←	<b>Kurzprofil &amp; MPC Capital-Konzern in Zahlen</b>
4  →	<b>Mission Statement</b>
7  →	<b>Ihr Vorstand</b>
10  →	<b>Vorwort des Vorstands</b>
13  →	<b>Ihr Aufsichtsrat</b>
16  →	<b>Bericht des Aufsichtsrats</b>
21  →	<b>Das Geschäftsjahr 2019</b>
37  →	<b>MPC Capital-Aktie</b>
41  →	<b>Zusammengefasster Lage- und Konzernlagebericht</b>
69  →	<b>Konzernabschluss</b>
128  →	<b>Organisationsstruktur</b>
130  →	<b>Finanzkalender 2020</b>

# Mission Statement

---

Immobilien, Schiffe, Wind- und Solarparks sind reale, solide und beständige Werte. Sie sind essentiell, um die Herausforderungen moderner Megatrends wie Bevölkerungswachstum, steigender Energiebedarf und wachsender Wohlstand nachhaltig bewältigen zu können. Der Investitionsbedarf ist daher immens.

Die Beteiligung an Sachwerten ermöglicht es, an dieser spannenden und positiven Entwicklung teilzuhaben. Gleichzeitig besteht die Chance, in den nächsten Jahrzehnten von Wertzuwächsen und kontinuierlichen Renditen zu profitieren, und dabei nahezu unabhängig von Geldwertschwankungen zu sein. Wir ermöglichen Investoren Zugang zu langfristigen, effizienten Sachwertinvestitionen.

Im Fokus unserer Aktivitäten steht die Identifizierung und Wertsteigerung geeigneter Assets und Anlagestrategien. Unsere zentrale Expertise ist das Zusammenbringen von Investoren und Investitionsmöglichkeiten sowie das Management der Assets von der Entwicklung bis hin zum Ende der jeweiligen Lebensdauer. Investoren können je nach Bedarf den gesamten Investitions- und Wertschöpfungsprozess mit uns gemeinsam gehen – oder sich flexibel in einzelnen Phasen beteiligen. Unsere Leistung besteht dabei darin, sachwertbasierte Anlagen von der Auswahl über die (Weiter-) Entwicklung bis hin zu einem erfolgreichen Exit optimal zu managen und hierdurch ihren Wert zu maximieren.

Bei der Auswahl der Assets orientieren wir uns an langfristigen Nachfragetrends. Immobilien, sowohl im Wohn- als auch im Gewerbebereich, entwickeln wir für die zukünftigen Bedürfnisse der Mieter nach Urbanität und Mobilität. Wir unterstützen Nachhaltigkeitsinitiativen in der Schifffahrt mit Lösungen für unsere gemanagte Flotte. Und wir leisten

einen Beitrag zum Klimaschutz mit unseren Renewable Energy-Projekten insbesondere in Ländern, deren Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen noch sehr hoch ist. Indem wir Antworten auf diese Herausforderungen unserer modernen Gesellschaft finden, werden wir auch den Ansprüchen unserer Investoren nach stabilen und attraktiven Renditen gerecht.

Warum wir das alles können? Weil wir seit über 25 Jahren im Bereich alternativer Assets aktiv und tief verwurzelt sind. Wir haben eine hohe Kenntnis der jeweiligen Märkte, eine fundierte Meinung zu deren Entwicklungspotenzial, exklusive Zugänge zu den interessanten Assets, ein breites Netzwerk an renommierten Partnern sowie das notwendige Know-how zur Strukturierung, Finanzierung, dem Management und der Verwaltung von sachwertbasierten Investitionen und Kapitalanlagen.

Unsere Erfahrung basiert auf mehr als 300 Projekten und Sachwerten mit einem gesamten Investitionsvolumen von über EUR 20 Milliarden, die wir seit der Gründung von MPC Capital im Jahr 1994 realisiert haben. Wir wollen Sie mit unserer Erfahrung, unserer Qualität, unserer Professionalität, unserer Zuverlässigkeit und unserer Einzigartigkeit überzeugen und Deutschlands größter unabhängiger Investment Manager für sachwertbasierte Investitionen und Kapitalanlagen in den drei Kernsegmenten Real Estate, Shipping und Infrastructure werden.



GESCHÄFTSBERICHT

|→ 2019

# IHR VORSTAND

“

**Verantwortungsbewusstes Vermögens- und Investmentmanagement ist der Kern unseres Unternehmens und unserer Investitionen.**



**DR. IGNACE VAN MEENEN  
CSO (Chief Sales Officer)**

Dr. Ignace Van Meenen ist seit Juni 2019 als CSO (Chief Sales Officer) bei der MPC Capital AG. Dr. Van Meenen begann seine Laufbahn im Investmentbereich der Deutschen Bank in den USA und Deutschland. Es folgten Führungspositionen als Finanzdirektor des Energie-, Immobilien- und Chemiekonzerns RAG (Evonik Industries) sowie als CFO der RTL Group und der DIC Immobiliengruppe. Zuletzt war Van Meenen CEO der Rickmers Gruppe in Hamburg.

**DR. PHILIPP LAUENSTEIN  
CFO (Chief Financial Officer)**

Dr. Philipp Lauenstein ist seit April 2018 Mitglied des Vorstands der MPC Capital AG. Er ist seit 2016 in der MPC Gruppe beschäftigt und war zuletzt in verantwortlicher Funktion für das Finanzressort der MPC Container Ships ASA an dem Aufbau der Gesellschaft beteiligt. Philipp Lauenstein ist promovierter Wirtschaftswissenschaftler und war bis zu seinem Eintritt in die MPC Gruppe in einer Unternehmensberatung tätig.





## ULF HOLLÄNDER

### CEO (Chief Executive Officer)

Ulf Holländer arbeitet seit Anfang 2000 für die MPC Capital und wurde im Juli 2000 zum Vorstand bestellt und im April 2015 zum Vorstandsvorsitzenden. Er ist zuständig für den Bereich Infrastruktur und Real Estate Niederlande. Zuvor war er in leitenden Positionen bei der Reederei Hamburg Süd und deren Tochtergesellschaften in Australien und den USA tätig. Ulf Holländer hat einen Abschluss als Diplom-Kaufmann der Universität Hamburg.

## DR. KARSTEN MARKWARDT

### Vorstand Legal | Real Estate Germany

Dr. Karsten Markwardt ist seit Anfang 2008 für die MPC Capital als General Counsel tätig und seit April 2018 in den Vorstand bestellt. Er beriet vor seiner Zeit bei MPC Capital als General Counsel der Talkline-Gruppe sowie als Anwalt schwerpunktmäßig in den Bereichen M&A sowie Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht. Karsten Markwardt studierte Betriebswirtschaftslehre an der Berufsakademie Stuttgart, bevor er an der Ruprecht-Karls-Universität in Heidelberg Rechtswissenschaften studierte und zum Doktor beider Rechte promovierte.

## CONSTANTIN BAACK

### Vorstand Shipping

Constantin Baack ist seit April 2015 im Vorstand der MPC Capital AG und seit April 2008 für die MPC Capital in unterschiedlichen leitenden Positionen tätig. Er verantwortete u.a. als Geschäftsführer der Ahrenkiel Steamship die Zusammenführung der Schifffahrtsaktivitäten der MPC Gruppe. Herr Baack hält einen Master Abschluss der Wirtschaftswissenschaften der Universität von Sydney und arbeitete zuvor u.a. für Ernst & Young und bei der Reederei Hamburg Süd in Sydney.

# Vorwort des Vorstands

---

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,

Im Geschäftsjahr 2019 haben wir unsere Positionierung als Investmentmanager für ausgewählte Investments in Real Assets konsequent weiter verfolgt. Dazu gehörte nicht nur der Ausbau des institutionellen Geschäfts in allen drei Kernsegmenten, sondern auch die Verankerung bedeutender Themen für unsere Investoren in unserem Unternehmen. Mit der Selbstverpflichtung für nachhaltiges und verantwortliches Investieren setzten wir einen Grundstein für die nachhaltige Ausrichtung des Unternehmens. Nach unserer Ansicht werden sich aus dem notwendigen Investitionsbedarf für die anstehende globale ökologische Transformation große Chancen für unser zukünftiges Geschäft ergeben.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr konnten wir alle gesteckten finanzwirtschaftlichen Ziele erreichen. Der Konzernumsatz im Geschäftsjahr 2019 lag mit EUR 46,8 Mio. um 10 % über dem Vorjahr, und auch das adjustierte Ergebnis vor Steuern entsprach mit EUR 0,9 Mio. den Erwartungen, obwohl es im Rahmen unserer noch einmal verstärkten Fokussierung auf das institutionelle Geschäft einmalig belastet war. Im Bereich Shipping erzielten wir trotz eines weiterhin herausfordernden Marktumfeldes erneut einen deutlich positiven Deckungsbeitrag, legten mit dem Erwerb eines Portfolios von Gesundheitszentren in den Niederlanden den Grundstein für eine Health Care-Immobilienstrategie im Real Estate-Bereich und initiierten eine Kapitalerhöhung der MPC Caribbean Clean Energy, um unsere erneuerbaren Energie-Projekte in Lateinamerika weiter auszubauen.

Das Jahr 2019 war auch geprägt von einem überdurchschnittlich hohen Rückgang des Retail Business. Die noch aus dem früheren Kerngeschäft der MPC Capital stammenden Assets schmolzen in 2019 weiter um EUR 0,7 Mrd. ab. Über einen starken Ausbau des Institutional Business gelang es uns trotzdem, die Assets under Management insgesamt von EUR 4,3 Mrd. auf EUR 4,5 Mrd. auszubauen. Somit basiert heute unser Geschäft bereits zu 78 % auf Assets, die wir im Auftrag von institutionellen Kunden managen – was die umfangreiche Neuausrichtung unseres Geschäfts unterstreicht. Unsere Kernkompetenz, neben dem

Zugang zu geeigneten Assets auch das passende Investment-Vehikel für unsere Kunden zu finden und zu gestalten, positioniert uns nicht nur als reinen Investmentmanager, sondern auch als langfristigen Partner für die klimabewusste Ausrichtung der Investmentportfolien unserer Kunden.

Der nochmals deutlich verstärkte Fokus auf das institutionelle Kerngeschäft geht auch mit einer Verschlankung des Unternehmens einher. So haben wir zum Beispiel in 2019 Geschäftsbereiche ausgelagert, die mit der Verwaltung unseres früheren Retail Business beauftragt waren. Die Fokussierung unseres Unternehmens auf institutionelle Partner sowie auf Nachhaltigkeitskriterien bei der Initiierung von neuen Investments werden wir in 2020 weiter schärfen und konsequent ausbauen. Dabei können wir in allen drei Marktsegmenten auf eine gut gefüllte Pipeline blicken.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen in MPC Capital und freuen uns, wenn Sie uns auch in der Zukunft auf unserem Weg begleiten. Unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern gebührt für ihr Engagement im zurückliegenden Geschäftsjahr ein ganz besonderer Dank.

Es grüßt Sie der Vorstand der MPC Capital AG



Ulf Holländer (Vorsitzender)



Constantin Baack



Dr. Philipp Lauenstein



Dr. Karsten Markwardt



Dr. Ignace Van Meenen



GESCHÄFTSBERICHT

|→ 2019

# IHR AUFSICHTSRAT

# Ihr Aufsichtsrat

---



## JOACHIM LUDWIG

Joachim Ludwig ist Mitglied des Vorstandes der Ferrostaal AG (heute Ferrostaal GmbH). Seit dem Jahr 2007 ist er in leitenden Positionen für unterschiedliche Unternehmen der Ferrostaal Gruppe tätig, vor seiner Vorstandstätigkeit beispielsweise als Geschäftsführer der MAN Ferrostaal Piping Supply GmbH und Senior Vice President der Ferrostaal AG. Joachim Ludwig ist seit April 2015 zum Aufsichtsrat der MPC Capital AG bestellt.



## DR. AXEL SCHROEDER

### **Aufsichtsratsvorsitzender**

Bereits seit 1990 ist Dr. Axel Schroeder für die MPC-Gruppe im In- und Ausland tätig. Seit der Gründung der MPC Capital im Jahre 1994 gestaltet er die Geschicke des Unternehmens aktiv mit. Den Vorstandsvorsitz übernahm er 1999 und führte die MPC Capital AG im September 2000 an die Börse. Dr. Axel Schroeder ist seit April 2015 zum Aufsichtsratsvorsitzenden bestellt.

## DR. OTTMAR GAST

Dr. Ottmar Gast ist Chairman of the Advisory Board der Hamburg Südamerikanische Dampfschiffahrts-Gesellschaft ApS & Co KG, Hamburg, nachdem er dort bis 2017 als Mitglied der Geschäftsführung tätig war. Zudem ist er Vorsitzender des Aufsichtsrats der Audius AG und Mitglied mehrerer Beiräte wie bspw. bei der Dr. August Oetker Nahrungsmittel KG und der VDAL Deutsche Afrika-Linien GmbH & Co. KG. Dr. Ottmar Gast ist seit April 2018 zum Aufsichtsrat der MPC Capital AG bestellt.

# Bericht des Aufsichtsrats

---

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,

die Entwicklung und Neuausrichtung der MPC Capital AG wurde auch im Geschäftsjahr 2019 konsequent vorangetrieben. Insbesondere der Konzernumsatz hat sich positiv entwickelt, obwohl das Transaktionsgeschäft noch hinter den Erwartungen des Managements zurückgeblieben ist. Auf der anderen Seite ist es der Gesellschaft gelungen, die Basis für Management-Dienstleistungen im Geschäft mit institutionellen Kunden weiter zu verbreitern – vor allem durch anorganisches Wachstum im Shipping-Bereich. Das adjustierte Ergebnis vor Steuern konnte trotz einmaliger Belastungen aus der Fokussierung auf das Institutional Business und der Wertberichtigung von Beteiligungen leicht verbessert werden.

## **Tätigkeitsbericht des Aufsichtsrats im Geschäftsjahr 2019**

Der Aufsichtsrat hat im Geschäftsjahr 2019 die ihm nach Gesetz und Satzung der MPC Capital AG obliegenden Kontroll- und Beratungsaufgaben mit großer Sorgfalt wahrgenommen. Dabei hat der Aufsichtsrat den Vorstand bei der Leitung des Unternehmens beraten und dessen Handlungen und Tätigkeiten regelmäßig und prüfend überwacht. Der Aufsichtsrat stand dabei im kontinuierlichen Austausch mit dem Vorstand und wurde von diesem durch mündliche, fernmündliche und schriftliche Berichte regelmäßig, zeitnah und umfassend über die aktuelle Lage des Unternehmens informiert.

In unseren regelmäßigen Beratungen befassten wir uns detailliert mit der Finanz-, Vermögens- und Ertragslage sowie mit dem Risikomanagement und den Compliance-Vorgaben der Gesellschaft. Der Vorstand stand dem Aufsichtsrat dabei zur Erörterung und zur Beantwortung von weitergehenden Fragen zur Verfügung. Über zeitkritische Maßnahmen oder Entscheidungen wurde der Aufsichtsrat auch zwischen den Sitzungen ausführlich unterrichtet. Der Vorstand hat sich darüber hinaus mit dem Vorsitzenden des Aufsichtsrats regelmäßig über die aktuelle Geschäftslage sowie über wesentliche Geschäftsvorgänge im Unternehmen ausgetauscht und beraten. Geschäfte, die der Zustimmung des Aufsichtsrats bedurften, haben wir in den planmäßigen Sitzungen besprochen und entschieden. Zudem wurden für zustimmungspflichtige Ge-



schäfte des Vorstands bei Bedarf schriftliche Umlaufbeschlüsse vom Aufsichtsrat gefasst. Alle Beschlüsse im Berichtszeitraum erfolgten einstimmig.

Aufgrund der Anzahl von drei Aufsichtsratsmitgliedern hat der Aufsichtsrat der MPC Capital AG keine Ausschüsse gebildet. Um neben einer effizienten Zusammenarbeit auch einen intensiven Gedankenaustausch zu ermöglichen, hält es der Aufsichtsrat für zielführend, das Gremium mit einer geringen Anzahl an Aufsichtsräten zu besetzen.

### **Sitzungen des Aufsichtsrats**

Im Berichtszeitraum fanden fünf planmäßige Aufsichtsratsitzungen im Beisein des Vorstands statt.

Am 30. Januar 2019 fand die erste ordentliche Aufsichtsratsitzung des Geschäftsjahres 2019 statt. Neben einem Update der Vorstände aus den einzelnen Geschäftsbereichen diskutierten wir eingehend das Budget für 2019. An der Sitzung nahmen alle drei Aufsichtsräte teil.

Die zweite ordentliche Aufsichtsratsitzung am 13. Februar 2019 war zugleich auch die bilanzfeststellende Sitzung für das Geschäftsjahr 2018. Der Vorstand erläuterte die finanziellen, bilanziellen und steuerlichen Aspekte des Jahresabschlusses 2018. Der Abschlussprüfer stellte die Ergebnisse seiner Prüfung vor. Im Anschluss erörterten und verabschiedeten wir die Tagesordnung der für den 11. April 2019 angesetzten ordentlichen Hauptversammlung der MPC Capital AG. Im weiteren Verlauf der Sitzung berichtete uns der Vorstand über die aktuelle wirtschaftliche Entwicklung des Konzerns sowie die weitere Planung für das Geschäftsjahr 2019. Darüber hinaus gab der Vorstand einen aktuellen Überblick über die wesentlichen Risiken der MPC Capital AG und erläuterte den Status Quo zum Compliance Management System. Alle drei Aufsichtsräte waren anwesend.

Die dritte ordentliche Aufsichtsratssitzung fand am 11. April 2019 statt und begann mit einem detaillierten Bericht des Vorstands über die Entwicklung in den Geschäftsbereichen. Im weiteren Sitzungsverlauf diskutierten wir die aktuellen Finanzkennzahlen und den weiteren Ausblick auf das Geschäftsjahr. Im Mittelpunkt hierbei standen Maßnahmen zur Reduzierung der Kosten im Retail Business sowie die weitere Fokussierung auf das Geschäft mit institutionellen Investoren. Im weiteren Verlauf wurden zudem Risiko- und Compliance-Themen der Gesellschaft erörtert. Das Aufsichtsratsmitglied Dr. Ottmar Gast konnte an der Sitzung nicht teilnehmen und fehlte entschuldigt.

In der vierten ordentlichen Aufsichtsratssitzung am 28. Juni 2019 nahm das Business Update aus den Bereichen breiten Raum ein, insbesondere die Diskussion über den Ausbau des kommerziellen Managements im Bereich Shipping. Im weiteren Verlauf der Sitzung erörterten wir die Kennzahlen zum ersten Quartal 2019 sowie den Fortschritt bei der Umsetzung der Ziele für das Gesamtjahr. Auch in dieser Sitzung gab der Vorstand einen Statusbericht zum Risikomanagement und Compliance-Bereich. An dieser Sitzung nahmen alle drei Aufsichtsräte teil.

Die letzte ordentliche Aufsichtsratssitzung des Jahres fand am 17. September 2019 statt. Hierin diskutierten wir über den Status aktueller Projekte und Themen aus den Asset Units. Weiterhin erörterten wir die Finanzkennzahlen, den Ausblick sowie Risiko- und Compliance-Themen. Alle drei Aufsichtsratsmitglieder nahmen an der Sitzung teil.

Angesichts fünf abgehaltener Sitzungen im Geschäftsjahr, davon vier im ersten Halbjahr, haben wir im Aufsichtsrat einhellig davon abgesehen, im zweiten Kalenderhalbjahr eine zweite Sitzung abzuhalten.

#### **Personelle Veränderungen im Vorstand**

Im Januar 2019 haben wir uns mit Dr. Roman Rocke, Vorstand für die Bereiche Real Estate und Infrastructure, darauf verständigt, seinen im Juni 2019 auslaufenden Vertrag nicht zu verlängern. Die Zuständigkeit für die von Dr. Rocke verantworteten Ressorts wurden von Ulf Holländer und Dr. Karsten Markwardt übernommen.

Mit Wirkung zum 1. Juni 2019 haben wir Dr. Ignace Van Meenen in den Vorstand der Gesellschaft berufen. Mit ihm haben wir einen vielseitigen und erfahrenen Investment-Manager für uns gewinnen können, der auf ideale Weise breites Knowhow in den für MPC Capital relevanten Asset-Klassen mit tiefer fachlicher Kenntnis des Finanz- und Investmentbereichs verknüpft.

#### **Abschlussprüfung**

Zum Abschlussprüfer für den Jahres- und Konzernabschluss wurde die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hamburg, durch Beschluss der Hauptversammlung vom 11. April

2019 bestellt und vom Aufsichtsrat beauftragt. Die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat den Jahresabschluss der MPC Capital AG und den MPC Capital-Konzernabschluss unter Einbeziehung der Buchführung sowie des zusammengefassten Lageberichts geprüft und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. Der Jahresabschluss sowie der Konzernabschluss wurden nach den Vorgaben des deutschen Handelsgesetzbuchs (HGB) aufgestellt. Der Abschlussprüfer hat die Prüfung unter Beachtung der vom Institut für Wirtschaftsprüfer (IDW) festgesetzten Deutschen Grundsätze ordnungsgemäßer Abschlussprüfung sowie unter ergänzender Beachtung der International Standards on Auditing (ISA) vorgenommen. Die Jahresabschlüsse, der zusammengefasste Lagebericht sowie die vollständigen Prüfungsberichte der BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft für das Geschäftsjahr 2019 haben allen Mitgliedern des Aufsichtsrats vorgelegen. Der Aufsichtsrat ist dabei seinen Prüfungs- und Überwachungsaufgaben vollumfänglich nachgekommen.

In der bilanzfeststellenden Aufsichtsratssitzung am 19. Februar 2020 waren unter Anwesenheit des Vorstands und der Abschlussprüfer die Prüfungsberichte sowie der Jahres- und Konzernabschluss Gegenstand intensiver Beratungen. Die Abschlussprüfer berichteten dabei ausführlich über ihre Prüfungsergebnisse und standen für ergänzende Auskünfte zur Verfügung.

Nach eingehender Prüfung hat der Aufsichtsrat der MPC Capital AG dem Jahresabschluss und dem Konzernabschluss inklusive des zusammengefassten Lageberichts sowie des jeweiligen Prüfungsberichts zugestimmt und den Jahres- beziehungsweise Konzernabschluss zum 31. Dezember 2019 gebilligt. Der Jahresabschluss ist damit festgestellt.

#### **Bericht des Vorstands über die Beziehungen zu verbundenen Unternehmen gemäß § 312 AktG**

Der Vorstand der MPC Capital AG hat für das abgelaufene Geschäftsjahr gemäß § 312 AktG einen Bericht über die Beziehungen zu verbundenen Unternehmen erstellt. Der Aufsichtsrat hat diesen Bericht geprüft und erhebt gegen den Bericht sowie die Schlusserklärung des Vorstands über die Beziehungen zu verbundenen Unternehmen keine Einwendungen.

Im Namen des gesamten Aufsichtsrats möchten wir dem Vorstand und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihr großes Engagement im vergangenen Geschäftsjahr unseren besonderen Dank aussprechen.

Hamburg, den 19. Februar 2020

Der Aufsichtsrat



Dr. Axel Schroeder

Vorsitzender



MANAGING REAL ASSETS

|→ 2019

# DAS GESCHÄFTSJAHR



# Alternative Investments

# Investments für eine nachhaltige Zukunft

## Zukünftige Herausforderungen bieten große Chancen

Das Thema ESG (Environmental, Social, Governance) und seine Implikationen Umwelt, Sozial- und Governance-Faktoren mit in den Anlageprozess zu integrieren, hat in 2019 zunehmend an Dynamik und Wichtigkeit gewonnen. Im Zuge der weltweiten Klimadiskussion stand der Fokus insbesondere auf dem ökologischen Aspekt. Hierbei handelt es sich aber nicht um einen kurzfristigen Trend, sondern um eine strukturelle Veränderung, die für Investoren und Investmentmanager weitreichende Auswirkungen haben wird.

Aus unserer Sicht ergeben sich aus diesem globalen Ansatz große Chancen für alternative Investments, da ihnen bei einer ökologisch nachhaltigen Ausrichtung der Wirtschaftsordnung eine besondere Rolle zukommt: Erneuerbare Energie-Projekte sind essenziell für die zukünftige Elektrifizierung, die ökologische Neuaus-

richtung von Transportketten wie in der Schifffahrt wichtig für die weitere Globalisierung und nachhaltiges Bauen und Wohnen ein Muss für die Herausforderungen des urbanen Lebens.

Wir als Unternehmen übernehmen Verantwortung für die gesellschaftlichen und ökologischen Herausforderungen des laufenden Jahrzehnts. Als Investmentmanager bieten wir unseren Kunden Zugang zu Investitionsmöglichkeiten innerhalb unserer drei Kernsegmente.

Deshalb haben wir in 2019 den Grundstein für eine entsprechende Ausrichtung des Unternehmens gelegt, indem ökologische, soziale und Governance-konforme (ESG) Kriterien in unseren Investitionsentscheidungen formal verankert wurden. Diesen Weg werden wir in 2020 konsequent weiter gehen.



**Dr. Ignace Van Meenen** ist seit Juni 2019 CSO (Chief Sales Officer) der MPC Capital AG und verantwortlicher Vorstand für das Thema ESG. "Unsere ESG-Grundsätze dienen als Leitlinie für nachhaltige und verantwortungsvolle Investitionen in allen unseren Segmenten".

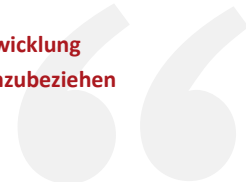
# Erneuerbare Energien

Förderung und Verbreitung erneuerbarer Energien in einer zunehmend elektrifizierten Welt

Die Karibik ist eine ganz besondere Region, und die Einführung erneuerbarer Energien in diesen stark von fossilen Brennstoffen abhängigen Ländern ein großer Schritt zur Sicherung einer saubereren Umwelt für künftige Generationen. Echte Nachhaltigkeit kann aber nur dann erreicht werden, wenn die Gemeinden einbezogen werden und die Menschen erneuerbare Energien als Teil ihres Lebens akzeptieren.

Bei unseren derzeitigen Investitionen in der Region ist uns das Engagement der Gemeinden von größter Bedeutung. Die Gemeinden so früh wie möglich in den Lebenszyklus der Anlagen einzubeziehen und zu beteiligen,

**Die lokale Bevölkerung in die Entwicklung erneuerbarer Energien vor Ort einzubeziehen ist wirklich nachhaltig.**



**30.000  
Tonnen**

weniger CO2 pro Jahr

**200**



neue Arbeitsplätze wurden in Jamaika in 2018/2019 geschaffen

**82.000  
KWH**

geschätzte grüne Energie pro Jahr

ÖKOLOGISCHE UND SOZIALE  
AUSWIRKUNGEN DES  
PARADISE PARK, JAMAICA



PARADISE PARK,  
JAMAICA

ist ein strategischer Schritt, den wir bei jeder einzelnen Anlage so früh wie möglich unternehmen. Bei der Solaranlage Paradise Park in Jamaika und dem Windpark Tilawind in Costa Rica haben wir langfristige Programme umgesetzt, die für die Aufklärung und Einbeziehung der Gemeinden von entscheidender Bedeutung sind. Darüber hinaus engagieren wir uns auch während der Betriebsphase jeder Anlage weiterhin für die Gemeinden, indem bspw. zweiwöchentliche Treffen mit dem Gemeinderat stattfinden.

Neben der kommunalen Unterstützung ist die Bildung in den Gemeinden auch sehr wichtig, denn Bildung sorgt für mehr Akzeptanz. Deshalb arbeiten wir zum Beispiel in Jamaika mit der Clinton Foundation und der US Agency for International Development zusammen. Das Programm "Shine", das zusammen mit der Stiftung entwickelt wurde, zielt darauf ab, die Gemeinden über die Vorteile erneuerbarer Energien zu informieren, aber auch die Arbeitsplätze im Bereich der erneuerbaren Energien bekannt zu machen.



BEIM BAU DER SOLARANLAGE  
PARADISE PARK, JAMAICA



**David Roger Delaire** ist Geschäftsführer der MPC Renewable Energies. Er hält einen Bachelor of Science in Elektrotechnik von der Tuskegee University, USA und einen Master of Business Administration Management der Webster University, USA.

Der Schwerpunkt des Programms liegt auf der Ausbildung, der Öffentlichkeitsarbeit und den Schulungen für die Gemeinden, insbesondere für Lehrer und Schüler. Im Fall des Tilawind Wind Parks haben wir die bereits bestehenden Initiativen fortgesetzt und andere Möglichkeiten zur Unterstützung der Gemeinde implementiert. In der Gemeinde Tilaran gab es außerdem die Problematik, dass junge Mütter keine erschwingliche und zuver-

lässige Transportmöglichkeiten für ihre Kinder zur Schule finden konnten und so spendeten wir der Gemeinde einen Bus, der 70 Kinder im Schulalter befördert und ihren Müttern ermöglicht, eine Beschäftigung zu finden.

Echte Nachhaltigkeit ist weit mehr als nur die Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien. Es geht darum, uns in die Gemeinden zu integrieren, indem wir uns um die langfristige Nachhaltigkeit kümmern.

# Real Estate

## Fokus auf urbanes Leben und Arbeiten

Fast ein Drittel aller weltweiten CO<sub>2</sub>-Emissionen stammt aus dem Immobiliensektor und Immobilien sind für ca. 40 Prozent des weltweiten Energieverbrauchs verantwortlich. Genau aus diesem Grund ist es heutzutage ein Muss in der Bauwirtschaft nachhaltige Materialien zu nutzen und den Energieverbrauch drastisch zu senken.

Für mich geht Nachhaltigkeit aber weit darüber hinaus, denn insbesondere im Wohnungsbereich geht es auch immer um das Wohlfühlen der Bewohner. Ein sehr gutes Beispiel dafür ist das „Heidbrook Plateau“, ein Wohn-Quartier, in welches wir investiert und erst kürzlich veräußert haben.

NACHHALTIGKEITS-INDIKATOREN,  
"HEIDBROOK PLATEAU"

## KFW 55-Standard beim Energieverbrauch

- + Elektrische Ladesäulen in/an den Objekten
- + Energieeffiziente technische Gebäudeausrüstung
- + Öffentliche Verkehrsmittel, Kindergärten, Schulen und/oder Spielplätze fußläufig



OFFICE-OBJEKT IN  
AMERSFOORT AUS DEM  
'IN THE CITY'-PORTFOLIO

Für die Nachhaltigkeit an diesem Bau gibt es viele Beispiele, aber was dieses Quartier so besonders macht, ist der Blick auf die zukünftigen Bewohner und ihre Bedürfnisse. Insbesondere für Familien mit

Kindern, die mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar sind, steigt stetig. Gleichzeitig gibt es immer mehr Mieter, denen attraktive Einrichtungen und ein lebendiges, inspirierendes Arbeitsumfeld für ihre Mitarbeiter sehr wichtig sind.

**Nachhaltig im Sinne von „Wellbeing“ ist auch im gewerblichen Bereich angekommen.**

Kindern konzipiert, war uns beim Investment des „Heidbrook Plateaus“ wichtig, dass es seinen Bewohnern beides bietet: eine Stadtlage mit allem Komfort, die aber trotzdem mitten im Grünen liegt. Gut angebunden an das öffentliche Verkehrsnetz kann man das Auto auch mal stehen lassen und bequem mit Bus und Bahn in die Stadt fahren. Was für Wohnen gilt, ist inzwischen auch sehr wichtig im Gewerbebereich. Die Nachfrage nach Büroflä-

Nachhaltig auch im Sinne von „Wellbeing“ ist daher im gewerblichen Bereich angekommen und MPC Capital reagiert darauf mit spannenden Büro-Projekten. Wie bspw. unserer neuen Plattform für Gewerbeimmobilien mit dem Namen 'InTheCity', die sich auf Objekte in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten in bedeutenden Regionalstädten in den Niederlanden konzentriert. Die Assets müssen zudem von hoher Nachhaltigkeit geprägt sein, den Mietern größtmögliche Flexibilität bieten und auf das Wohlbefinden der Mitarbeiter ausgerichtet sein.



**Ludwig Vogel** ist Geschäftsführer der MPC Real Estate Solutions und seit 2018 bei MPC Capital. Er verfügt über 25 Jahre Erfahrung im Immobilienbereich. Vor seinem Eintritt bei MPC Capital war er Managing Partner bei Warburg-HIH Invest Retail Properties, wo er für den Bereich Retail Properties verantwortlich war. Davor war er Geschäftsführer bei CEV und Direktor bei ECE. Dr. Ludwig Vogel hat einen Abschluss in Betriebswirtschaftslehre sowie einen Abschluss in Immobilien.

# Shipping

## Nachhaltige Ausrichtung von Transport- und Lieferketten

Nachhaltigkeit in der Schifffahrtsindustrie ist nicht nur eine Herausforderung - sie bestimmt die Zukunft der Schifffahrt und der gesamten Branche. Vor allem aber wird sie einen enormen Einfluss auf das Klima haben, weshalb es umso wichtiger ist, mutige Lösungen zu finden und einfach anzufangen.

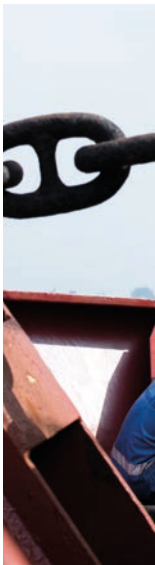
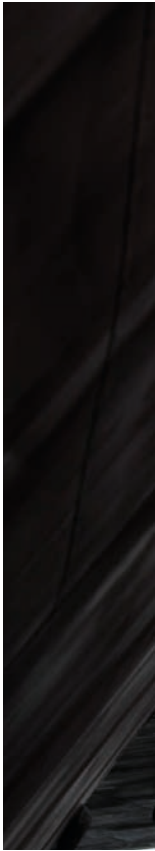
Die IMO (International Maritime Organization), die eine 0,5 %ige Schwefelobergrenze für Schiffstreibstoffe vorschreibt, signalisiert die Bereitschaft der Branche, Veränderungen vorzunehmen und Lösungen zu finden.

Mit der Vereinbarung, die Emissionen bis 2050 um mindestens 50 % zu senken, markiert die Strategie der IMO den Beginn der Bekämpfung des Emissionsproblems in der Schifffahrt und vereint so die Marktteilnehmer.

Für mich zeigt das die Bedeutung dieses Themas für die Zukunft der Schifffahrt. Wir bei MPC Capital sind auf diese Veränderungen vorbereitet, indem wir eine diversifizierte Schiffsflotte mit einer Reihe von Schiffen managen, die bereits mit Abgasreinigungsanlagen (sogenannten Scrubbern) ausgestattet sind - eine große Investition in die Flotte, die die Vorschriften erfüllt und sich sehr bald auszahlen wird.

**Scrubber sind nur der Anfang - wir sind dabei, weitere Ideen und Lösungen zu entwickeln, um unser Klima zu schützen und gleichzeitig Renditen für unsere Investoren zu generieren.**

Um mehr Nachhaltigkeit in der Schifffahrt zu erreichen, ist die Digitalisierung in der eher traditionellen Industrie ein großes Thema für das nächste Jahrzehnt.







## IMO 2050: 50 % Reduzierung der Emissionen



Schiffahrtsunternehmen stehen unter starkem Druck, effizienter und profitabler zu arbeiten und gleichzeitig den zunehmend digitalen Anforderungen ihrer Kunden gerecht zu werden.

Wenn ich mir unsere gemagnagte Flotte anschau, bin ich immer wieder beeindruckt, wie schnell sich die Dinge in Bezug auf die Digitalisierung verändert haben, und ich bin froh, dass wir dieses Thema an Bord und an Land immer wieder in den Mittelpunkt stellen.

Mit unserer Flotten-IT sind wir in der Lage, alle Arten von digitalen Herausforderungen zu meistern und sind bereit für die Entwicklung der kompletten Digitalisierung aller Prozesse und Systeme, die zu weitaus effizienteren Transporten führen und gleichzeitig einen positiven Einfluss auf die Sicherheit und die Umwelt haben werden.



**Christian Rychly** ist seit Anfang 2018 Geschäftsführer der MPC Maritime Holding und verantwortet alle Schiffahrtsaktivitäten der MPC Capital Gruppe. Zuvor war er Geschäftsführer der Reederei Leonhardt & Blumberg, wo er insgesamt 19 Jahre tätig war. Christian Rychly hat einen MBA der University of Wales.



# Elbstiftung

## Gesellschaftliches Engagement fängt vor Ort an

Seit 2017 bin ich Vorstand der Elbstiftung und deren Projekt Elbstation begeistert mich jedes Jahr aufs Neue. Besonders stolz bin ich immer dann, wenn man am Ende des Jahres sieht, was das Jahr Elbstation den Kindern gebracht hat. Wenn aus eher schüchternen Siebtklässlern auf der Bühne beeindruckende Schauspieler, Moderatoren, kreative Filmemacher oder Radioleute werden, sehe ich, was die Elbstation bewirkt: Selbstbewusstsein, Teamfähigkeit, Eigeninitiative und gute Sprachkenntnisse. Alles Schlüsselkompetenzen für eine erfolgreiche Bildungs- und Berufsbiographie.

Erfolgreich ist das Konzept der Elbstation auch, weil die Jugendlichen ihr lange die Treue halten. Über das Alumni-Programm erhalten die Jugendlichen z.B. Hilfe bei der Suche von Praktikums- und Ausbildungsplätzen, kostenlose Nachhilfe und Bewerbungstrainings, Bildungsberatung zu

weiterführenden Schulen, zur Studienwahl und zu Stipendien. Das Alumni-Programm begleitet sie damit nachhaltig auf ihrem Weg bis zum Berufseinstieg bzw. Studium und zeigt große Erfolge.

**Viele Jugendliche werden in der Elbstation darin unterstützt, ihre Bildungschancen zu nutzen und damit die Weichen für einen besseren Start ins Berufsleben zu stellen.**





**Ulf Holländer** ist CEO der MPC Capital und seit 2017 Vorstand der Elbstiftung.

Für ihn ist eine gute Bildung der Schlüssel für eine erfolgreiche persönliche und berufliche Entwicklung.

Jede einzelne dieser positiven Entwicklungen zeigt uns, wie viel erreicht werden kann, wenn man junge Menschen auf ihrem Weg unterstützt. Auch die Verbundenheit der Elbstation mit dem Unternehmen und das Engagement unserer Mitarbeiter ist uns seit Gründung der Stiftung ein Anliegen. Denn indem wir als Unternehmen Corporate-Aufgaben (Marketing, Buchhaltung, Controlling, Steuern, IT etc.) übernehmen, kann die Stiftung sich auf die eigentliche Arbeit konzentrieren und werden Spendengelder direkt im Projekt eingesetzt. Für die Mitarbei-

ter im Unternehmen bedeutet es wiederum sich für eine gute Sache zu engagieren, was den Spaß und die Motivation am Arbeitsplatz langfristig fördert.

Ein Projekt wie die Elbstation zu unterstützen, heißt nachhaltig das Thema Bildung an unserem Standort in Altona zu fördern. Die Teilnahme an der Elbstation eröffnet den Jugendlichen neue Perspektiven für ihre schulische und berufliche Zukunft. Nicht zuletzt macht sie einfach Spaß. Und uns auch, wenn wir sehen, was wir mit diesem Projekt bei den jungen Menschen bewirken.



SEIT FAST 15 JAHREN UNTERSTÜTZT MPC CAPITAL MIT DER ELBSTIFTUNG BILDUNGSBENACHTEILIGTE JUNGE MENSCHEN



**450+** Jugendliche mit einer Projektteilnahme von bis zu 6 Jahren

**15**

langjährige Kooperationspartner (Schulen, Theater, Bürgersender & Stadtteilpartner)

**21**

Preise, Auszeichnungen und Nominierungen

**53**

Jugendliche als ehrenamtliche Seniors (Unterstützer für jüngere Teilnehmer)

**91**

ehrenamtliche Bildungslotsen aus Hamburger Unternehmen



MANAGING REAL ASSETS

|→ 2019

# MPC CAPITAL- AKTIE

### Überraschend starkes Börsenjahr

Mit einem Anstieg des Dax um mehr als 25 % war das Börsenjahr 2019 eines der stärksten seit Jahren. 2018 war für den deutschen Leitindex noch das verlustreichste Jahr seit der internationalen Finanzkrise 2008 gewesen. Der MDAX der mittelgroßen Werte stieg mit einem Gewinn von mehr als 30 % sogar noch stärker.

In den USA stiegen der Dow Jones Index um 22 % und der Nasdaq um 35 % nach oben. Dank der relativ lockeren Geldpolitik der US-Notenbank und positiver Konjunkturindikatoren erreichten sie im Dezember Allzeithochs.

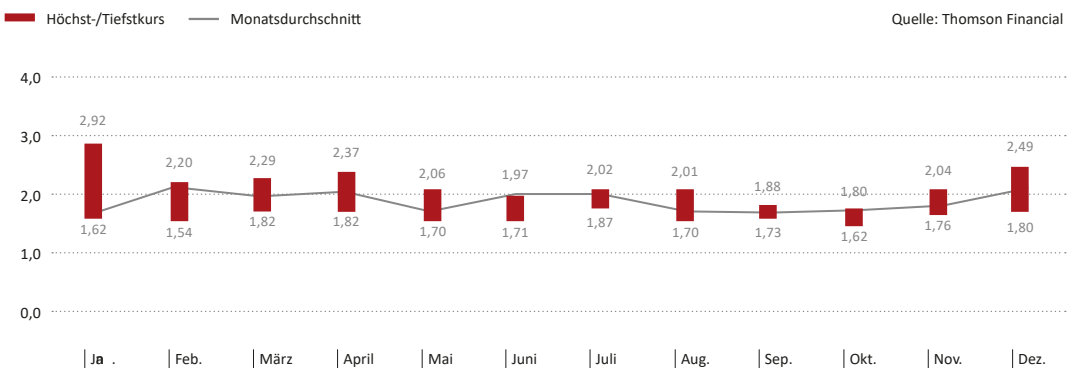
Dabei waren die wirtschaftlichen und politischen Rahmenbedingungen durchaus schwierig: Der anhaltende Handelsstreit zwischen den USA und China und die Hängepartie um den Brexit sorgten für Unsicherheit. Die Aktien profitierten aber davon, dass die Notenbanken angesichts schwächerer Konjunktursignale ihre Geldpolitik weiter lockerten.

### MPC Capital-Aktie tendiert seitwärts

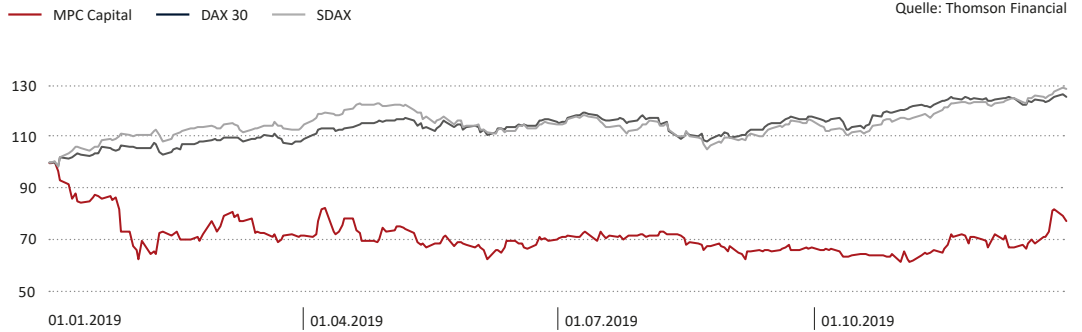
Die MPC Capital-Aktie startete mit einem Kurs von EUR 2,75 in das Börsenjahr 2019, der auch gleichzeitig der Jahreshöchstkurs war. Den Jahrestiefstkurs erreichte die Aktie mit EUR 1,67 am 31. Januar. In der Folge entwickelte sich die Aktie seitwärts und konnte sich zum Jahresende über der Zwei-Euro-Marke etablieren.

Die Aktie schloss am 30. Dezember 2019 mit EUR 2,14. Die Marktkapitalisierung des Unternehmens lag am Jahresende bei rund EUR 72 Mio. Zum Jahresbeginn betrug sie rund EUR 92 Mio. Das durchschnittliche Handelsvolumen (Xetra) der MPC Capital-Aktie lag 2019 bei ca. 15.800 Aktien pro Tag (Vorjahr: ca. 17.800).

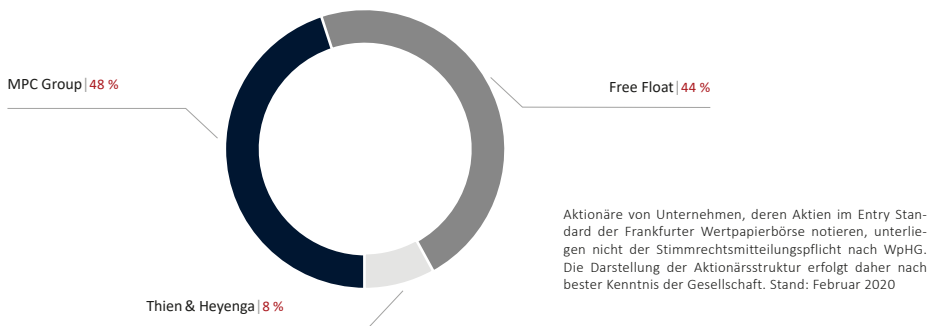
### HÖCHST-, TIEFST- UND DURCHSCHNITTSKURSE (XETRA), 01.01. BIS 31.12.2019 in EUR



## KURSENTWICKLUNG 2019, INDEXIERT



## AKTIONÄRSSTRUKTUR MPC CAPITAL AG ZUM 31.12.2019

**Beschlüsse der Hauptversammlung**

Die ordentliche Hauptversammlung der MPC Capital AG fand am 11. April 2019 in Hamburg statt. Allen Vorschlägen wurde mit deutlichen Mehrheiten zugestimmt. Die Präsenz und Abstimmungsergebnisse sowie alle weiteren Unterlagen zur Hauptversammlung sind auf der Investor-Relations-Internetseite der MPC Capital AG ([www.mpc-capital.de/HV](http://www.mpc-capital.de/HV)) dauerhaft abrufbar.

**Kapitalmarktaktivitäten**

Die MPC Capital AG hat im Geschäftsjahr 2019 wieder intensive Investor Relations-Arbeit betrieben. Vorstand und Investor Relations haben im Rahmen von diversen Roadshows, Konferenzen und Einzelterminen Gespräche mit rund 75 Investoren geführt. Der Schwerpunkt lag dabei auf Deutschland und Großbritannien.

**AKTIENSTAMMDATEN DER MPC CAPITAL AG**

WKN / ISIN	A1TNWJ / DE000A1TNWJ4
Grundkapital / Anzahl der Aktien	EUR 33.470.706,00 / 33.470.706 Stück
Aktiengattung	Inhaber-Stückaktien mit einem rechnerischen Anteil am Grundkapital von je EUR 1,00
Handelsplätze	Open Market in Frankfurt/Main; elektronischer Handel über Xetra; Freiverkehr in Berlin-Bremen, Düsseldorf, Hannover, München und Stuttgart
Marktsegment	Scale
Capital Market Partner	M.M.Warburg & CO
Designated Sponsors	M.M.Warburg & CO, Baader Bank AG
Analysten	Baader Helvea, Edison Research, Warburg Research
Erster Handelstag	28. September 2000
Reuterskürzel	MPCG.DE
Bloomberg	MPC GR
Datastream	D:MPC

KENNZAHLEN DER MPC CAPITAL-AKTIE	2016	2017	2018	2019
Ergebnis pro Aktie in EUR	0,33	0,41	-0,57	-0,01
Kurs zum Jahresende in EUR (Xetra)	5,97	6,45	2,73	2,14
Höchstkurs in EUR (Xetra)	8,95	6,89	6,84	2,75
Tiefstkurs in EUR	4,40	5,73	2,45	1,67
Anzahl Aktien*	30.427.916	30.427.916	33.470.706	33.470.706
Marktkapitalisierung* in Mio. EUR	182	196	91	72

\* Bezogen auf den Jahresendkurs

**Investor Relations – Ihr Kontakt**

MPC Capital AG, Investor Relations

Stefan Zenker

Palmaille 67, 22767 Hamburg

Tel.: +49 (0) 40 380 22 4347

Fax: +49 (0) 40 380 22 4878

E-Mail: s.zenker@mpc-capital.com



GESCHÄFTSBERICHT

|→ 2019

ZUSAMMENGEFASSTER  
LAGE- UND KONZERN-  
LAGEBERICHT  
ZUM 31.12.2019



# Inhalt

---

44	→	<b>1. Grundlagen des Konzerns und der MPC Capital AG</b>
48	→	<b>2. Wirtschaftsbericht</b>
51	→	<b>3. Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage</b>
56	→	<b>4. Sonstige Angaben</b>
58	→	<b>5. Chancen- und Risikobericht</b>
66	→	<b>6. Prognosebericht</b>

## 1.

## Grundlagen des Konzerns und der MPC Capital AG

### GESCHÄFTSMODELL

Der MPC Münchmeyer Petersen Capital-Konzern („MPC Capital“, „MPC Capital-Konzern“, „MPC Capital-Gruppe“) ist ein international agierender Asset- und Investment-Manager mit Spezialisierung auf sachwertbasierte Investitionen und Kapitalanlagen. Die MPC Münchmeyer Petersen Capital AG („MPC Capital AG“) ist die Konzernobergesellschaft der Gruppe. Sie ist seit dem Jahr 2000 börsennotiert und wird seit März 2017 im „Scale“-Standard der Deutschen Börse in Frankfurt gelistet.

Gemeinsam mit ihren Tochterunternehmen entwickelt, vertreibt und managt die MPC Capital AG sachwertbasierte Investitionen und Kapitalanlagen für internationale institutionelle Investoren, Family Offices und professionelle Anleger.

MPC Capital bietet dabei alle Leistungen aus einer Hand – von der Auswahl, Initiierung und Strukturierung eines Investments in Sachwerte über das aktive Management und die Verwaltung der Anlage bis hin zur Entwicklung und Umsetzung einer optimalen Exit-Strategie im Sinne der Investoren.

Das Produkt- und Dienstleistungsangebot konzentriert sich dabei auf Nischenmärkte in den drei Kernsegmenten Real Estate, Shipping und Infrastructure. Mit seiner langjährigen Expertise und einem umfassenden internationalen Netzwerk an Partnern strebt MPC Capital die Identifizierung von Marktchancen an, um Investitionsobjekte und Investoren zusammenzuführen.

MPC Capital bietet darüber hinaus ein umfassendes Dienstleistungsangebot für das Management und die Verwaltung von Investments für professionelle Investoren

(„Institutional Business“) an. Aus dem Management von Kapitalanlagen für Privatinvestoren („Retail Business“) hat sich MPC Capital in 2019 im Zuge der Fokussierung auf das Geschäft mit institutionellen Kunden weiter zurückgezogen. Der Großteil der Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Betreuung von Kunden aus dem Retail Business wurde an einen externen Dienstleister ausgelagert. Die Tochtergesellschaft DSC Deutsche SachCapital GmbH, die als Kapitalverwaltungsgesellschaft eigene und Drittmandate betreute, wurde Ende 2019 veräußert.

MPC Capital erzielt aus den Investitionsprojekten laufende Managementvergütungen („Management Fees“) sowie aus der Anbindung und dem Verkauf von Assets einmalige und zum Teil performancebezogene Transaktionserlöse („Transaction Fees“). Zudem beteiligt sich MPC Capital in der Regel als Co-Investor an den Investitionsvorhaben und generiert hierüber sonstige betriebliche Erträge oder Erträge aus Beteiligungen.

### ORGANISATION UND FÜHRUNGSSTRUKTUREN

Das operative Geschäft der MPC Capital verteilt sich auf drei marktorientierte **Asset Units**, die über drei zentrale Holdinggesellschaften gesteuert werden. In der Konzernobergesellschaft MPC Capital AG sind die Funktionen der Unternehmensführung und der Stabsbereiche organisiert. Diese sind, ebenso wie die Serviceeinheiten und der Vertriebsbereich, als Querschnittsfunktionen übergreifend für alle Asset Units tätig und bilden gemeinsam das **Corporate Center**.

## Asset Units

### Real Estate

Die Asset Unit **Real Estate** ist das Kompetenzzentrum für Immobilien innerhalb des MPC Capital-Konzerns. Die Unternehmenseinheit ist für die Identifizierung von chancenreichen Investitionsobjekten und Marktopportunitäten sowie für deren Strukturierung und Konzeptionierung als Investitionen und Kapitalanlagen zuständig. Darüber hinaus managt und verwaltet der Bereich zahlreiche Bestandsfonds. Als zentrale Gesellschaft fungiert die **MPC Real Estate Holding GmbH**.

Hierunter konzentrieren sich verschiedene Tochtergesellschaften auf Investmentstrategien im Immobiliensegment. Die Tochtergesellschaft **Cairn Real Estate B.V.** ist dabei auf den niederländischen Gewerbeimmobilienmarkt fokussiert. In Deutschland sind die **MPC Micro Living Development GmbH** (Student Housing) sowie die **MPC Real Estate Solutions GmbH** (Gewerbe- und Wohnimmobilien) aktiv.

### Shipping

Unter dem Dach der **MPC Maritime Holding GmbH** sind die Kompetenzen der MPC Capital-Gruppe im Schifffahrtssektor zusammengefasst. Die Asset Unit entwickelt maritime Investitionen und Kapitalanlagen für institutionelle Investoren, Family Offices und andere professionelle Anleger und betreut Flotten im technischen und kommerziellen Schiffsmanagement. Dabei konzentriert sich die MPC Capital-Gruppe auf Containerschiffe und Bulker des mittleren Größensegments, bei denen nach Ansicht der MPC Capital-Gruppe ein nutzbares Marktpotenzial besteht. Ende 2018 wurde das Angebot um Dienstleistungen für Tanker erweitert.

Die Gesellschaften Ahrenkiel Steamship GmbH & Co. KG, Ahrenkiel Tankers GmbH & Co. KG sowie das Joint Venture Ahrenkiel Vogemann Bolten GmbH & Co. KG (zusammen „**Ahrenkiel Steamship**“ oder die „Ahrenkiel Steamship-Gruppe“) bieten technisches Management für Containerschiffe, Massengutfrachter und Tankschiffe an.

Im Jahr 2019 hat MPC Capital das kommerzielle Schiffsmanagement der Tochtergesellschaft Contchart Hamburg-Leer GmbH & Co. KG in ein neu gegründetes Joint Venture unter dem Namen **HARPER PETERSEN** mit der Bremer Schifffahrtsgesellschaft ZEABORN GmbH & Co. KG („Zeaborn“) eingebracht. Darüber hinaus hält MPC Capital seit Ende 2019 eine 50 %ige Beteiligung an der **Albis Shipping & Transport GmbH & Co. KG**, die im Wesentlichen kommerzielles Management von Tankschiffen anbietet.

Darüber hinaus betreut die **MPC Maritime Investments GmbH** Schiffe im Financial Management. Diese Einheit bündelt die Kompetenzen der MPC Capital-Gruppe in der maritimen Branche, um Schiffsfinanzierungen zu strukturieren, die auf die Anforderungen der Schiffseigner und Marktgegebenheiten zugeschnitten sind.

### Infrastructure

Die **MPC Renewable Energies GmbH** bildet gemeinsam mit der **MPC Industrial Projects GmbH** die Asset Unit „Infrastructure“ der MPC Capital-Gruppe. Die **MPC Infrastructure Holding GmbH** ist die übergeordnete Gesellschaft. Im Bereich der erneuerbaren Energien werden insbesondere Wind- und Solarenergieprojekte, derzeit mit Schwerpunkt im lateinamerikanischen Markt, strukturiert und gemanagt.

Der Bereich der Industrie- und Infrastrukturprojekte hatte ursprünglich die finanzielle Strukturierung von Beteiligungen an Industrieanlagen zum Ziel. Im Zuge einer Fokussierung auf rentable und wachstumsstarke Investmentstrategien hat sich MPC Capital Ende 2019 dazu entschlossen, das Engagement in diesem Bereich deutlich zu reduzieren.

### **Corporate Center**

Dienstleistungen und treuhänderische Aufgaben im Zusammenhang mit Kapitalanlagen und Investitionen über-

nehmen innerhalb des MPC Capital-Konzerns die **MPC Investment Services GmbH** und die **TVP Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft für Publikumsfonds mbH & Co. KG**. Diese Einheiten agieren gemeinsam als zentrale Schnittstelle zwischen Investor, Investmentgesellschaft und dem jeweiligen Initiator. Verschiedene Service-Angebote im Zusammenhang mit der Betreuung privater Anleger wurden in 2019 an einen externen Dienstleister ausgelagert.

Die **DSC Deutsche SachCapital GmbH**, die als in Deutschland agierende Kapitalverwaltungsgesellschaft sowohl konzerninterne als auch Drittmandate betreute, wurde Ende 2019 im Zuge der Fokussierung auf das stark international geprägte Geschäft der MPC Capital-Gruppe veräußert.

## ZIELE UND STRATEGIEN

MPC Capital verfolgt das Ziel, in den gewählten Nischen zu den führenden unabhängigen Asset- und Investment-Managern für sachwertbasierte Kapitalanlagen und Investitionen zu gehören. Zum 31. Dezember 2019 verwaltete MPC Capital Sachwerte mit einem Gesamtvolumen von rund EUR 4,5 Mrd. („Assets under Management“). MPC Capital strebt an, jährlich Assets im Volumen zwischen EUR 0,5 Mrd. und EUR 1,0 Mrd. für das Geschäft mit institutionellen Kunden neu anzubinden.

Die Erwirtschaftung nachhaltiger Cashflows, eine solide Unternehmensfinanzierung und damit insbesondere eine gute Liquiditäts- und Eigenkapitalausstattung sind wichtige Eckpfeiler der Unternehmensstrategie.

### **Bindeglied zwischen Asset und Investor**

Die zentrale Expertise der MPC Capital ist das Zusammenbringen von Investoren und Investitionsmöglichkeiten sowie das Management der Assets bis hin zum Exit. Die Kunden können je nach Bedarf den gesamten Investitions- und Wertschöpfungsprozess mit MPC Capital gemeinsam gehen – oder flexibel einzelne Phasen und

Leistungen für ihre Investitions- und Geschäftstätigkeit abrufen. Die Leistung von MPC Capital besteht dabei darin, sachwertbasierte Anlagen aus den drei Asset Units von der Auswahl über die aktive (Weiter-) Entwicklung bis hin zum Exit zu managen und hierdurch ihren Wert zu maximieren.

### **Auswahl der Assets orientiert sich an Marktbedürfnissen**

Bei der Auswahl der Assets orientiert sich MPC Capital an aktuellen Marktbedürfnissen und arbeitet intensiv daran, Markttrends frühzeitig zu erkennen. Auf diese Weise hat MPC Capital Marktnischen wie Micro Living im Immobiliensegment, Feeder-Containerschiffe im maritimen Sektor oder erneuerbare Energien in Schwellenländern im Infrastrukturbereich für sich identifiziert und bereits erfolgreich besetzt.

### **Co-Investment: MPC Capital beteiligt sich mit Eigenkapital**

Zum Gleichlauf der Interessen von Investoren und Fondsmanager, investiert MPC Capital selbst einen Teil des Eigenkapitals („Co-Investment“). Das Co-Investment liegt je nach Volumen und Art des Assets bei bis zu 10 % bezogen auf das Eigenkapital des jeweiligen Investmentvehikels, in Einzelfällen auch darüber. Die Co-Investments werden primär unter Finanzanlagen als sonstige Beteiligung, im Einzelfall auch als Ausleihung oder Darlehen bilanziert.

Kern der Strategie ist es, aus der Wertsteigerung der Co-Investments über das operative Dienstleistungsgeschäft hinaus sonstige betriebliche Erträge (Wertaufholungen) und Erträge aus Beteiligungen (Dividenden) zu erzielen.

### **Vehikel orientiert sich an Strategie des Investors**

Die Art des Investmentvehikels – ob Alternativer Investmentfonds, Börsennotiz, Direktinvestition oder ein anderes rechtliches Konstrukt – orientiert sich neben den Marktgegebenheiten vor allem an der Strategie des jeweiligen Investors.

Vertrieblich richtet sich MPC Capital primär an internationale institutionelle Kunden, Family Offices und andere

professionelle Investoren. Zum weiteren Kundenkreis zählen Drittunternehmen sowie vermögende Privatanleger, Bestandskunden und Vertriebspartner. Dabei kommen für die verschiedenen Phasen eines Asset-Zyklus Investorentypen mit jeweils unterschiedlichem Risikoprofil in Frage: Während beispielsweise für die Entwicklungsphase eines Projekts Investoren mit höheren Renditeerwartungen und ausgeprägtem Risikoprofil in Frage kommen, beteiligen sich an etablierten Projekten mit stabilen Cashflows in der Regel Investoren mit geringeren Renditeanforderungen und einem ausgewogenen Risikoprofil.

Die Initiierung, Steuerung sowie die Einhaltung und Überwachung der unternehmerischen Aktivitäten obliegen auf Konzernebene dem Vorstand; auf operativer Ebene kommt diese Funktion den Geschäftsführern der jeweiligen Tochtergesellschaften zu. Das Steuerungssystem ist zudem Bestandteil der Controlling- und Planungsprozesse im MPC Capital-Konzern.

Der Konzernabschluss sowie der Einzelabschluss der MPC Capital AG wurden auf Basis des deutschen Handelsgesetzbuches erstellt.

## STEUERUNGSSYSTEM

Die Steuerung des MPC Capital-Konzerns ist auf eine nachhaltige Wertsteigerung ausgerichtet. Zentrale Steuerungsgrößen sind dabei die **Umsatzerlöse** sowie **umsatznahe sonstige betriebliche Erträge**, die sich aus wiederkehrenden Erträgen aus dem Management und der Verwaltung der Bestandsfonds, dem Asset Management, der Beratung und Vermittlung im Zusammenhang mit Sachwertinvestitionen sowie aus Projekt- und Transaktionserlösen und Erträgen im Rahmen von Exit-Strategien bestehender Fonds und Investments zusammensetzen. Ein weiterer finanzieller Leistungsindikator ist das **Ergebnis vor Steuern („Earnings Before Taxes“, EBT)**, das Erträge aus Beteiligungen und Equity-Ergebnisse assoziierter Unternehmen mit umfasst.

Grundlage einer soliden und nachhaltigen unternehmerischen Planung sind darüber hinaus eine angemessene **Eigenkapitalausstattung** sowie das Vorhalten ausreichender **Liquidität** im Konzern über einen angemessenen Planungszeitraum.

Die Steuerungsgrößen für die MPC Capital AG sind das EBT, die Eigenkapitalausstattung sowie die Liquidität.

Nicht-finanzielle Leistungsindikatoren werden nicht zur internen Steuerung herangezogen.

## 2.

### Wirtschaftsbericht

#### GESAMTWIRTSCHAFTLICHE UND BRANCHENBEZOGENE RAHMENBEDINGUNGEN

Geopolitische Spannungen und Handelsstreitigkeiten waren übergeordnete Themen, die die gesamtwirtschaftliche Entwicklung im Jahr 2019 dominierten. Die Unsicherheiten im Zusammenhang mit dem Brexit, die Wirtschaftskrise in Venezuela, die Protestbewegung in Hongkong und andere Konflikte haben die konjunkturelle Stabilität und die globalen Handelsströme zusätzlich belastet.

In der Folge wurden die Erwartungen an das Handelswachstum für 2019 kontinuierlich nach unten korrigiert. Die Welthandelsorganisation (WTO) rechnet in ihrer jüngsten Prognose vom 29. November 2019 für das Gesamtjahr mit einem globalen Handelswachstum von nur noch 1,2 %. Im April 2019 wurde noch ein Wachstum von 2,6 % erwartet. Das Jahr 2019 würde somit das langsamste Wachstumstempo seit der globalen Finanzkrise 2009 aufweisen.

Die US-Notenbank hat seit dem Sommer drei Mal die Zinsen um jeweils 25 Basispunkte gesenkt. Nach Ansicht von Marktexperten sind weitere Zinssenkungen zunächst nicht in Sicht. Zu Zinserhöhungen dürfte es wiederum erst bei einem deutlichen Anziehen der Inflationsrate kommen. Die Europäische Zentralbank (EZB) hat mit Christine Lagarde seit dem 1. November eine neue Präsidentin, die nach Einschätzung von Marktbeobachtern die geldpolitische Strategie ihres Vorgängers Mario Draghi nahtlos fortsetzen wird. Ein Ende der Niedrigzinsphase ist auch unter Lagardes Führung nicht in Sicht, weitere Zinssenkungen sind 2020 nicht zu erwarten. Die vielfach negativen Renditen machen Staatsanleihen weiterhin unattraktiv; in der Eurozone sorgt das neue Anleiheaufkaufprogramm der EZB dafür, dass die Renditen auch auf absehbare Zeit sehr niedrig bleiben werden.

Das Interesse an Investitionen in Sachanlagen hat nach Ansicht des weltweit größten unabhängigen Vermögensverwalters Black Rock in den letzten zehn Jahren stetig an Dynamik gewonnen. Eine Abschwächung dieses Trends sei auch nicht in Sicht. Der „Global Rebalancing Survey 2019“ hat ergeben, dass 54 % der Investoren beabsichtigen, ihre Allokation in Sachwerte im Jahr 2019 zu erhöhen. Dies betrifft alle Anlageklassen, da Investoren verstärkt auf der Suche nach stabilen Renditen, Diversifikation und zusätzlichen Ertragswachstumspotenzialen sind.

#### GESCHÄFTSVERLAUF

Der Verlauf des Geschäftsjahres 2019 hat die Erwartungen des Managements zu großen Teilen erfüllt. Sowohl Umsatz als auch das Ergebnis vor Steuern haben sich im Rahmen der Prognose entwickelt. Insgesamt konnten 2019 rund EUR 1,2 Mrd. (2018: EUR 0,8 Mrd.) an neuen Assets angebunden werden. Ein großer Teil hiervon entfiel auf anorganisches Wachstum durch die Gründung des HARPER PETERSEN Joint Ventures und der Beteiligung an Albis im Shipping-Bereich. Demgegenüber stand ein vergleichsweise hoher Abgang von Assets aus dem Altgeschäft, auf das per Ende 2019 noch 22 % der Assets under Management entfielen. Insgesamt ist es gelungen, die Basis für Management-Dienstleistungen im Geschäft mit institutionellen Kunden weiter zu verbreitern – insbesondere im Shipping-Bereich. Das Transaktionsgeschäft blieb 2019 allerdings hinter den ursprünglichen Erwartungen zurück.

#### Real Estate

Im Real Estate-Bereich hat MPC Capital mit dem Erwerb eines Portfolios mit drei Gesundheitszentren in den Niederlanden den Grundstein für die Health Care-Immobilienstrategie gelegt. Mit dieser neuen Initiative, die von der niederländischen Tochtergesellschaft Cairn Real Estate B.V. („Cairn“) umgesetzt wird, wurden bereits EUR 30 Mio. Eigenkapital gesichert. Cairn wird dieses Kapital nutzen, um



das Portfolio weiter auszubauen. Ziel ist es, ein Investmentvolumen von zunächst rund EUR 70 Mio. zu erreichen und die Investitionsstrategie anschließend weiter auszubauen.

Das initiale Investment- und Development-Portfolio besteht aus drei Gesundheitszentren in den Niederlanden. Darüber hinaus hat das Unternehmen mit der Entwicklung eines hausärztlichen Zentrums in Alphen ad Rijn und dem Bau eines neuen privaten Pflegeheims in Bodegraven begonnen.

Im Juni 2019 hat Cairn einen Großteil ihres im Jahr 2016 erworbenen TRANSIT-Portfolios an ein neues Investmentvehikel für Gewerbeimmobilien („In The City“ Fund) veräußert. Die Office-Objekte, die sich allesamt an bedeutenden Bahnknotenpunkten in den Niederlanden befinden, wurden in den letzten Jahren umfassend modernisiert und den Anforderungen an Technik, Ausstattung und Nachhaltigkeit angepasst. Insgesamt hat MPC Capital aus Transaktionslösungen, Promote und Return on Equity rund EUR 2,9 Mio. realisiert, die in das neue Investmentvehikel re-investiert wurden. Die Assets befinden sich damit nach Abschluss der außerordentlich erfolgreichen Redevelopment-Phase auch nach der Transaktion weiterhin im Management von Cairn.

Im Micro-Living-Bereich von MPC Capital stand 2019 die Stabilisierung des Bestandsportfolios im Mittelpunkt der Aktivitäten. Bis Ende des Jahres waren fünf Staytoo-Objekte in Berlin, Bonn, Kaiserslautern, Leipzig und Nürnberg in Betrieb. Drei weitere Projekte befinden sich in der Entwicklung.

In Deutschland hat MPC Capital Anfang 2019 ein Wohnimmobilienprojekt erworben. Das Neubauprojekt in Hamburg verfügt über rund 160 Mieteinheiten und eine Mietfläche von 13.000 qm. Ende 2019 wurden Verhandlungen mit Investoren aufgenommen, die das Projekt als Bestandsobjekt weiterbetreiben werden. Die Kaufverträge konnten Mitte Januar 2020 unterzeichnet werden.

## Shipping

Im Shipping-Bereich hat die MPC Capital-Gruppe weiter aktiv an der Konsolidierung des Marktes partizipiert

und ihre Management-Plattformen weiter ausgebaut. So wurde das Dienstleistungsspektrum um das technische Management von Tankern ausgeweitet. Darüber hinaus konnte mit dem Beitritt eines weiteren Partners die operative Plattform für das technische Management von Massengutfrachtern („Bulker“) unter der Leitung von MPC Capital ausgebaut werden.

Im September haben MPC Capital und die Bremer Schifffahrtsgesellschaft Zeaborn ihre Aktivitäten im Bereich Containerschiff-Chartering und Commercial Management in einem neu gegründeten Joint Venture zusammengelegt. Während Zeaborn die Aktivitäten von HARPER PETERSEN in das Joint Venture eingebracht hat, steuerte MPC Capital das Geschäft von CONTCHART bei. Mit Schiffsgrößen von 700 TEU bis 8.500 TEU stellt HARPER PETERSEN eine diversifizierte Flotte in Bezug auf Größe, Alter, Ausstattung und Nachhaltigkeitsanforderungen bereit. Ein Teil der Flotte ist mit Abgasreinigungssystemen ausgestattet. Darüber hinaus bietet HARPER PETERSEN im „Competitive Broking“ flexible und maßgeschneiderte Charterlösungen für Eigentümer und Charterer an.

Im November ist MPC Capital über ihre Tochtergesellschaft MPC Maritime Holding GmbH eine strategische Beteiligung in Höhe von 50 % an der Albis Shipping & Transport GmbH & Co. KG („Albis“), Hamburg, eingegangen. Das Unternehmen betreibt eine kommerzielle Plattform für Tankschiffe unterschiedlicher Größenklassen. Albis beschäftigt rund 20 Mitarbeiter und bietet seinen Kunden maßgeschneiderte Lösungen im Bereich der Befrachtung und Operations von Tankschiffen an. Neben dem Tankergeschäft ist Albis über ein Joint-Venture auch im Drybulk-Segment sowie dem An- und Verkauf von Tonnage tätig.

Trotz eines weiterhin herausfordernden Marktumfelds konnte der Shipping-Bereich einen deutlich positiven Deckungsbeitrag für die MPC Capital-Gruppe erwirtschaften.

## Infrastructure

Das Renewables-Team von MPC Capital arbeitet intensiv am weiteren Ausbau der Investmentplattform für Projekte im Bereich der erneuerbaren Energien in der Karibik. So konnten Ende April 2019 die Finanzierungsverträge über rund USD 50 Mio. für das zweite Asset des MPC Caribbean Clean Energy Fund („CCFE“), das Windkraftprojekt „Tilawind“ in Costa Rica, unterzeichnet werden. Ende Juni 2019 hat das Solar-Projekt „Paradise Park“ in Jamaica, das Seed Asset für den CCEF, nach zwölf Monaten Entwicklungszeit die Energieproduktion aufgenommen. Darüber hinaus hat MPC Capital eine Partnerschaft für die Entwicklung einer Solar-PV-Anlage in Barbados geschlossen. Die Projektentwicklungstätigkeit wurde bereits aufgenommen, mit dem Ziel, im Jahr 2020 mit dem Bau zu beginnen. Weitere Solar-PV-Projekte mit dezentraler Erzeugung sollen folgen.

Im Dezember 2019 initiierte MPC Caribbean Clean Energy eine Kapitalerhöhung zur Stärkung der Eigenkapitalbasis. Die Bezugsrechtsemission, die Anfang Januar 2020 mit einem Volumen von gut USD 10 Mio. geschlossen wurde, richtete sich an lokale Investoren in Jamaika und Trinidad & Tobago.

Der Tätigkeitsschwerpunkt im Bereich Industrial Opportunities lag 2019 auf einem großvolumigen Infrastrukturprojekt in Nordamerika. Die Eintrittswahrscheinlichkeit für die Umsetzung dieses Projekts ist im Laufe des Jahres weiter gesunken. Im Zuge einer Fokussierung auf rentable und wachstumsstarke Investmentstrategien hat sich MPC Capital Ende 2019 dazu entschlossen, das Engagement in diesem Bereich weitestmöglich zu reduzieren.

## Entwicklung der Assets under Management (AuM)

Die von der MPC Capital-Gruppe gemanagten Sachwerte („Assets under Management / AuM“) stiegen in 2019 von EUR 4,3 Mrd. auf EUR 4,5 Mrd. Insgesamt konnten Assets im Wert von EUR 1,2 Mrd. neu angebunden werden, primär durch anorganisches Wachstum im Shipping-Bereich. Demgegenüber standen verhältnismäßig hohe Abgänge aus dem Retail Business in Höhe von EUR 0,6 Mrd sowie

Asset-Verkäufe aus dem Institutional Business in Höhe von EUR 0,2 Mrd. Die kumulierten Bewertungs- und Währungseffekte wirkten sich mit EUR -0,2 Mrd. leicht negativ aus.

Die AuM im Bereich Real Estate gingen durch Abgänge aus dem Retail Business von EUR 2,1 Mrd. auf EUR 1,7 Mrd. zurück. Im Institutional Business hielten sich An- und Verkauf von Assets die Waage. Zugänge konnten über den Start des „In The City“-Fonds und der Health Care Real Estate-Strategie realisiert werden. Abgänge entfielen im Wesentlichen auf den Verkauf eines Teils des TRANSIT-Portfolios.

Im Bereich Shipping konnten die AuM deutlich um EUR 0,7 Mrd. auf EUR 2,2 Mrd. erhöht werden. Neu angebundene wurden dabei gut EUR 1,0 Mrd. Der Anstieg resultiert primär aus der Übernahme von neuen Schiffsmanagementmandaten und Competitive Broking-Aktivitäten im Zuge der Gründung des HARPER PETERSEN Joint Ventures und der Beteiligung an Albis. Dem starken Anstieg gegenüber stehen Asset-Abgänge in Höhe von EUR 0,2 Mrd., primär aus dem Retail Business, sowie negative Bewertungseffekte aufgrund der weiterhin herausfordernden Schifffahrtsmärkte.

Im Bereich Infrastructure lagen die AuM weiterhin bei EUR 0,3 Mrd. Ein leichter Anstieg resultierte aus Wertaufholungen der Projekte des Caribbean Clean Energy Funds sowie aus der Anbindung eines Solar-PV-Projekts in El Salvador.

Auf Discontinued Products entfielen rund EUR 0,3 Mrd. (31. Dezember 2018: EUR 0,4 Mrd.). Hierunter fallen Assets aus dem Retail Business, die keiner der drei Kern-Asset-Klassen zuzuordnen sind.

Durch den starken Anstieg der neu angebotenen Assets im Shipping-Bereich einerseits und dem verhältnismäßig starken Abschmelzen von Assets aus dem Retail Business stieg der Anteil des Institutional Business zum 31. Dezember 2019 auf 78 % (31. Dezember 2018: 60 %). Auf das Retail Business entfallen noch 22 % der AuM (31. Dezember 2018: 40 %).

### 3.

## Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage

### ERTRAGSLAGE DES KONZERNS

Die **Umsatzerlöse** des MPC Capital-Konzerns stiegen im Geschäftsjahr 2019 von EUR 42,7 Mio. auf EUR 46,8 Mio.

Aus **Management Services** generierte MPC Capital im Geschäftsjahr 2019 Umsätze in Höhe von EUR 39,2 Mio. (2018: EUR 36,3 Mio.). Der deutliche Rückgang der Umsatzerlöse aus dem abschmelzenden Retail Business konnte somit mehr als kompensiert werden. Insbesondere die Erlöse aus dem technischen und kommerziellen Schiffs-Management sind in 2019 deutlich gestiegen.

Das neu gegründete HARPER PETERSEN Joint Venture wurde ab November 2019 konsolidiert. Aufgrund der Quotenkonsolidierung werden die hieraus resultierenden Umsatz- und Ergebnisbeiträge jeweils nur zu 50 % berücksichtigt. Die Beteiligung an Albis Shipping wurde ab Dezember 2019 konsolidiert. Die Vergleichbarkeit der Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage mit dem Vorjahr wurde hierdurch nicht wesentlich beeinträchtigt.

Die Erlöse aus **Transaction Services** gingen aufgrund einer geringeren Transaktionstätigkeit im Geschäftsjahr 2019 auf EUR 5,3 Mio. zurück (2018: EUR 6,1 Mio.). Sie umfassten primär den Verkauf des TRANSIT-Portfolios sowie eine Reihe kleinerer Transaktionen im Real Estate- und Shipping-Bereich. Das Vorjahr war geprägt von Transaction Fees aus dem Verkauf der Office-Immobilie „Blaak16“ in Rotterdam sowie weiteren Transaktionen im Real Estate- und Shipping-Bereich.

Die **übrigen Umsatzerlöse** lagen 2019 bei EUR 2,3 Mio. (2018: EUR 0,2 Mio.). Hierin enthalten sind im Wesentlichen einmalige, nicht wiederkehrende Erlöse aus dem Shipping-Bereich.

Die **sonstigen betrieblichen Erträge** lagen im Geschäftsjahr 2019 bei EUR 9,7 Mio. (2018: EUR 12,5 Mio.). Sie betrafen neben Erträgen aus Wechselkursänderungen sowie Erträgen aus der Auflösung von Rückstellungen und Forderungswertberichtigungen im Wesentlichen Buchgewinne aus Anlageverkäufen in Höhe von EUR 4,0 Mio. (2018: EUR 3,0 Mio.). Sie resultieren aus Exits im Immobilienbereich sowie aus der Veräußerung von Kommanditbeteiligungen und damit in Verbindung stehenden Gesellschaftsanteilen aus einem Portfolio, das MPC Capital Ende 2018 erworben hatte („BMG-Portfolio“). Das Vorjahr war geprägt von Erträgen aus der Auflösung von Forderungswertberichtigungen in Höhe von EUR 5,5 Mio.

Die **Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen** erhöhten sich im Wesentlichen durch die Beteiligung an Albis Shipping von EUR 1,8 Mio. im Vorjahr auf EUR 2,2 Mio.

Der **Personalaufwand** lag im Geschäftsjahr 2019 bei EUR 28,8 Mio. (2018: EUR 28,6 Mio.). Der leichte Anstieg resultierte zum einen aus dem Aufbau von zusätzlichem Personal, im Wesentlichen im Schiffs-Management. Zum anderen ist der Posten einmalig belastet durch die Bildung von Rückstellungen für den Abbau von Personal im Zuge der Fokussierung auf das Geschäft mit institutionellen Investoren. In 2019 waren durchschnittlich 286 Mitarbeiter im Konzern beschäftigt. Im Vorjahr waren es durchschnittlich 282. Die Personalaufwandsquote im Konzern reduzierte sich durch das gestiegene Umsatzniveau auf 62 % (2018: 67 %).

Die **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** lagen mit EUR 27,1 Mio. deutlich über dem Vorjahr (2018: EUR 24,6 Mio.). Der Anstieg ist im Wesentlichen auf Einmaleffekte im Shipping-Bereich zurückzuführen. Die Rechts- und Beratungskosten lagen mit EUR 6,8 Mio. (2018: EUR 6,8 Mio.) auf dem Niveau des Vorjahres. Die Wertberichtigungen auf Forderungen reduzierten sich auf EUR 2,6 Mio. (2018:

EUR 3,1 Mio.), die Aufwendungen aus Wechselkursänderungen lagen bei EUR 0,9 Mio. (2018: EUR 0,8 Mio.).

Die **Erträge aus Beteiligungen** stiegen deutlich von EUR 2,3 Mio. im Vorjahr auf EUR 7,0 Mio. im Geschäftsjahr 2019. Sie resultierten aus hohen Rückflüssen aus der TRANSIT-Transaktion und der Veräußerung von Kommanditbeteiligungen aus dem Ende 2018 erworbenen BMG-Portfolio.

Die **sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge** stiegen auf EUR 2,4 Mio. (2018: EUR 1,4 Mio.) und resultierten primär aus Ausleihungen im Rahmen von Projektfinanzierungen.

**Abschreibungen auf Finanzanlagen** wurden in Höhe von EUR 1,4 Mio. vorgenommen. Der Vorjahreswert in Höhe von EUR 15,5 Mio. war maßgeblich geprägt von der außerordentlichen Berichtigung des Wertansatzes an indirekten Beteiligungen aus dem Retail Business.

Die **Zinsen und ähnlichen Aufwendungen** lagen bei EUR 0,9 Mio. (2018: EUR 0,8 Mio.) und betrafen im Wesentlichen Zinsaufwendungen aus der Refinanzierung eines Immobilienprojekts.

Das **Equity-Ergebnis assoziierter Unternehmen** lag bei EUR -2,5 Mio. (2018: EUR -0,9 Mio.) und war geprägt von der Berichtigung des Wertansatzes an der MPC Container Ships ASA, an der die MPC Capital AG eine indirekte Beteiligung hält, sowie von Verlusten aus dem Abgang von Beteiligungen.

Das **Ergebnis vor Steuern (EBT)** lag bei EUR 0,9 Mio. Das Vorjahres-EBT in Höhe von EUR -16,7 Mio. war deutlich durch die Abschreibungen auf Finanzanlagen und Forderungen belastet. Bereinigt um die nicht operativen und nicht liquiditätswirksamen Abschreibungen ergab sich im Vorjahr ein bereinigtes EBT (EBT adj.) von EUR 0,6 Mio.

Der Aufwand für **Steuern vom Einkommen und vom Ertrag** lag in 2019 bei EUR 1,1 Mio. (2018: EUR 2,0 Mio.).

Das **Konzernergebnis** betrug EUR -0,3 Mio. (2018: EUR -18,7 Mio.). Das **Ergebnis je Aktie** auf Basis der ausgegebenen Aktien am Bilanzstichtag lag 2019 bei EUR -0,01 (2018: EUR -0,57).

## ERTRAGSLAGE DER AG (KONZERNBERGEGESellschaft)

Im Geschäftsjahr 2019 erzielte die MPC Capital AG Umsatzerlöse in Höhe von EUR 8,9 Mio. (2018: EUR 8,8 Mio.). Hiervon entfielen EUR 1,0 Mio. (2018: EUR 1,1 Mio.) auf Management- und Transaktionserlöse sowie EUR 7,7 Mio. (2018: EUR 7,7 Mio.) auf Umlagen auf Konzerngesellschaften, die vor allem administrative Dienstleistungen der MPC Capital AG als Holding gegenüber den Tochtergesellschaften betreffen.

Die sonstigen betrieblichen Erträge lagen 2019 bei EUR 4,9 Mio. (2018: EUR 10,9 Mio.) und resultierten zum Großteil aus der Auflösung von Wertberichtigungen und aus abgeschriebenem Forderungen sowie aus Buchgewinnen aus Anlageverkäufen und der Auflösung von Rückstellungen.

Der Personalaufwand lag im Geschäftsjahr bei EUR 6,1 Mio. (2018: EUR 7,3 Mio.). Die Anzahl der Mitarbeiter der MPC Capital AG lag bei durchschnittlich 48 (2018: 49).

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen sanken leicht auf EUR 16,2 Mio. (2018: EUR 16,7 Mio.). Dabei erhöhten sich die Wertberichtigungen und Abschreibungen auf Forderungen auf EUR 9,1 Mio. (2018: EUR 8,5 Mio.). Alle anderen wesentlichen Positionen konnten wiederum reduziert werden. Die Rechts- und Beratungskosten lagen bei EUR 1,5 Mio. (2018: EUR 2,7 Mio.).

Im Geschäftsjahr 2019 erzielte die MPC Capital AG Beteiligungserträge in Höhe von EUR 0,9 Mio. (2018: EUR 0,7 Mio.), Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen in Höhe von EUR 8,7 Mio. (2018: EUR 3,3 Mio.) sowie aus Zinsen und ähnlichen Erträgen in Höhe von EUR 0,2 Mio.

(2018: EUR 0,4 Mio.). Abschreibungen auf Finanzanlagen oder auf Wertpapiere des Umlaufvermögens wurden in Höhe von EUR 2,8 Mio. vorgenommen, die die Wertberichtigung der indirekten Beteiligung an der MPC Container Ships ASA betrafen. Der Vorjahreswert in Höhe von EUR 3,6 Mio. war im Wesentlichen belastet durch die Wertberichtigung von Ausleihungen.

Der Jahresfehlbetrag lag im Geschäftsjahr 2019 bei EUR -0,1 Mio. Das Vorjahresergebnis fiel infolge der Wertberichtigungen und Abschreibungen mit EUR-4,8 Mio. deutlich negativ aus. Der Bilanzverlust 2019 lag bei EUR -4,9 Mio. (2018: EUR-4,8 Mio.).

## VERMÖGENS- UND FINANZLAGE DES KONZERNS

Die **Bilanzsumme** des Konzerns reduzierte sich im Wesentlichen durch den Rückgang der Finanzanlagen zum 31. Dezember 2019 auf EUR 139,6 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 151,2 Mio.).

Das **Anlagevermögen** ging von EUR 87,8 Mio. auf EUR 81,8 Mio. zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2019 zurück. EUR 6,5 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 5,9 Mio.) entfielen auf immaterielle Vermögensgegenstände, die primär die seit 2015 aktivierten Geschäfts- oder Firmenwerte (Goodwill) der Ahrenkiel Steamship-Gruppe und ab 2019 zusätzlich die Beteiligung an Albis Shipping sowie weitere Goodwills umfassen.

Das **Finanzanlagevermögen**, das im Wesentlichen das Co-Investment-Portfolio der MPC Capital AG abbildet, lag mit EUR 74,6 Mio. zum 31. Dezember 2019 deutlich unter dem Niveau des 31. Dezember 2018 (EUR 81,3 Mio.). Zugänge umfassten zum Beispiel die Beteiligung an der neuen Investmentplattform für niederländische Büroimmobilien „In The City“ sowie einzelne Schiffskäufe. Demgegenüber standen Abgänge aus der Veräußerung des TRANSIT-Portfolios und eines Teils der Kommanditbeteiligungen aus dem BMG-Portfolio sowie die Wertberich-

tigung der indirekten Beteiligung an der MPC Container Ships ASA. Hiermit verbunden ist auch ein Rückgang der nicht beherrschenden Anteile.

Das **Umlaufvermögen** reduzierte sich von EUR 63,4 Mio. zum Jahresende 2018 auf EUR 57,7 Mio. zum 31. Dezember 2019. Die **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände** lagen zum 31. Dezember 2019 bei EUR 37,1 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 34,8 Mio.). Der Anstieg der Forderungen aus Steuern vom Einkommen und vom Ertrag in Höhe von EUR 4,0 Mio. im Vergleich zum Vorjahr resultiert aus Steuerrückerstattungen aus Vorjahren, Erstattungen von laufenden Steuervorauszahlungen sowie aus Anrechnungen von Kapitalertragsteuer zzgl. Solidaritätszuschlag. Durch die Investitionstätigkeit lag die Liquidität im Konzern (**Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten**) zum 31. Dezember 2019 bei EUR 20,6 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 28,6 Mio.).

Das **Eigenkapital** reduzierte sich durch den Rückgang der nicht beherrschenden Anteile von EUR 112,5 Mio. zum 31. Dezember 2018 auf EUR 99,0 Mio. zum 31. Dezember 2019. Die Eigenkapitalquote reduzierte sich entsprechend von 74,3 % auf 70,9 %.

**Rückstellungen** waren zum 31. Dezember 2019 in Höhe von EUR 19,2 Mio. gebildet (31. Dezember 2018: EUR 16,3 Mio.). Der Anstieg ist primär auf Steuerrückstellungen sowie auf die Erhöhung diverser **sonstiger Rückstellungen** im Zusammenhang mit Kosteneinsparungen und der Fokussierung auf wachstumsstarke und profitable Geschäftsbereiche zurückzuführen. Für **Rechts- und Beratungskosten** hatte die Gesellschaft zum 31. Dezember 2019 Rückstellungen in Höhe von EUR 6,7 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 6,8 Mio.) gebildet. Nach Ansicht der Gesellschaft wurde hiermit ausreichend Vorsorge für mögliche Kosten im Zusammenhang mit rechtlichen Auseinandersetzungen getroffen.

Die **Verbindlichkeiten** sanken auf EUR 21,4 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 22,0 Mio.). Der Rückgang be-

trifft primär den Erwerb des BMG-Portfolios, dessen Kaufpreis erst Anfang 2019 fällig war und zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2018 noch in den **sonstigen Verbindlichkeiten** ausgewiesen war. Die **Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten** lagen bei EUR 2,0 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 1,3 Mio.) und umfassen Bankdarlehen für rückgriffsfreie Projektfinanzierungen. Die **Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteteiligungsverhältnis besteht** in Höhe von EUR 1,6 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 1,7 Mio.) enthalten primär noch nicht abgerufene Kapitalzusagen für Co-Investments sowie erhaltene Ausschüttungen.

Der MPC Capital-Konzern wies im Berichtszeitraum einen **Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit** in Höhe von EUR 3,0 Mio. (2018: EUR -8,9 Mio.) aus. Das Vorjahr war geprägt von hohen Abschreibungen auf Assets aus dem Retail Business in Höhe von EUR 15,5 Mio. Dividenden aus Beteiligungen führten zu Einzahlungen in Höhe von EUR 3,7 Mio. (2018: EUR 1,4 Mio.).

Der **Cashflow aus Investitionstätigkeit** belief sich im Berichtszeitraum auf EUR -9,5 Mio. (2018: EUR -15,2 Mio.). Auszahlungen für Investitionen in Finanzanlagen in Höhe von EUR 32,8 Mio. (2018: EUR 28,6 Mio.) resultierten im Wesentlichen aus der Beteiligung als Co-Investor an verschiedenen Investitionsprojekten in allen drei Asset-Klassen. Demgegenüber standen Einzahlungen aus dem Abgang von Finanzanlagen in Höhe von EUR 22,3 Mio. (2018: EUR 10,1 Mio.), die auf die Veräußerung von Teilen des TRANSIT- und des BMG-Portfolios zurückzuführen sind. Im Geschäftsjahr 2019 erhielt MPC Capital aus ihren Beteiligungen und Ausleihungen zudem Zinsen in Höhe von EUR 2,4 Mio. (2018: EUR 0,0 Mio.) sowie Dividenden in Höhe von EUR 2,3 Mio. (2018: EUR 0,0 Mio.).

Der **Cashflow aus Finanzierungstätigkeit** lag bei EUR -1,9 Mio. (2018: EUR 23,8 Mio.). Das Vorjahr war geprägt durch eine Barkapitalerhöhung aus dem genehmigten Kapital sowie die Kapitalerhöhungen bei vollkonsolidierten Projektgesellschaften in Höhe von EUR

22,5 Mio. 2019 wurden für die Finanzierung von Projekten Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 3,3 Mio. (2018: EUR 1,1 Mio.) aufgenommen. EUR 1,3 Mio. (2018: EUR 1,7 Mio.) wurden getilgt. Insgesamt reduzierte sich der **Zahlungsmittelbestand** zum Ende des Jahres auf EUR 20,6 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 28,6 Mio.).

## FINANZ- UND VERMÖGENSLAGE DER AG (KONZERNBERGESELLSCHAFT)

Die Bilanzsumme der MPC Capital AG stieg zum 31. Dezember 2019 auf EUR 126,7 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 124,5 Mio.). Das Anlagevermögen, das im Wesentlichen Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen (Finanzanlagen) sowie in geringem Umfang Sachanlagen umfasst, erhöhte sich geringfügig auf EUR 88,3 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 86,2 Mio.).

Das Umlaufvermögen umfasste Forderungen in Höhe von EUR 36,2 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 35,1 Mio.), die sich im Wesentlichen gegen verbundene Unternehmen und gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, richten. Der Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten verringerten sich von EUR 3,2 Mio. im Vorjahr auf EUR 2,2 Mio. zum 31. Dezember 2019.

Auf der Passivseite lag das Eigenkapital nahezu unverändert bei EUR 101,6 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 101,7 Mio.). Die Eigenkapitalquote betrug 80,2 % (31. Dezember 2018: 81,7 %).

Die Rückstellungen haben sich vor allem durch die Erhöhung der Rückstellungen für Personalkosten im Zusammenhang mit den Kosteneinsparungen und der Fokussierung auf wachstumsstarke und rentable Geschäftsbereiche zum Bilanzstichtag auf EUR 3,0 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 2,9 Mio.) erhöht. Die Verbindlichkeiten lagen mit EUR 22,1 Mio. über dem Vorjahresniveau (31. Dezember 2018: EUR 19,9 Mio.) und betreffen im Wesentlichen Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und sonstige langfristige Verbindlichkeiten aus Projektfinanzierungen.

## GRUNDSÄTZE UND ZIELE DES FINANZMANAGEMENTS

Ziel des Finanzmanagements der MPC Capital AG ist die Sicherstellung der finanziellen Stabilität und des unternehmerischen Handlungsspielraums der Gruppe. Das Liqui-

ditätsmanagement des MPC Capital-Konzerns bildet auf Basis eines Planungsmodells den kurz- und langfristigen Liquiditätsbedarf des Konzerns ab. Die Liquiditätsplanung und die Liquiditätslage nehmen einen zentralen Stellenwert innerhalb des Risikomanagements des MPC Capital-Konzerns ein.

## FINANZIELLE UND NICHT-FINANZIELLE LEISTUNGSINDIKATOREN

Die finanziellen Leistungsindikatoren haben sich im Berichtszeitraum wie folgt entwickelt:

Finanzielle Leistungsindikatoren	MPC Capital Konzern			MPC Capital AG		
	2019	2018	Veränderung	2019	2018	Veränderung
	in EUR Tsd.		in %	in EUR Tsd.		in %
<b>Umsatz</b>	<b>46.846</b>	<b>42.727</b>	<b>10 %</b>	kein finanzieller Leistungsindikator		
<b>Ergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>850</b>	<b>-16.671</b>	<b>n/a</b>	<b>-1.603</b>	<b>-4.654</b>	<b>66 %</b>
davon Effekte aus „Oil Rig“ (2018):						
- Abschreibung der Beteiligungen	-	9.620	-	-	-	-
- Wertberichtigung Ausleihungen	-	5.516	-	-	2.007	n/a
- Wertberichtigung kurzfristige Forderungen	-	2.102	-	-	1.265	n/a
- Reduzierung aus der Ergebnisabführung von Tochtergesellschaften (EAV)	-	-	-	-	1.781	n/a
<b>EBT adjustiert</b>	<b>850</b>	<b>567</b>	<b>50 %</b>	<b>-1.603</b>	<b>399</b>	<b>n/a</b>
<b>Liquidität</b> (Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten)	<b>20.640</b>	<b>28.578</b>	<b>-28 %</b>	<b>2.173</b>	<b>3.239</b>	<b>-33 %</b>
<b>Eigenkapitalquote</b>	<b>70,9 %</b>	<b>74,3 %</b>	<b>-3,4 pps</b>	<b>80,2 %</b>	<b>81,7 %</b>	<b>-1,5 pps</b>

Eine Analyse von nicht-finanziellen Leistungsfaktoren erfolgt nicht, da sie nicht zur internen Steuerung herangezogen werden.

## GESAMTAUSSAGE ZUR WIRTSCHAFTLICHEN LAGE

Die wirtschaftliche Lage der MPC Capital-Gruppe hat sich im Geschäftsjahr 2019 im Rahmen der Erwartungen entwickelt. Herausfordernd war der überdurchschnittlich starke Rückgang aus dem Retail Business, dem früheren Kerngeschäft der MPC Capital. Der hiermit verbundene Wegfall der Erlöse konnte durch ein starkes Wachstum im Institutional Business mehr als kompensiert werden, so dass insbesondere der Umsatz gegenüber dem Vorjahr verbessert werden konnte. Das Ergebnis vor Steuern war durch Einmalaufwendungen im Zusammenhang mit der Fokussierung auf das Geschäft mit institutionellen Investoren sowie durch Abschreibungen auf Finanzanlagen belastet.

Die Liquidität im Konzern lag zum Bilanzstichtag mit EUR 20,6 Mio. auf einem weiterhin guten Niveau, um die weitere Entwicklung der Gesellschaft voranzutreiben.

Die wesentliche Herausforderung besteht weiterhin darin, attraktive Investitionsziele zu identifizieren und zu akquirieren und somit die rückläufigen Erlöse aus dem Retail Business mit Erträgen aus dem Institutional Business zu kompensieren. Parallel hat MPC Capital in 2019 Kostensenkungsmaßnahmen eingeleitet und die Fokussierung auf wachstums- und ertragsstarke Geschäftsbereiche erhöht.

Die wesentliche Herausforderung besteht weiterhin darin, attraktive Investitionsziele zu identifizieren und zu akquirieren und somit die rückläufigen Erlöse aus dem Retail Business mit Erträgen aus dem Institutional Business zu kompensieren. Parallel hat MPC Capital in 2019 Kostensenkungsmaßnahmen eingeleitet und die Fokussierung auf wachstums- und ertragsstarke Geschäftsbereiche erhöht.

## 4. Sonstige Angaben

### MITARBEITER

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des MPC Capital-Konzerns haben im Geschäftsjahr 2019 mit ihrem hohen Engagement zu dem erfolgreichen Geschäftsverlauf beigetragen. Eine langfristige Bindung der hochqualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ist die Basis für eine nachhaltig erfolgreiche Entwicklung des MPC Capital-Konzerns. MPC Capital verfolgt dabei das Ziel, sowohl über erfolgsabhängige Vergütungsbestandteile als auch über nicht-finanzielle Anreize die Bindung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter weiter zu stärken und deren Leistungsbereitschaft auf einem hohen Niveau zu halten. Nicht-monetäre Maßnahmen betreffen unter anderem die Arbeitszeitflexibilisierung sowie die Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

Im Durchschnitt des Geschäftsjahres 2019 waren 286 Mitarbeiter im MPC Capital-Konzern beschäftigt. Am Stichtag 31. Dezember 2019 waren 296 Mitarbeiter im Konzern tätig. Der Anstieg ist zum einen auf das neu gegründete Joint Venture HARPER PETERSEN zurückzuführen. Außer-

dem ist zu berücksichtigen, dass in der Stichtagsbetrachtung einige Mitarbeiter enthalten sind, deren Arbeitsverträge aufgehoben wurden oder auslaufen. In der MPC Capital AG waren im Durchschnitt des Geschäftsjahres 48 Mitarbeiter tätig, am Stichtag 45.

### PERSONELLE VERÄNDERUNGEN IM VORSTAND

Mit Wirkung zum 1. Februar 2019 hat der Aufsichtsrat Dr. Roman Rocke aus dem Vorstand abberufen. Die von Dr. Rocke verantworteten Bereiche Real Estate und Infrastructure wurden von Ulf Holländer (CEO) und Dr. Karsten Markwardt übernommen.

Als neuen Chief Sales Officer (CSO) hat der Aufsichtsrat mit Wirkung zum 1. Juni 2019 Dr. Ignace Van Meenen in den Vorstand der Gesellschaft berufen. Der 51-jährige promovierte Jurist begann seine Laufbahn im Investmentbereich der Deutschen Bank in den USA und Deutschland.



Es folgten Führungspositionen als Finanzdirektor des Energie-, Immobilien- und Chemiekonzerns RAG (Evonik Industries) sowie als CFO der RTL Group und der DIC Immobiliengruppe. Zuletzt war Van Meenen CEO der Rickmers Gruppe in Hamburg.

## **BERICHT DES VORSTANDS ÜBER BEZIEHUNGEN ZU VERBUNDENEN UNTERNEHMEN GEMÄSS § 312 AKTG**

Die MPC Capital AG war im Geschäftsjahr 2019 ein von der MPC Münchmeyer Petersen & Co. GmbH, Hamburg, Deutschland, abhängiges Unternehmen i. S. d. § 312 AktG. Der Vorstand der MPC Capital AG hat deshalb gemäß § 312 Abs. 1 AktG einen Bericht des Vorstands über Beziehungen zu verbundenen Unternehmen aufgestellt, der die folgende Schlussklärung enthält:

„Der Vorstand der MPC Capital AG erklärt hiermit, dass die Gesellschaft bei den im Bericht über die Beziehungen zu verbundenen Unternehmen aufgeführten Rechtsgeschäften vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019 nach den Umständen, die dem Vorstand in dem Zeitpunkt bekannt waren, in dem die Rechtsgeschäfte vorgenommen wurden, bei jedem Rechtsgeschäft eine angemessene Gegenleistung erhalten hat und nicht in irgendeiner Weise benachteiligt worden ist. Es sind keine Maßnahmen auf Veranlassung oder im Interesse des herrschenden oder eines mit ihm verbundenen Unternehmens getroffen oder unterlassen worden.“

## **GESELLSCHAFTLICHES ENGAGEMENT: DIE ELBSTIFTUNG\***

Im Jahr 2005 gründete MPC Capital die Elbstiftung, um langfristig gesellschaftliche Verantwortung am Standort Hamburg zu übernehmen. Das Ziel der Stiftung ist es, jungen Menschen den Zugang zu guter Bildung zu ermöglichen, ihre Potenziale zu fördern sowie ihr Engagement zu wecken. Um das zu erreichen, startete die Elbstiftung im Jahr 2006 die Bildungsinitiative Elbstation Akademie.

Bildungsbenachteiligte Jugendliche aus sozial schwachen Familien, vielfach mit Migrationshintergrund, kommen jeweils ein Jahr lang in die Elbstation, um gemeinsam an Medien- und Theaterprojekten zu arbeiten. Zusätzlich erhalten sie Coaching in Fragen rund um Schule und Ausbildung. Die Teilnahme an der Elbstation eröffnet den Jugendlichen neue Perspektiven für ihre schulische und berufliche Zukunft.

2019 war ein erfolgreiches Jahr für die Elbstiftung: 36 Jugendliche des 13. Jahrgangs der Elbstation präsentierten ihre Beiträge vor bis zu 400 Gästen in Hamburger Theatern. Im September wurden zudem 35 Jugendliche in den 14. Jahrgang aufgenommen. Die Alumniarbeit wurde weiter ausgebaut. Seit September 2019 startete eine weitere Alumni-Gruppe, die Alumni-Radiogruppe. Im Jahr 2019 wurde außerdem die Position der Projektassistenten eingeführt. Die Projektassistenten sind Alumni der Elbstation im Alter zwischen 14 und 21 Jahren, die sich ehrenamtlich engagieren. Sie helfen bei der Betreuung der Jugendlichen, vermitteln Gelerntes weiter oder geben Nachhilfe bei schulischen Problemen. Auch im kreativen Bereich übernehmen sie wichtige Aufgaben: So bebildern sie Audiobeiträge, schreiben Theaterszenen und arbeiten am Filmskript mit. Sie sind richtige Medien- und Theaterprofis und damit wichtige Vorbilder für die jüngeren Teilnehmer. Mit ihrem Ehrenamt haben die Projektassistenten die Möglichkeit, soziale Verantwortung zu übernehmen und konkret in Altona etwas zu bewegen.

\* Nicht durch den Wirtschaftsprüfer geprüft.

## 5. Chancen- und Risikobericht

### GRUNDLAGEN

Unsere Risikopolitik entspricht unserem Bestreben, nachhaltig zu wachsen sowie den Unternehmenswert zu steigern und dabei unangemessene Risiken zu steuern beziehungsweise zu vermeiden. Unser Risikomanagement ist ein integraler Bestandteil der Planung und Umsetzung unserer Geschäftsstrategien, wobei die grundsätzliche Risikopolitik durch den Vorstand vorgegeben wird.

#### Risikomanagementsystem

Das Risikomanagement beschäftigt sich mit der Identifikation der Risiken im MPC Capital-Konzern, deren Analyse und Bewertung, Überwachung und Steuerung.

In regelmäßigen Abständen, mindestens jedoch einmal pro Jahr wird im Rahmen des Risikomanagements eine konzernweite Risikoinventur durchgeführt. Die Risikoinventur erfolgt nach einem „Bottom-up-Prinzip“ durch die einzelnen Geschäftseinheiten. Verantwortlich dafür sind Risikomanagement-Verantwortliche innerhalb der jeweiligen Einheiten, die den potenziellen Risiken Eintrittswahrscheinlichkeiten und Schadenshöhen zuordnen. Diese Informationen werden im Bereich Konzern-Controlling aggregiert und im Rahmen eines Berichtswesens erfasst und wiedergegeben.

Durch das integrierte, regelmäßige Berichtswesen wird der Vorstand über die Entwicklung der Risikosituation der einzelnen Einheiten und des gesamten MPC Capital-Konzerns informiert. Bei außergewöhnlichen und/oder außerplanmäßigen Veränderungen der Risikoposition ist der Vorstand zudem unverzüglich im Rahmen des Risikofrüherkennungssystems zu informieren; dieser muss auch den Aufsichtsrat umgehend über die Veränderung der Risikosituation in Kenntnis setzen.

Das Risikomanagementsystem des MPC Capital-Konzerns ermöglicht eine konzernweite, systematische Risikosteuerung und eine frühzeitige und ausreichende Risikoversorge. Das Risikomanagement ist ein dynamischer und sich weiterentwickelnder Prozess. Erkenntnisse, die im täglichen Umgang mit Risiken und der Risikoversorge gewonnen werden, leisten einen wichtigen Beitrag zur kontinuierlichen Optimierung des Systems.

#### Darstellung der Chancen und Risiken

Die Kategorisierung der wesentlichen Chancen und Risiken des MPC Capital-Konzerns entspricht der für Zwecke des Risikomanagements intern vorgegebenen Struktur und folgt der Bruttobetachtung. Die MPC Capital AG ist als Mutterunternehmen des MPC Capital-Konzerns in das Risikomanagementsystem eingebunden. Die Angaben gelten grundsätzlich auch für den Jahresabschluss der MPC Capital AG.

Folgende wesentliche Chancen und Risiken für das Geschäft des MPC Capital-Konzerns wurden identifiziert:

### CHANCEN

#### Umfeld- und marktbezogene Chancen

Mit der anhaltenden Niedrigzinspolitik der Notenbanken steigt die Attraktivität von Investitionen in Sachwerte wie Immobilien, Schiffe oder Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien. Gleichzeitig bleibt die Nachfrage nach zinsgebundenen Kapitalanlagen gering.

Demgegenüber steht ein hoher Anlagebedarf von institutionellen Investoren weltweit und von privaten Anlegern. Aufgrund der weiterhin hohen Renditeanforderungen nimmt die Bedeutung von Sachwertinvestitionen für institutionelle Investoren generell zu.

Insbesondere vor dem Hintergrund der Erreichung der globalen Klimaziele ist in den nächsten Jahren mit einer deutlichen Zunahme von Investitionen in nachhaltige Projekte und Produkte zu rechnen.

MPC Capital sieht daher ein großes Marktpotenzial für sachwertbasierte Kapitalanlagen und Investitionen sowie die intelligente Zusammenführung von Investoren und Investitionsobjekten und deren langfristige Unterstützung und Begleitung.

Im maritimen Sektor zählen zu den wesentlichen Chancen die Steigerung des Unternehmenswerts durch zusätzliches Ertragswachstum und die Wiederbelebung der Schifffahrtsmärkte, insbesondere im Feeder-Segment, auf das sich Ahrenkiel Steamship mit ihrer Flotte konzentriert.

Die Kombination der drei nicht oder allenfalls geringfügig korrelierten Asset-Bereiche Real Estate, Shipping und Infrastructure ermöglicht es, Risiken zu streuen, Skaleneffekte zu realisieren und damit die Profitabilität der MPC Capital zu stärken.

### **Wettbewerbschancen**

MPC Capital ist als unabhängiger Asset- und Investment-Manager spezialisiert auf sachwertbasierte Investitionen, Kapitalanlagen und deren Management. Gemeinsam mit seinen Tochterunternehmen werden dabei individuelle Investitionsmöglichkeiten und Dienstleistungen für nationale und internationale institutionelle Investoren, Family Offices und dritte Unternehmen entwickelt und angeboten.

Das Produkt- und Dienstleistungsangebot konzentriert sich dabei konsequent auf die drei Asset Units Real Estate, Shipping und Infrastructure. Vor allem in den beiden Asset Units Real Estate und Shipping verfügt das Unternehmen dabei über einen nachweisbaren, umfassenden Track Record. Durch die enge Zusammenarbeit mit etablierten Industriepartnern kann MPC Capital auch auf eine über mehrere Jahrzehnte aufgebaute Expertise im Infrastrukturbereich zurückgreifen.

Bei der Sicherung attraktiver Projekte sowie deren Umsetzung kann sich das Unternehmen zudem auf ein breites internationales Netzwerk aus Geschäftspartnern und Partnerunternehmen stützen.

Damit besetzt das Unternehmen eine klare Nischenstrategie mit einer ausgewiesenen Expertise und langjähriger Erfahrung sowie spezialisierten Leistungen und Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette im Bereich des Asset- und Investmentmanagements. In allen Nischen besteht für MPC Capital die Chance, im Vergleich zum Gesamtmarkt Wettbewerbsvorteile zu erlangen.

### **Chancen aus der Co-Investmentstrategie**

Um den Gleichlauf der Interessen von Investor und Asset- und Investment-Manager sicherzustellen, beteiligt sich die MPC Capital-Gruppe in Abstimmung mit den Investoren in Bezug auf das jeweilige Projekt in der Regel mit maximal bis zu 10 % des Eigenkapitals des Investitionsprojekts („Co-Investment“). Kern der Strategie ist es, prinzipiell keine Assets vollständig zu bilanzieren, sondern lediglich den Co-Investment-Anteil, um die Abhängigkeit von möglichen Markt- und Bewertungsschwankungen so gering wie möglich zu halten („asset light“). Die aus der Wertsteigerung der Beteiligungen erzielten Erlöse werden als sonstige betriebliche Erträge oder Erträge aus Beteiligungen in der GuV abgebildet.

Auf Basis eines angestrebten Ausbaus der Assets unter Management und einer Verschiebung des margenschwächeren Altgeschäfts zugunsten des margenstärkeren Neugeschäfts, insbesondere in den Segmenten Real Estate und Infrastructure, erwartet die Gesellschaft ein überproportionales Wachstum der Erlöse. Skaleneffekte aus einer effizienteren Auslastung der Plattformen und der Servicebereiche des Konzerns dürften dann, nach Einschätzung der Gesellschaft, zu einer überproportionalen Verbesserung des Konzernergebnisses führen.

## RISIKEN

### Umfeld- und marktbezogene Risiken

#### Marktbezogene Risiken

Der wirtschaftliche Erfolg des MPC Capital-Konzerns ist stark von den Entwicklungen auf den globalen Finanz- und Kapitalmärkten abhängig. Starke Marktverwerfungen können Unternehmen wie MPC Capital in ihrer Existenz bedrohen. Negative Entwicklungen können dabei nicht nur die Initiierung neuer Investmentprojekte und Dienstleistungen gefährden, sondern auch den Verlauf bestehender sachwertbasierter Kapitalanlagen und Investitionen beeinträchtigen und die Reputation der Marke MPC Capital schädigen.

Ferner könnte eine Anhebung der Leitzinsen durch die US-Notenbank und die Europäische Zentralbank (EZB) sich positiv auf andere Anlageformen auswirken und dazu führen, dass die Nachfrage nach sachwertbasierten Investitionen und Kapitalanlagen stagniert oder sich sogar rückläufig entwickelt.

Derzeit sind keine Anzeichen eines erneuten massiven Einbruchs der globalen Konjunkturentwicklung oder Verwerfungen an den Finanz- und Kapitalmärkten erkennbar. Ebenso hat auch die EZB jüngst erneut betont, dass sie weiterhin an ihrer expansiven Geldpolitik festhalten wird. MPC Capital entgegnet den marktbezogenen Risiken, indem bei der Identifizierung von Anlagezielen stets auch Argumente der Diversifikation und Zyklus berücksichtigt werden. Allein durch die angestrebte stärkere Gleichgewichtung der drei Asset-Klassen Real Estate, Shipping und Infrastructure reduziert MPC Capital seine marktbezogenen Risiken im Verhältnis zu branchenfokussierten Sektorspezialisten.

#### Verfügbarkeit von Sachwerten

Als Investment-Manager für sachwertbasierte Kapitalanlagen und Investitionen ist MPC Capital auf eine geeignete Auswahl an attraktiven Sachwerten in den Asset Units Real Estate, Shipping und Infrastructure angewiesen.

Weltwirtschaftliche, wettbewerbliche und regulatorische Veränderungen können hier einen wesentlichen Einfluss auf die Verfügbarkeit haben. Durch Diversifikation auf drei Segmente, ein umfangreiches Portfolio an Bestandsfonds, ein breites Netzwerk an Partnern und gute Marktzugänge kann das Risiko einer Produktunterversorgung bei MPC Capital als gering eingestuft werden.

#### Nachfrage von sachwertbasierten Kapitalanlagen

Die MPC Capital-Gruppe ist von der künftigen Entwicklung der Nachfrage nach sachwertbasierten Kapitalanlagen abhängig. Ein Rückgang der Nachfrage nach sachwertbasierten Kapitalanlagen, der beispielsweise aus einer deutlichen Anhebung der Leitzinsen in den USA und den EURO-Staaten resultieren könnte, könnte die Entwicklung der MPC Capital-Gruppe beeinträchtigen.

#### Regulatorische Risiken

Regulierungsmaßnahmen sind deutlich durch die Europäische Union geprägt und werden weiterhin in den Mitgliedsstaaten vorangetrieben. Die Tiefe und der Umfang der aufsichts- und verbraucherschutzrechtlichen Vorgaben wirken sich auf Asset- und Investmentmanager aus und können mit regulatorischen Kosten einhergehen, die die Marge der MPC Capital beeinflussen können. Ferner muss MPC Capital in bestimmten Situationen mit externen Dienstleistern zusammenarbeiten, um den aufsichtsrechtlichen Anforderungen zu entsprechen. Auch dies kann die Marge der MPC Capital negativ beeinflussen.

### Leistungswirtschaftliche, organisatorische und strategische Unternehmensrisiko

#### Wettbewerbsrisiko

MPC Capital hat den Anspruch, zu den führenden unabhängigen Asset- und Investment-Managern für sachwertbasierte Kapitalanlagen und Investitionen zu gehören. Dabei steht das Unternehmen im Wettbewerb mit anderen Anbietern sachwertbasierter Finanzprodukte und Dienstleistungen. Durch die Ausrichtung der Vertriebsaktivitäten auf internationale institutionelle Investoren, Family Offices und dritte Unternehmen hat sich der Kreis

der Wettbewerber um vergleichbare international operierende Unternehmen erweitert.

Grundsätzlich besteht ein unternehmerisches Risiko, dass es MPC Capital nicht in ausreichendem Maße gelingt, sich nachhaltig bei ihren Kunden zu positionieren, zu etablieren sowie zielgruppenorientierte Produkte und Dienstleistungen anzubieten und nachhaltig Erträge zu erwirtschaften. Darüber hinaus besteht ein Risiko, dass MPC Capital es nicht im ausreichenden Maße gelingt, Assets in den jeweiligen Investment-Strategien anzubinden.

MPC Capital begegnet diesem Risiko mit einer Konzentration auf sachwertbasierte Produkte und Dienstleistungen in speziellen Nischenmärkten innerhalb seiner Kernsegmente. Durch die Diversifikation in verschiedene Asset-Klassen kann das Risiko einer zyklischen Abhängigkeit von einem einzelnen Segment gemindert werden. Die spezielle im Unternehmen gehaltene Expertise und Erfahrung, das breite Netzwerk über Großaktionäre, Geschäftspartner und innerhalb der MPC Capital-Gruppe sowie eine gezielte personelle Verstärkung um Personen mit langjährigen Erfahrungen, insbesondere im Geschäft mit institutionellen Investoren, haben dazu beigetragen, dieses Risiko zu verringern.

#### Operative Risiken

Bei der Planung und Entwicklung entstehen der MPC Capital-Gruppe Kosten durch die Suche geeigneter Anlageobjekte, die Untersuchung der Chancen und Risiken der Anlageobjekte und die Strukturierung der sachwertbasierten Kapitalanlage. Diese Kosten entstehen zum einen durch den Einsatz eigener Mitarbeiter und zum Teil durch den Einsatz externer Dienstleister und Berater. Ein Großteil dieser Kosten der MPC Capital-Gruppe wird erst dann kompensiert, wenn eine bestimmte Kapitalanlage realisiert wird und die MPC Capital-Gruppe die entsprechenden Gebühren vereinnahmt. Wird eine sachwertbasierte Kapitalanlage nicht realisiert, so sind die während der Planung und Entwicklung angefallenen Kosten von der MPC Capital-Gruppe selbst zu tragen.

Die MPC Capital-Gruppe initiiert Investment-Projekte mit bekannten und zuverlässigen Partnern und beteiligt sich an diesen Projekten oftmals als Minderheitsgesellschafter. Die Partner könnten einen erhöhten Co-Investmentanteil der MPC Capital-Gruppe fordern, eine negative Entwicklung der Projekte könnte Verluste der MPC Capital-Gruppe zur Folge haben und ein Verlust dieser Partner könnte sich negativ auf die Fähigkeit der MPC Capital-Gruppe zur Akquisition geeigneter Anlageobjekte auswirken.

Aufgrund des Managements von Kapitalanlagen in Sachwerten, auch aufgrund ihrer Beteiligung mit Co-Investments an Kapitalanlagen, ist die MPC Capital-Gruppe zum Beispiel baulichen, gesetzlichen und umweltrechtlichen Risiken ausgesetzt. Die Entwicklung von Projekten erfordert schon im Stadium der Planung und der Umsetzung die Einhaltung einer Vielzahl von Vorschriften und ist vom Erhalt verschiedener Genehmigungen abhängig und kann selbst während der Realisierungsphase noch an gesetzlichen und behördlichen Anforderungen scheitern oder diese können zu Verzögerungen, Änderungsbedarf und erheblichen Kostensteigerungen führen. Kostenbudgetüberschreitungen könnten sich auch negativ auf die von MPC Capital vereinnahmte Vergütung auswirken.

Die MPC Capital-Gruppe ist zur Projektfinanzierung der Investitionsvehikel teilweise auf Finanzierung durch Kreditinstitute angewiesen und könnte nicht in der Lage sein, künftig ausreichende Finanzierung durch Kreditinstitute oder Anschlussfinanzierungen für auslaufende Finanzierungen durch Kreditinstitute zu erhalten.

In der Asset-Klasse Shipping resultieren zudem Risiken aus dem operativen Betrieb (Ausfälle, Schäden, Havarien) und einer mangelnden Auslastung der Schiffe, was zu geringeren Vergütungen oder sogar zum Verlust des Charter-/Bereederungsvertrags führen könnte. Operative Risiken gehen auch mit dem Betrieb von Immobilien- und Renewable Energies-Projekten einher. Sämtlichen Risiken wird mit einem Höchstmaß an Professionalität begegnet.

Dies betrifft die Organisation in der MPC Capital, aber auch der Auswahl von Partnern und Dienstleistern. Zudem können operative Risiken mit Versicherungen teilweise begrenzt werden.

#### Personalrisiken

Die zukünftige Entwicklung und die Neupositionierung der MPC Capital hängen in besonderem Maße an der im Unternehmen vorhandenen Expertise und Erfahrung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ab. Es gilt insbesondere Schlüsselpersonen an das Unternehmen zu binden. MPC Capital ist dies bisher durch eine partnerschaftliche Unternehmenskultur und verschiedene finanzielle und nicht-finanzielle Anreize gelungen.

#### **Rechtliche Risiken**

Im Konzernabschluss zum 31. Dezember 2019 sind Rückstellungen für Rechts- und Beratungskosten in Höhe von rund EUR 6,7 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 6,8 Mio.) enthalten. Die Rückstellungen bilden eine angemessene Risikovorsorge für gegen die MPC Capital-Gruppe anhängige Rechtsrisiken.

Anzahl und Volumen der gegen die MPC Capital-Gruppe gerichteten Klagen haben in Deutschland in 2019 stagniert. Es gibt unverändert keine rechtskräftigen Urteile gegen die MPC Capital-Gruppe. Im Zusammenhang mit Private Placements, für die keine Verkaufsprospekte zu erstellen sind, bestehen Risiken der Inanspruchnahme wegen der Verletzung vorvertraglicher Informationspflichten. Allerdings haben diese Fonds in aller Regel sehr erfahrene Anleger gezeichnet, bei denen die Anforderungen an den Umfang der zur Verfügung zu stellenden Informationen grundsätzlich geringer sind.

Die MPC Capital-Gruppe versucht vorhersehbare Risiken, unter anderem Haftungsrisiken aus ihrer Tätigkeit als Asset Manager, durch Versicherungsschutz zu decken. Dieser Versicherungsschutz könnte jedoch möglicherweise die Risiken, denen die MPC Capital-Gruppe ausgesetzt ist, nicht vollständig abdecken.

#### Prospekthaftungsrisiko

Für den Vertrieb der von MPC Capital initiierten Fonds werden in aller Regel Verkaufsprospekte erstellt. Es besteht die Möglichkeit, dass Gesellschaften der MPC Capital-Gruppe bei unsachgemäßen oder unvollständigen Angaben in den Verkaufsprospekten haftbar gemacht werden.

MPC Capital wirkt diesen Risiken mit entsprechenden Kontrollen und hohen Qualitätsansprüchen an die Prospekterstellung und Folgepflichten entgegen. Insbesondere zur Überprüfung der Richtigkeit bedient sie sich dabei der Unterstützung externer Berater. Bei der Erstellung der Nachträge geht MPC Capital mit der gleichen Sorgsamkeit und Qualität vor, wie dies bei der Erstellung der Prospekte der Fall ist.

Seit dem 22. Juli 2013 werden die Anforderungen an den Verkaufsprospekt sowie die Inhalte der Wesentlichen Anlegerinformation (WAI) durch die Vorschriften des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB) bestimmt.

Weiterhin von großer Relevanz sind die vor dem Hanseatischen Oberlandesgericht anhängigen Verfahren nach dem Kapitalanleger-Musterverfahrensgesetz (KapMuG). In diesen Verfahren werden insbesondere die Verkaufsprospekte vorab einer Prüfung durch das Oberlandesgericht unterzogen. Das Oberlandesgericht prüft verbindlich für die am Landgericht anhängigen Verfahren, ob Verkaufsprospekte Fehler aufweisen oder nicht. Die Entscheidung des Oberlandesgerichts kann zunächst durch den Bundesgerichtshof überprüft werden, bevor die Verfahren am Landgericht fortgeführt werden. Voraussetzung für die Eröffnung des Prüfungsverfahrens bei dem Oberlandesgericht ist im Wesentlichen, dass zehn Kläger gleichgerichtete Anträge auf Prüfung der Rechtskonformität von Verkaufsprospekten stellen. Eine Vorlage an das Oberlandesgericht erfolgt deshalb ohne inhaltliche Würdigung und ist ohne Bedeutung für den Ausgang der Prüfung. Dennoch genießen diese Verfahren in der Anlegerschaft mehr Aufmerksamkeit und haben insgesamt ein höheres Klagevolumen zur Folge.

Risiken im Zusammenhang mit § 172 Abs. 4 HGB

Die TVP Treuhand und Verwaltungsgesellschaft für Publikumsfonds mbH & Co. KG („TVP“) hält bei zahlreichen Fonds im großen Volumen für Anleger Kommanditanteile treuhänderisch und ist als Kommanditistin im Handelsregister eingetragen. Sofern in der Vergangenheit Auszahlungen an die Anleger geleistet wurden, die nicht durch handelsrechtliche Gewinne gedeckt waren, kann dies ein Haftungsrisiko für die Treuhandgesellschaft darstellen. Im Falle von notleidenden beziehungsweise von einer Insolvenz betroffenen Fondsgesellschaften können Gläubiger diese nicht gewinngedeckten Auszahlungen von den Gesellschaften wieder einfordern und sich aufgrund der Treuhänderstellung dabei an die Treuhandgesellschaft selbst wenden. Die Treuhandgesellschaft trägt dann das Risiko, die sich aus dem Treuhandvertrag ergebenden Regressansprüche gegenüber den jeweiligen Fondsanlegern individuell geltend zu machen. In 2019 konnte das insoweit bestehende Risiko durch die Veräußerung von Assets und die Rückführung von Darlehen weiter reduziert werden.

Im Übrigen hat die TVP mit Gläubigern von Fondsgesellschaften Vereinbarungen geschlossen, nach denen die Gläubiger vorrangig die Anleger in Anspruch nehmen. Allerdings kann nicht ausgeschlossen werden, dass Gläubiger die Vereinbarung beenden. Außerdem gibt es diese Vereinbarungen nicht für alle Fondsgesellschaften, und es ist unsicher, ob Gläubiger auch mit diesen Fondsgesellschaften eine entsprechende Vereinbarung schließen werden.

**Finanzwirtschaftliche Risiken**Bewertungsrisiken aus Beteiligungen

Der MPC Capital-Konzern hält verschiedene Beteiligungen an Unternehmen und Gesellschaften sowie Vermögensgegenständen. Im Rahmen eines umfassenden und regelmäßigen Risikomanagements prüft MPC Capital die Werthaltigkeit dieser Beteiligungen und/oder Vermögensgegenstände und korrigiert gegebenenfalls die in der Bilanz der MPC Capital AG dafür aufgeführten Wertansätze. Auch aufgrund von gesellschaftsrechtlichen Regelungen bei Beteiligungsunternehmen können sich Verän-

derungen von Wertansätzen negativ auf die MPC Capital auswirken.

Die MPC Capital AG hält über die Bluewater Investments GmbH & Co. KG eine Beteiligung an der börsennotierten MPC Container Ships ASA. Da sich der Börsenkurs der MPC Container Ships ASA anhaltend unterhalb der historischen Anschaffungskosten bewegt hat, hat sich der Vorstand zu einer teilweisen Wertberichtigung entschlossen. Der korrigierte Wertansatz basiert auf externen Analysen und eigenen Bewertungen. Sollte sich diese Einschätzung künftig aufgrund neuer Erkenntnisse oder geänderter Marktgegebenheiten ändern, könnte eine weitere Anpassung des Wertansatzes erforderlich werden.

Liquiditätsrisiko

Die Überwachung des Liquiditätsrisikos wird im MPC Capital-Konzern zentral gemanagt. Zur Sicherstellung der Zahlungsfähigkeit werden ausreichende Liquiditätsreserven vorgehalten, um konzernweit Zahlungsverpflichtungen zur jeweiligen Fälligkeit nachkommen zu können.

Der MPC Capital-Konzern verfügt über eine angemessene Liquiditätsausstattung. Die zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2019 zur Verfügung stehende Liquidität und die im Konzern am Stichtag bestehenden finanziellen Verbindlichkeiten werden inklusive einer Laufzeitangabe im Konzern-Anhang ausgewiesen.

Zinsänderungsrisiko

Risiken aus Zinsveränderungen sind für den MPC Capital-Konzern als gering einzustufen. Zinssicherungsgeschäfte hat das Unternehmen zum Bilanzstichtag nicht abgeschlossen.

Risiken aus Steuernachforderungen

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die Finanzverwaltung im Rahmen künftiger steuerlicher Außenprüfungen oder im Rahmen der Änderung der höchstrichterlichen Rechtsprechung zu einer anderen Bewertung von Sachverhalten als die MPC Capital-Gruppe kommt oder

bisherige Bewertungen ändert und Steuernachforderungen für vergangene Veranlagungszeiträume geltend macht. Entsprechendes gilt auch für zukünftige Veranlagungszeiträume. Mit dem Risiko von Steuernachzahlungen ist zugleich ein Zinsrisiko in nicht unerheblicher Höhe verbunden, da verspätete Steuernachzahlungen in Deutschland grundsätzlich mit 6,0 % p.a. zu verzinsen sind.

#### Währungsrisiken

Der MPC Capital-Konzern unterliegt im Rahmen seiner internationalen Geschäftstätigkeit Währungsrisiken. Diese ergeben sich aus Kursveränderungen zwischen der Unternehmenswährung Euro und Fremdwährungen.

Die Gesellschaften aus den Asset Units Shipping sowie Infrastructure realisieren Umsätze in US-Dollar. Die Ausgaben fallen dagegen im Wesentlichen in Euro an, so dass sich ändernde Wechselkurse das Ergebnis wesentlich beeinflussen können.

Zur Absicherung der Währungsrisiken wurde ein wesentlicher Teil der für das Jahr 2020 vertraglich fixierten US-Dollar-Umsätze mit derivativen Finanzinstrumenten unterlegt. Auf Basis des verbleibenden US-Dollar-Exposures hätte eine Steigerung von 10 % des von dem MPC Capital-Konzern angenommenen EUR/USD-Wechselkurses einen Effekt von rund 2 % auf den prognostizierten Umsatz für das Geschäftsjahr 2020.

#### Forderungs- und Ertragsausfallrisiko

Die Geschäftstätigkeit des MPC Capital-Konzerns umfasst auch Finanzierungs- und Managementleistungen für Fonds- und Tochtergesellschaften. In diesem Zusammenhang hat MPC Capital Forderungen aufgebaut. MPC Capital prüft die Werthaltigkeit sämtlicher Forderungen regelmäßig. Wertminderungen werden buchhalterisch erfasst und in den sonstigen betrieblichen Aufwendungen ausgewiesen, sie beliefen sich zum 31. Dezember 2019 auf rund EUR 2,6 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 3,1 Mio.).

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass MPC Capital auch zukünftig Forderungen wertberichtigen muss.

#### Eventualverbindlichkeiten

Zum 31. Dezember 2019 bestanden Eventualverbindlichkeiten nach § 251 HGB in Höhe von insgesamt EUR 6,0 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 19,1 Mio.), die im Wesentlichen aus selbstschuldnerischen Bürgschaften und Garantien resultierten. Derzeit gibt es keine Hinweise auf eine Inanspruchnahme. Das wirtschaftliche Risiko wird vom Vorstand der MPC Capital AG daher als gering eingestuft.

Sollte entgegen der Einschätzung des Vorstands die Gesellschaft aus einer oder mehreren Eventualverbindlichkeiten in Anspruch genommen werden, könnte dies einen deutlichen Einfluss auf die finanzielle Lage des MPC Capital-Konzerns haben.

#### **Gesamtaussage zur Risiko- und Chancensituation**

Die Gesamtrisiko- und Chancensituation ergibt sich für den MPC Capital-Konzern aus den zuvor dargestellten Einzelrisiken und Chancen. Um die Beherrschung dieser Risiken zu gewährleisten, hat die Gesellschaft ein umfangreiches Risikomanagementsystem geschaffen. Die Risikosituation der MPC Capital-Gruppe hat sich gegenüber dem Vorjahr nicht wesentlich verändert.

Nach den uns heute bekannten Informationen bestehen keine Risiken, die den Fortbestand wesentlicher Konzerngesellschaften oder des gesamten MPC Capital-Konzerns gefährden könnten.

#### **Wesentliche Merkmale des internen Kontroll- und Risikomanagementsystems im Hinblick auf den Rechnungslegungsprozess**

Im Hinblick auf den Rechnungslegungsprozess ist das Risikomanagementsystem auf die Einhaltung rechtlicher und branchenüblicher Standards, die korrekte bilanzielle Erfassung von Sachverhalten sowie die angemessene Bewertung und Berücksichtigung von bilanziellen Risiken ausgerichtet. Das interne Kontroll- und Risikomanagementsystem im Hinblick auf den Rechnungslegungspro-



zess hat daher zum Ziel, die Ordnungsmäßigkeit der Buchführung und Rechnungslegung sowie die Verlässlichkeit der finanziellen Berichterstattung sicherzustellen.

Die fortlaufende Überwachung erfolgt über ein internes rechnungslegungsbezogenes Kontrollsystem (IKS), das einen integralen Part des Risikomanagementsystems darstellt. Das IKS beinhaltet rechtliche und interne Grundsätze, Verfahren sowie präventive und aufdeckende Kontrollen.

Die integrierten Sicherungsmaßnahmen sollen Fehler verhindern. Durch die Kontrollen soll die Wahrscheinlichkeit des Auftretens von Fehlern in Arbeitsabläufen vermindert beziehungsweise Fehler aufgedeckt werden. Zu den Maßnahmen zählen insbesondere Funktionstrennungen, Genehmigungsprozesse wie das Vier-Augen-Prinzip, IT-Kontrollen, Zugriffsbeschränkungen und Berechtigungskonzepte im IT-System.

Qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die Verwendung branchenüblicher Software sowie klare unternehmensinterne und gesetzliche Vorgaben bilden dabei die wesentlichen Grundlagen für einen einheitlichen und kontinuierlichen Rechnungslegungsprozess innerhalb des MPC Capital-Konzerns.

Die MPC Capital AG ist als Mutterunternehmen des MPC Capital-Konzerns in das oben dargestellte rechnungslegungsbezogene interne Kontrollsystem eingebunden. Die oben gemachten Angaben gelten grundsätzlich auch für den Jahresabschluss der MPC Capital AG.

## 6. Prognosebericht

In den folgenden Prognosen sind Annahmen enthalten, deren Eintritt nicht sicher ist. Sofern eine oder mehrere Annahmen nicht eintreffen, können die tatsächlichen Ergebnisse und Entwicklungen wesentlich von den dargestellten Prognosen abweichen.

### WIRTSCHAFTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN

In seiner Winterprognose vom 12. Dezember 2019 geht das Kieler Institut für Weltwirtschaft davon aus, dass sich das globale Wirtschaftswachstum in den Jahren 2020 und 2021 auf 3,1 % und 3,4 % wieder beschleunigen wird. Eine erheblich ungünstigere Konjunktorentwicklung könnte nach Ansicht des Instituts in dem Fall eintreten, dass sich die Rahmenbedingungen für den internationalen Handel weiter spürbar verschlechterten und das Investitionsklima zusätzlich belastet würde. Dieses Abwärtsrisiko wäre umso größer, je stärker die Schwäche in der Industrie mit zunehmender Dauer auf die Aktivität in der übrigen Wirtschaft durchwirke.

Nach Ansicht von Marktexperten ist vor dem Hintergrund eines moderaten Weltwirtschaftswachstums unverändert mit keiner Änderung der Zinspolitik der Federal Reserve und der Europäischen Zentralbank zu rechnen.

Die auf Basis des Niedrigzinsumfelds weiterhin wachsende Nachfrage nach Real Assets zeigt eine Studie von Aviva Investors, in der 500 Entscheidungsträger bei Versicherungen und Pensionskassen in Europa befragt wurden. 51 % der Versicherer und 37 % der Pensionsfonds gehen dabei von einer Steigerung ihrer Investitionen in Real Assets aus. Die Themen Nachhaltigkeit und Verantwortung („ESG“ – Environmental, Social, Governance) gewinnen bei der Investmententscheidung immer mehr an Bedeutung: Bereits neun von zehn Investoren sehen ESG-Aspekte als wichtigen Faktor in der Entscheidungsfindung

an. Für rund 40 % ist ein positiver ESG-Effekt integraler Bestandteil der Investmententscheidung.

### ERWARTETE GESCHÄFTSENTWICKLUNG

In den zurückliegenden Jahren, seit dem Einstieg in das Geschäft mit institutionellen Investoren, ist es MPC Capital kontinuierlich gelungen, die Umsätze aus dem abschmelzenden Retail Business durch Erlöse aus dem neu aufgebauten Institutional Business mindestens zu kompensieren. Für das Geschäftsjahr 2020 rechnet MPC Capital allerdings mit einem überdurchschnittlich hohen Abschmelzen des Retail Business. In 2019 und 2020 wurden bzw. werden vergleichsweise viele Fonds aufgelöst, so dass der Umsatzbeitrag aus dem früheren Geschäft der MPC Capital deutlich zurückgehen wird. Trotz eines weiterhin soliden Wachstums im margenstärkeren Institutional Business, dürften die Umsatzbeiträge in 2020 nicht ausreichen, um den Umsatzrückgang aus dem Retail Business vollständig zu kompensieren. Vor diesem Hintergrund wurden in 2019 Kosteneinsparungen eingeleitet. Auch die Fokussierung auf nachhaltig profitable und wachstumsstarke Investment-Strategien führt zwar einerseits zum Wegfall von Umsätzen, andererseits aber zu einer verbesserten Profitabilität.

**Real Estate:** In den Niederlanden ist MPC Capital mit Cairn hervorragend positioniert, um im Immobilienbereich insbesondere die Wachstumsfelder Logistik und Health Care weiter auszubauen und ein hohes Transaktionstempo aufrecht zu halten. In Deutschland wird MPC Capital weiterhin sehr selektiv im Immobiliensegment agieren. Im Micro Living-Bereich wird sich MPC Capital in 2020 weiterhin auf den deutschen Markt und die Fertigstellung der noch in der Entwicklung befindlichen Projekte konzentrieren. Parallel wird die Anbindung einzelner Bestandsobjekte oder neuer Portfolien geprüft. Im Vordergrund steht dabei die Erhöhung der Profitabilität.

Im **Shipping**-Bereich hat MPC Capital in 2019 mit der Gründung des Joint Ventures HARPER PETERSEN und der Beteiligung an Albis Shipping die Basis für ein weiteres Wachstum im kommerziellen Management gelegt. Für 2020 plant MPC Capital, sich auch im technischen Management noch breiter und wettbewerbsfähiger zu positionieren. Aufgrund von positiven Signalen im US-chinesischen Handelskonflikt und ersten Anzeichen einer moderaten Erholung der Weltwirtschaft ist in den nächsten ein bis zwei Jahren auch mit einer Verbesserung der Fracht- und Charraten zu rechnen. Dieses würde sich auch positiv auf die im Shipping-Bereich der MPC Capital-Gruppe erwirtschafteten Management Fees auswirken und das Umfeld für die Umsetzung von Transaktionen verbessern.

Im **Infrastructure**-Bereich wird sich MPC Capital in 2020 auf den zügigen Ausbau des Renewable Energies-Bereichs fokussieren. Mit dem Rückenwind der Kapitalerhöhung der MPC Caribbean Clean Energy sollen in 2020 neue Projekte in Mittelamerika und der Karibik angebunden werden. Darüber hinaus wird MPC Capital den Einstieg in neue Märkte prüfen. Der Investitionsbedarf ist vor dem Hintergrund der Erreichung der globalen Klimaziele enorm, und MPC Capital ist mit einer Reihe von institutionellen Investoren im Gespräch über die Entwicklung von ESG-konformen Investment-Strategien.

Hamburg, den 14. Februar 2020



Ulf Holländer (Vorsitzender)



Constantin Baack



Dr. Philipp Lauenstein



Dr. Karsten Markwardt



Dr. Ignace Van Meenen

Für den **MPC Capital-Konzern** ist auf Basis der vorgenannten Effekte, insbesondere dem überdurchschnittlich starken Abschmelzen des Altgeschäfts, mit einem leicht niedrigeren Umsatzniveau zu rechnen. Durch Kosteneinsparungen und die Fokussierung auf wachstumsstarke, profitable Investmentstrategien dürfte sich das Ergebnis vor Steuern (EBT) dennoch gegenüber dem Vorjahr leicht verbessern. Eine dynamischere Entwicklung im Neugeschäft, zusätzliche Transaktionen und die Ausnutzung externer Markteinflüsse könnten sich positiv auf Umsatz und Ergebnis auswirken.

Die Liquidität sollte sich bei einem positiven operativen Cashflow und einem ausgewogenen Verhältnis zwischen neuen Co-Investments und Kapitalrückflüssen aus bestehenden Initiativen auf dem Niveau des Bilanzstichtags 2019 bewegen. Die Eigenkapitalquote dürfte weiterhin bei über 70 % liegen.

Für die **Konzernobergesellschaft**, die **MPC Capital AG**, rechnet der Vorstand im Geschäftsjahr 2020 mit vergleichbaren Erlösen bei einer verringerten Kostenbasis, was zu einem leicht positiven EBT führen dürfte. Daneben erwartet der Vorstand eine mit dem Vorjahr vergleichbare Liquiditätsausstattung und Eigenkapitalquote.



GESCHÄFTSBERICHT

|→ 2019

# KONZERN- ABSCHLUSS



# Inhalt

---

- 72 |→ **1. Konzern-Bilanz**
- 75 |→ **2. Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung**
- 76 |→ **3. Konzern-Eigenkapitalentwicklung**
- 78 |→ **4. Konzern-Kapitalflussrechnung**
- 79 |→ **5. Anhang zum Konzernabschluss**

## 1. Konzern-Bilanz

Aktiva	31.12.2019 Tsd. EUR	31.12.2018 Tsd. EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>81.808</b>	<b>87.769</b>
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>6.460</b>	<b>5.941</b>
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und Software	38	43
2. Geschäfts- oder Firmenwert	6.422	5.898
<b>II. Sachanlagen</b>	<b>713</b>	<b>516</b>
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	263	2
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	451	514
<b>III. Finanzanlagen</b>	<b>74.635</b>	<b>81.312</b>
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	862	421
2. Beteiligungen	44.983	59.972
3. Sonstige Ausleihungen	28.790	20.920
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>57.720</b>	<b>63.379</b>
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>37.080</b>	<b>34.801</b>
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.990	5.918
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	9.505	10.166
3. Sonstige Vermögensgegenstände	20.585	18.717
<b>II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>20.640</b>	<b>28.578</b>
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>94</b>	<b>65</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>139.623</b>	<b>151.213</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.



Passiva	<b>31.12.2019</b> Tsd. EUR	<b>31.12.2018</b> Tsd. EUR
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>98.968</b>	<b>112.467</b>
I. Gezeichnetes Kapital	33.471	33.471
II. Kapitalrücklage	54.222	54.993
III. Andere Gewinnrücklagen	10.804	10.803
IV. Bilanzverlust	-8.190	-5.972
V. Eigenkapitaldifferenz aus Währungsumrechnung	166	91
VI. Nicht beherrschende Anteile	8.495	19.082
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>19.193</b>	<b>16.269</b>
1. Steuerrückstellungen	4.625	2.023
2. Sonstige Rückstellungen	14.568	14.246
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>21.370</b>	<b>21.987</b>
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.954	1.265
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	874	1.063
3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.618	1.658
4. Sonstige Verbindlichkeiten	16.924	18.001
<b>D. Passiver Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>92</b>	<b>490</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>139.623</b>	<b>151.213</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.



## 2.

**Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung**

vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019

	<b>2019</b> Tsd. EUR	<b>2018</b> Tsd. EUR
1. Umsatzerlöse	46.846	42.727
2. Sonstige betriebliche Erträge	9.730	12.547
3. Materialaufwand: Aufwendungen für bezogene Leistungen	-2.207	-3.465
4. Personalaufwand	-28.838	-28.592
a) Löhne und Gehälter	-25.491	-24.910
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-3.347	-3.682
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-2.238	-1.781
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-27.111	-24.643
<b>7. Betriebsergebnis</b>	<b>-3.818</b>	<b>-3.208</b>
8. Erträge aus Beteiligungen	7.020	2.302
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.412	1.398
10. Abschreibungen auf Finanzanlagen	-1.431	-15.515
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-862	-774
12. Equity-Ergebnis assoziierter Unternehmen	-2.471	-875
<b>13. Ergebnis vor Steuern</b>	<b>850</b>	<b>-16.671</b>
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.109	-1.993
<b>15. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-259</b>	<b>-18.665</b>
16. Sonstige Steuern	-65	-8
<b>17. Konzernverlust</b>	<b>-323</b>	<b>-18.673</b>
18. Nicht beherrschende Anteile	-1.893	-269
19. Änderungen des Konsolidierungskreises	-1	145
20. Verlust- /Gewinnvortrag	-5.972	12.825
<b>21. Bilanzverlust</b>	<b>-8.190</b>	<b>-5.972</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

### 3. Konzern-Eigenkapitalentwicklung

#### Den Gesellschaftern des Mutterunternehmens zustehendes Kapital und Rücklagen

	Grundkapital Tsd. EUR	Kapitalrücklage Tsd. EUR	Andere Gewinn- rücklagen Tsd. EUR	Bilanz- ergebnis Tsd. EUR
<b>Stand 1. Januar 2019</b>	<b>33.471</b>	<b>54.993</b>	<b>10.803</b>	<b>-5.972</b>
Sukzessiver Anteilerwerb	0	-771	0	0
Kapitalerhöhung	0	0	0	0
Kapitalreduzierung	0	0	0	0
Gewinnausschüttungen	0	0	0	0
Änderungen des Konsolidierungskreises	0	0	1	-1
Konzern-Ergebnis	0	0	0	-2.216
Einstellungen in die Gewinnrücklagen	0	0	0	0
Währungsumrechnungsdifferenzen	0	0	0	0
<b>Konzern-Gesamtergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.216</b>
<b>Stand 31. Dezember 2019</b>	<b>33.471</b>	<b>54.222</b>	<b>10.804</b>	<b>-8.190</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

#### Den Gesellschaftern des Mutterunternehmens zustehendes Kapital und Rücklagen

	Grundkapital Tsd. EUR	Kapitalrücklage Tsd. EUR	Andere Gewinn- rücklagen Tsd. EUR	Bilanz- ergebnis Tsd. EUR
<b>Stand 1. Januar 2018</b>	<b>30.428</b>	<b>40.691</b>	<b>10.803</b>	<b>12.825</b>
Kapitalerhöhung	3.044	14.302	0	0
Abstockung von Anteilen an konsolidierten Unternehmen	0	0	0	0
Gewinnausschüttungen	0	0	0	0
Änderungen des Konsolidierungskreises	0	0	0	145
Konzern-Ergebnis	0	0	0	-18.942
Einstellungen in die Gewinnrücklagen	0	0	0	0
Währungsumrechnungsdifferenzen	0	0	0	0
<b>Konzern-Gesamtergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-18.942</b>
<b>Stand 31. Dezember 2018</b>	<b>33.471</b>	<b>54.993</b>	<b>10.803</b>	<b>-5.972</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

## Nicht beherrschende Anteile

Eigenkapital-differenz aus Währungs-umrechnung Tsd. EUR	Eigenkapital Tsd. EUR	Grund-Kapital Tsd. EUR	Kapital-rücklage Tsd. EUR	Bilanz-ergebnis Tsd. EUR	Eigenkapital Tsd. EUR	Konzern-eigenkapital Tsd. EUR
<b>91</b>	<b>93.386</b>	<b>1.699</b>	<b>16.321</b>	<b>1.062</b>	<b>19.082</b>	<b>112.467</b>
0	-771	0	0	0	0	-771
0	0	5	809	0	814	814
0	0	-620	-2.906	0	-3.526	-3.526
0	0	0	0	-648	-648	-648
0	0	1.479	-10.732	132	-9.121	-9.121
0	-2.216	0	0	1.893	1.893	-323
0	0	0	0	0	0	0
75	75	0	0	0	0	75
<b>75</b>	<b>-2.142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.893</b>	<b>1.893</b>	<b>-249</b>
<b>166</b>	<b>90.473</b>	<b>2.563</b>	<b>3.492</b>	<b>2.439</b>	<b>8.495</b>	<b>98.968</b>

## Nicht beherrschende Anteile

Eigenkapital-differenz aus Währungs-umrechnung Tsd. EUR	Eigenkapital Tsd. EUR	Grundkapital Tsd. EUR	Kapital-rücklage Tsd. EUR	Bilanz-ergebnis Tsd. EUR	Eigenkapital Tsd. EUR	Konzern-eigenkapital Tsd. EUR
<b>37</b>	<b>94.784</b>	<b>1.166</b>	<b>5.069</b>	<b>1.221</b>	<b>7.456</b>	<b>102.240</b>
0	17.346	0	1.792	0	1.792	19.138
0	0	169	7.974	136	8.279	8.279
0	0	0	0	-648	-648	-648
0	145	364	1.486	84	1.934	2.078
0	-18.942	0	0	269	269	-18.673
0	0	0	0	0	0	0
54	54	0	0	0	0	54
<b>54</b>	<b>-18.888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>269</b>	<b>269</b>	<b>-18.619</b>
<b>91</b>	<b>93.386</b>	<b>1.699</b>	<b>16.321</b>	<b>1.062</b>	<b>19.082</b>	<b>112.467</b>

## 4. Konzern-Kapitalflussrechnung

vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019

	2019 Tsd. EUR	2018 Tsd. EUR
<b>Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>3.038</b>	<b>-8.902</b>
Konzernverlust	-323	-18.673
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	2.238	1.781
Abschreibungen auf Finanzanlagen	1.431	15.515
Equity-Ergebnis aus assoziierten Unternehmen soweit zahlungsunwirksam	2.471	875
Gewinn/Verlust aus dem Abgang von immateriellen Vermögensgegenständen und Sachanlagen	16	0
Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Finanzanlagen	-3.768	-2.966
Veränderungen der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- und Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-2.955	-74
Veränderungen der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- und Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	3.385	1.144
Veränderungen der sonstigen Rückstellungen	322	-1.442
Einzahlungen aus Dividenden	3.737	1.412
Ertragsteueraufwand	1.109	1.993
Gezahlte Ertragsteuern	-2.603	-5.090
Zinsaufwendungen und Zinserträge	-2.022	-624
Auszahlungen für Kosten der Kapitalerhöhungen	0	645
Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen und Erträge	0	-3.398
<b>Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-9.519</b>	<b>-15.234</b>
Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-2.980	-985
Auszahlungen für Investitionen in Finanzanlagen	-32.787	-28.590
Auszahlungen aus dem Erwerb von Anteilen an konsolidierten Unternehmen (sukzessiver Erwerb)	-771	0
Einzahlungen aus dem Abgang von immateriellen Vermögensgegenständen und Sachanlagen	10	0
Einzahlungen aus der Abstockung von Anteilen an konsolidierten Unternehmen	0	4.215
Einzahlungen aus dem Abgang von Finanzanlagen	22.276	10.126
Erhaltene Zinsen	2.403	0
Einzahlungen aus Dividenden	2.330	0
<b>Cashflow aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-1.895</b>	<b>23.841</b>
Aufnahme von Finanzverbindlichkeiten	3.346	1.108
Tilgung von Finanzverbindlichkeiten	-1.323	-1.655
Gezahlte Zinsen	-381	-48
Gezahlte Dividenden an andere Gesellschafter	-646	-663
Einzahlungen durch andere Gesellschafter	1.823	2.554
Auszahlungen an andere Gesellschafter	-4.714	0
Kapitalerhöhungen bei vollkonsolidierten Projektgesellschaften	0	5.846
Kapitalerhöhungen der MPC Capital AG (abzgl. Kosten der Kapitalerhöhungen)	0	16.699
<b>Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds</b>	<b>-8.376</b>	<b>-295</b>
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	28.578	28.873
Konsolidierungskreisbedingte Änderungen des Finanzmittelfonds	438	0
<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>20.640</b>	<b>28.578</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

Der Finanzmittelfonds entspricht dem Bilanzposten „Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten“.

Einzahlungen, die entsprechend ihrem wirtschaftlichen Charakter aus Einzahlungen im Rahmen der operativen Geschäftstätigkeit gehaltenen langfristigen Vermögensgegenstände resultieren (Veräußerungserlöse und Dividenden), werden in der Kapitalflussrechnung im Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit berücksichtigt.

Der aus dem Gemeinschaftsunternehmen im Rahmen der Quotenkonsolidierung berücksichtigte Finanzmittelfonds beträgt EUR 0,9 Mio.

---

## 5.

### Anhang zum Konzernabschluss

der MPC Münchmeyer Petersen Capital AG, Hamburg, zum 31. Dezember 2019

#### 1. GRUNDLEGENDE INFORMATIONEN

Der MPC Münchmeyer Petersen Capital-Konzern („MPC Capital“, „MPC Capital-Konzern“, „MPC Capital-Gruppe“) ist ein unabhängiger Asset- und Investment-Manager für sachwertbasierte Kapitalanlagen. Die MPC Münchmeyer Petersen Capital AG („MPC Capital AG“) ist die Konzernobergesellschaft der Gruppe. Gemeinsam mit ihren Tochterunternehmen entwickelt und managt die MPC Capital AG sachwertbasierte Investitionen und Kapitalanlagen für internationale institutionelle Investoren, Family Offices und professionelle Anleger. Das Geschäftsjahr der MPC Capital AG und ihrer einbezogenen Tochterunternehmen entspricht dem Kalenderjahr.

Die MPC Münchmeyer Petersen Capital AG („MPC Capital AG“) ist im Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg, Abteilung B, unter der Nummer 72691 eingetragen und die Aktien werden im Segment Scale der Deutschen Börse AG gehandelt. Der Sitz der Gesellschaft ist Hamburg, Deutschland.

#### 2. ZUSAMMENFASSUNG WESENTLICHER BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Die wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, die bei der Erstellung des vorliegenden Konzernabschlusses angewendet wurden, sind im Folgenden dargestellt. Die beschriebenen Methoden wurden stetig auf die dargestellten Berichtsperioden angewendet, sofern nichts anderes angegeben ist.

##### 2.1 GRUNDLAGEN DER ABSCHLUSSERSTELLUNG

Die MPC Capital AG hat ihren Konzernabschluss für das Geschäftsjahr 2019 gemäß den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Vorschriften des Aktiengesetzes aufgestellt. Bei der Aufstellung wurde von der Unternehmensfortführung ausgegangen.

Der Konzernabschluss umfasst die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung, die Kapitalflussrechnung, den Anhang sowie den Lagebericht.

Um die Klarheit der Darstellung zu verbessern, wurden in der Konzernbilanz und Konzerngewinn- und Verlustrechnung verschiedene Posten zusammengefasst und entsprechend im Anhang gesondert ausgewiesen und erläutert. Des Weiteren wurden die für einzelne Posten geforderten Zusatzangaben in den Anhang übernommen. Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die Abschlüsse der in den Konzernabschluss einbezogenen Unternehmen wurden nach einheitlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätzen erstellt. Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden von Tochtergesellschaften wurden zur Gewährleistung einer konzerneinheitlichen Bilanzierung, sofern notwendig, geändert. Das Realisations- und Imparitätsprinzip wurde beachtet.

Der Lagebericht des MPC Capital-Konzerns wurde in Anwendung von § 315 (5) HGB in Verbindung mit § 298 (2) HGB mit dem Lagebericht der MPC Capital AG zusammengefasst.

Der Konzernabschluss wurde in Euro aufgestellt. Soweit nicht anders dargestellt, werden alle Beträge in Tausend Euro angegeben. Bei der Rundung von Einzelpositionen und Prozentangaben wurde eine kaufmännische Rundung vorgenommen. Dadurch kann es zu geringfügigen Rundungsdifferenzen kommen.

Der vorliegende Konzernabschluss wurde am 14. Februar 2020 vom Vorstand genehmigt und zur Veröffentlichung freigegeben.

## 2.2 KONSOLIDIERUNGSGRUNDSÄTZE UND -METHODEN

### 2.2.1 Konsolidierung

In den Konzernabschluss werden alle in- und ausländischen Unternehmen einbezogen, bei denen der MPC Capital-Konzern mittelbar oder unmittelbar über die Möglichkeit verfügt, die Finanz- und Geschäftspolitik zu bestimmen.

**Tochterunternehmen:** Tochterunternehmen sind alle Unternehmen (inklusive Zweckgesellschaften), bei denen der MPC Capital-Konzern einen beherrschenden Einfluss auf die Finanz- und Geschäftspolitik ausüben kann (Kontrolle). Dies wird regelmäßig begleitet von einem Stimmrechtsanteil von mehr als 50 %. Tochterunternehmen werden von dem Zeitpunkt an in den Konzernabschluss einbezogen (Vollkonsolidierung), an dem die Kontrolle auf den MPC Capital-Konzern übergegangen ist. Sie werden zu dem Zeitpunkt entkonsolidiert, an dem die Kontrolle endet.

Die Kapitalkonsolidierung für von der MPC Capital AG gegründete oder von fremden Dritten erworbene Unternehmen, die im Rahmen der Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss einbezogen werden, erfolgte zum Erwerbszeitpunkt nach der Erwerbsmethode gemäß § 301 HGB. Bei der dabei verwendeten Neubewertungsmethode werden die Anschaffungskosten der erworbenen Anteile mit dem darauf entfallenden Anteil der zum Zeitwert bewerteten Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten und Sonderposten des Tochterunternehmens zum Erwerbszeitpunkt verrechnet. Ein hieraus resultierender positiver Unterschiedsbetrag, soweit werthaltig, wird als derivativer Geschäfts- oder Firmenwert aktiviert. Negative Unterschiedsbeträge, die aus der Kapitalkonsolidierung zum Erwerbszeitpunkt entstehen, werden nach dem Eigenkapital als Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung ausgewiesen. Für die Tochterunternehmen, die nach § 296 HGB bisher nicht in den Konzernabschluss einbezogen wurden, werden bei dem erstmaligen Einbezug die Zeitwerte zum Zeitpunkt der erstmaligen Einbeziehung zugrunde gelegt.

Werden nach Erlangung des beherrschenden Einflusses weitere Anteile an einem Tochterunternehmen erworben (Aufstockung) oder veräußert (Abstockung), ohne dass der Status als Tochterunternehmen verloren geht, wird dies als Kapitalvorgang abgebildet.

**Zweckgesellschaften - Special Purpose Entities (SPE):** Eine SPE stellt ein Unternehmen dar, das für einen klar definierten und eingegrenzten Zweck gegründet wird. Sofern der MPC Capital-Konzern bei für seine eng begrenzten und genau definierten Zwecke gegründeten Gesellschaften die Mehrheit der Chancen und Risiken trägt, erfolgt gemäß § 290 (2) Nr. 4 HGB eine Vollkonsolidierung dieser Gesellschaften.



**Nicht beherrschende Anteile:** Gemäß § 307 HGB wird für Anteile an einem in den Konzernabschluss einzubeziehenden Tochterunternehmen, die von konzernfremden Gesellschaftern gehalten werden, ein Ausgleichsposten im Eigenkapital in Höhe des anteiligen Eigenkapitals gebildet, der in den Folgejahren fortgeschrieben wird.

**Assoziierte Unternehmen:** Assoziierte Unternehmen sind solche Unternehmen, auf die MPC Capital AG maßgeblichen Einfluss ausübt, aber keine Kontrolle besitzt, regelmäßig begleitet von einem Stimmrechtsanteil zwischen 20 und 50 %. Beteiligungen an assoziierten Unternehmen werden gemäß § 312 HGB unter Anwendung der Equity-Methode bilanziert und mit ihren fortgeführten Anschaffungskosten angesetzt. Der Anteil des MPC Capital-Konzerns an assoziierten Unternehmen beinhaltet den beim Erwerb entstandenen Geschäfts- oder Firmenwert (nach Berücksichtigung kumulierter Wertminderungen).

Der Anteil des MPC Capital-Konzerns an Gewinnen und Verlusten von assoziierten Unternehmen wird vom Zeitpunkt des Erwerbs an in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst. Wenn der Verlustanteil des MPC Capital-Konzerns an einem assoziierten Unternehmen dem Anteil des MPC Capital-Konzerns an diesem Unternehmen entspricht bzw. diesen übersteigt, erfasst der MPC Capital-Konzern keine weiteren Verluste, es sei denn, er ist für das assoziierte Unternehmen Verpflichtungen eingegangen oder hat für das assoziierte Unternehmen Zahlungen geleistet.

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden assoziierter Unternehmen werden – sofern notwendig – angepasst, um eine konzerneinheitliche Bilanzierung zu gewährleisten. Verwässerungsgewinne und -verluste, die aus Anteilen an assoziierten Unternehmen resultieren, werden ergebniswirksam erfasst.

**Gemeinschaftsunternehmen (Joint Venture):** Ein Joint Venture ist eine vertragliche Vereinbarung, in der zwei oder mehr Partner eine wirtschaftliche Tätigkeit unter gemeinsamer Führung durchführen. Hinsichtlich der Einbeziehung in den Konzernabschluss besteht nach HGB ein Wahlrecht: Einbeziehung durch Quotenkonsolidierung oder nach der Equity-Methode.

Die MPC Capital bilanziert Gemeinschaftsunternehmen nach der Quotenkonsolidierung.

## 2.2.2 Konsolidierungskreis

In den Konsolidierungskreis wurden neben der MPC Capital AG 155 (Vorjahr: 171) inländische und 30 (Vorjahr: 28) ausländische Tochterunternehmen einbezogen.

In der folgenden Übersicht sind sämtliche vollkonsolidierten Gesellschaften gemäß § 313 (2) Nr. 1 Satz 1 HGB enthalten:

Name der Gesellschaft	Anteil
Administración Solarpark Campanet S.L., Campanet / Spanien	100,00 %
Ahrenkiel Steamship B.V., Amsterdam / Niederlande	100,00 %
Ahrenkiel Steamship GmbH & Co. KG, Hamburg	100,00 % <sup>1)</sup>
Ahrenkiel Tankers GmbH & Co. KG (vormals: Ahrenkiel Shipmanagement GmbH & Co. KG), Hamburg	80,00 % <sup>1)</sup>
Albis Shipping & Transport GmbH & Co. KG, Hamburg	50,00 % <sup>1),2),3)</sup>

Anteil Austria an der Verwaltung "Michelangelo Star" Schiffahrtsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Anteil Austria an der Verwaltung "Miro Star" Schiffahrtsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
AVB Ahrenkiel Vogemann Bolten GmbH & Co. KG (vormals: Ahrenkiel Vogemann Bulk GmbH & Co. KG, Hamburg), Hamburg	50,10 % <sup>1)</sup>
AVB Verwaltungs GmbH, Hamburg	100,00 %
Beteiligungsverwaltungsgesellschaft MPC Solarpark mbH, Hamburg	100,00 %
BMG Blue Marlin GmbH & Co. KG, Hamburg	73,11 %
Cairn KS Management Services Real Estate B.V., Amsterdam/ Niederlande	100,00 %
Cairn Real Estate B.V., Amsterdam / Niederlande	100,00 %
CoDe Invest B.V., Amsterdam/ Niederlande	50,00 % <sup>3)</sup>
CPM Anlagen Vertriebs GmbH i.L., Wien / Österreich	100,00 %
Deepsea Oil Explorer Plus GmbH & Co. KG, Hamburg	100,00 % <sup>1)</sup>
Dutch REAM B.V., Amsterdam / Niederlande	100,00 %
ELG Erste Liquidationsmanagement GmbH, Hamburg	100,00 %
EREC Investment Holding Verwaltungs GmbH i.L., Hamburg	100,00 %
EREC Investment Verwaltungs GmbH i.L., Hamburg	100,00 %
HCRE Beheerder B.V., Amsterdam / Niederlande	100,00 % <sup>2)</sup>
Harper Petersen B.V. (vormals: Contchart B.V.), Amsterdam / Niederlande	95,00 %
HLD Vermögensverwaltungsgesellschaft UG (haftungsbeschränkt), Hamburg	100,00 %
IAK Fonds Management GmbH, Hamburg	100,00 %
Immobilienmanagement MPC Student Housing Venture GmbH, Quickborn	100,00 %
Immobilienmanagement Sachwert Rendite-Fonds GmbH, Hamburg	100,00 %
ITC Invest B.V., Amsterdam / Niederlande	71,54 % <sup>2)</sup>
Management Sachwert Rendite-Fonds Immobilien GmbH, Hamburg	100,00 %
Managementgesellschaft MPC Bioenergie mbH, Hamburg	100,00 %
Managementgesellschaft MPC Global Maritime Opportunity Private Placement mbH, Hamburg	100,00 %
Managementgesellschaft MPC Solarpark mbH, Hamburg	100,00 %
Managementgesellschaft Oil Rig Plus mbH, Hamburg	100,00 %
Managementgesellschaft Sachwert Rendite-Fonds Indien mbH, Hamburg	100,00 %
MIG Maritime Invest Managementgesellschaft mbH i.L., Hamburg	100,00 %
MIG Maritime Invest Verwaltungsgesellschaft mbH i.L., Hamburg	100,00 %
Mokum Invest B.V., Amsterdam / Niederlande	100,00 %
Mokum Invest C.V., Amsterdam / Niederlande	100,00 %
MPC Achte Vermögensstrukturfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
MPC Achte Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
MPC Best Select Company Plan Managementgesellschaft mbH, Quickborn	100,00 %
MPC Capital Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg	100,00 % <sup>1)</sup>
MPC Capital Investments GmbH, Hamburg	100,00 %
MPC CCEF Participation GmbH, Hamburg	100,00 %
MPC Dritte Vermögensstrukturfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
MPC Elfte Vermögensstrukturfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %

MPC Erste Vermögensstrukturfonds Verwaltungsgesellschaft mbH i.L., Hamburg	100,00 %
MPC Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Quickborn	100,00 %
MPC Fünfte Vermögensstrukturfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
MPC Industrial Projects GmbH, Hamburg	100,00 %
MPC Infrastructure Holding GmbH, Hamburg	100,00 %
MPC Investment Partners GmbH, Hamburg	100,00 %
MPC Investment Services GmbH, Hamburg	100,00 % <sup>1)</sup>
MPC Lux Investments SARRL, Luxemburg	100,00 %
MPC Maritime Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG (vormals: Palmaille 75 Dreieundsechzigste Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg), Hamburg	100,00 % <sup>1),2)</sup>
MPC Maritime Beteiligungsverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 % <sup>2)</sup>
MPC Maritime Holding GmbH, Hamburg	100,00 % <sup>1)</sup>
MPC Maritime Investments GmbH, Hamburg	100,00 %
MPC Maritime PTE Ltd., Singapore	100,00 %
MPC Micro Living Development GmbH, Hamburg	100,00 %
MPC Multi Asset Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
MPC Münchmeyer Petersen Real Estate Consulting GmbH, Hamburg	100,00 %
MPC Neunte Vermögensstrukturfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
MPC Real Estate Holding GmbH, Hamburg	100,00 % <sup>1)</sup>
MPC Real Estate Solutions GmbH, Hamburg (vormals: MPC Real Estate Management Services GmbH, Hamburg)	100,00 %
MPC Real Value Fund Verwaltungsgesellschaft mbH, Quickborn	100,00 %
MPC Renewable Energies GmbH, Hamburg	100,00 %
MPC Renewable Panama S.A., Panama	100,00 %
MPC Schiffsbeteiligung Vermögensstrukturfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, Nielbühl	100,00 %
MPC Sechste Vermögensstrukturfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
MPC Siebte Vermögensstrukturfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
MPC Student Housing Beteiligungs UG & Co. KG, Quickborn	100,00 % <sup>1)</sup>
MPC Synergy Real Estate AG i.L., Jona / Schweiz	50,00 % <sup>3)</sup>
MPC Venture Invest AG, Wien / Österreich	100,00 %
MPC Vierte Vermögensstrukturfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
MPC Zehnte Vermögensstrukturfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
MPC Zweite Holland Vermögensstrukturfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
MPC Zweite Vermögensstrukturfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
MS STADT RAVENSBURG ERSTE T + H Verwaltungs GmbH, Hamburg	100,00 %
MSV Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Panda Invest GmbH, Hamburg	100,00 %
Palmaille Ship Invest GmbH, Hamburg	30,99 % <sup>3)</sup>
PB BS GMO Verwaltungs GmbH, Hamburg	100,00 %
PBH Maritime Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Real Estate Growth Fund Management B.V., Amsterdam / Niederlande	100,00 %
Real Estate Management B.V., Amsterdam / Niederlande	100,00 %

RES Fund Management B.V., Amsterdam / Niederlande	100,00 %
RES GF Fund Management B.V., Amsterdam / Niederlande	100,00 %
RES Inside B.V., Amsterdam / Niederlande	71,50 %
RES Maxis B.V., Amsterdam / Niederlande	71,50 %
RES Participations B.V., Amsterdam / Niederlande	100,00 %
RES Retail B.V., Amsterdam / Niederlande	51,45 %
RES Transit B.V., Amsterdam / Niederlande	58,33 %
RES Transit II B.V., Amsterdam / Niederlande	58,66 %
Staytoo Micro Living Spain S.L., Barcelona / Spanien	100,00 %
Sun Partners B.V., Amsterdam / Niederlande	100,00 % <sup>2)</sup>
TVP Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft für Publikumsfonds mbH & Co. KG, Hamburg	100,00 % <sup>1)</sup>
TVP Trustmaatschappij B.V., Amsterdam / Niederlande	100,00 %
Verwaltung Ahrenkiel Shipmanagement GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung "Mahler Star" Schiffahrtsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung "Manet Star" Schiffahrtsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung "Mendelssohn Star" Schiffahrtsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung "Menotti Star" Schiffahrtsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung "Michelangelo Star" Schiffahrtsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung "Miro Star" Schiffahrtsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung "Monteverdi Star" Schiffahrtsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung "Rio Blackwater" Schiffahrtsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung "Rio Thompson" Schiffahrtsgesellschaft mbH i.L., Hamburg	100,00 %
Verwaltung "Rio Taku" Schiffahrtsgesellschaft mbH i.L., Hamburg	100,00 %
Verwaltung Achte Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Achte Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH i.L., Hamburg	100,00 %
Verwaltung Achtundsechzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Ahrenkiel Steamship GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung AIP Alternative Invest Private Equity GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Asien Opportunity Real Estate GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Beteiligungsgesellschaft Vorzugskapital Rio- Schiffe mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung BMG Blue Marlin GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Bluewater Investments GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Dreiundfünfzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Dreiundvierzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Dritte MPC Sachwert Rendite-Fonds Opportunity Amerika GmbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltung Dritte Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Einundsiebzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Elfte Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Fünfte Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Fünfte Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH i.L., Hamburg	100,00 %

Verwaltung Fünzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung MPC Bioenergie Brasilien GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung MPC Capital Beteiligungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung MPC Global Maritime Opportunity Private Placement GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung MPC Real Estate Opportunity Private Placement Amerika GmbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltung MPC Sachwert Rendite-Fonds Opportunity Amerika GmbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltung MPC Sachwert Rendite-Fonds Opportunity Asien GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung MPC Solarpark GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung MPC Student Housing Beteiligung UG, Quickborn	100,00 %
Verwaltung MPC Student Housing Venture GmbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltung Neunte Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Neunundfünfzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Neunundsechzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Sachwert Rendite-Fonds Indien 2 GmbH i.L., Hamburg	100,00 %
Verwaltung Sachwert Rendite-Fonds Indien GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Sachwert Rendite-Fonds Japan GmbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltung Sachwert Rendite-Fonds Österreich GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Schiffahrtsgesellschaft MS "PEARL RIVER" mbH i.L., Hamburg	100,00 %
Verwaltung Schiffahrtsgesellschaft MS "YANGTZE RIVER" mbH i.L., Hamburg	100,00 %
Verwaltung Sechste Sachwert Rendite-Fonds Deutschland (Private Placement) GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Sechsunfünfzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Sechsunvierzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung SHV Management Participation GmbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltung Siebenundfünfzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Siebenundsechzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Siebenundvierzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Siebte Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Siebzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung TVP Treuhand GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Vierundfünfzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Vierundvierzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Zehnte Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Zweite MPC Real Estate Opportunity Private Placement Amerika GmbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltung Zweite MPC Sachwert Rendite-Fonds Opportunity Amerika GmbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltung Zweite Reefer-Flottenfonds GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Zweite Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Zweiundsiebzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft Achte MPC Global Equity mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft Deepsea Oil Explorer Protect GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft Dritte MPC Rendite-Fonds Britische Leben plus mbH, Hamburg	100,00 %

Verwaltungsgesellschaft Elfte Private Equity GmbH, Hamburg	100,00 %
First Fleet Philipp Beteiligungs GmbH, Delmenhorst (vormals Verwaltungsgesellschaft Jüngerhans-MPC mbH)	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft MPC Global Equity Step by Step II mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft MPC Global Equity Step by Step III mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft MPC Global Equity Step by Step IV mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft MPC Global Equity Step by Step mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft MPC Rendite-Fonds Britische Leben plus II mbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft MPC Rendite-Fonds Britische Leben plus mbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft MPC Rendite-Fonds Leben plus III mbH i.L., Quickborn	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft MPC Rendite-Fonds Leben plus IV mbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft MPC Rendite-Fonds Leben plus V mbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft MPC Rendite-Fonds Leben plus VI mbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft MPC Rendite-Fonds Leben plus VII mbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft MPC Rendite-Fonds Leben plus spezial III mbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft MPC Rendite-Fonds Leben plus spezial IV mbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft MPC Rendite-Fonds Leben plus spezial V mbH, Quickborn	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft Neunte Global Equity mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft Oil Rig Plus mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft Siebte MPC Global Equity mbH, Hamburg	100,00 %
Zweite MPC Best Select Company Plan Managementgesellschaft mbH, Quickborn	100,00 %

<sup>1)</sup> Diese Gesellschaften machen von den Befreiungsvorschriften des § 264 Abs. 3 bzw. § 264b HGB Gebrauch.

<sup>2)</sup> Erstmals im Geschäftsjahr vollkonsolidierte Gesellschaften.

<sup>3)</sup> Gesellschaftsrechtliche Vereinbarungen führen bei diesen Gesellschaften zum beherrschenden Einfluss.

Nicht in den Konzernabschluss einbezogen wurden insgesamt 29 (Vorjahr: 27) inländische und 7 (Vorjahr: 4) ausländische Tochterunternehmen. Diese Gesellschaften üben keine nennenswerte operative Geschäftstätigkeit aus und sind auch bei zusammengefasster Betrachtung für die Darstellung eines den tatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des MPC Capital-Konzerns entsprechend § 296 (2) HGB von untergeordneter Bedeutung und werden daher zu Anschaffungskosten bilanziert.

In der folgenden Übersicht sind sämtliche nicht konsolidierten Gesellschaften gemäß § 313 (2) Nr. 1 Satz 2 HGB enthalten:

Name der Gesellschaft	Anteil
1. Bluewater Holding GmbH i.L., Hamburg	100,00 %
1. Bluewater OpCo Verwaltung GmbH i.L., Hamburg	100,00 %
Asien Opportunity Real Estate GmbH & Co. KG, Hamburg	100,00 %
CCEF (Barbados) Feeder Limited, Barbados	100,00 %
CRA Cargo Rail Assets Verwaltungs GmbH, Hamburg	100,00 %

Emerald Beteiligungsmanagement GmbH, Quickborn	100,00 %
Emerald Verwaltungsgesellschaft mbH, Quickborn	100,00 %
ESG Fischbek GmbH & Co. KG (vormals: Palmaille 75 Zweiundsiebzigste Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG), Hamburg	100,00 %
LP Investor GmbH, Hamburg	100,00 %
Managementgesellschaft ESG Fischbek mbH (vormals: Palmaille 75 Achtundvierzigste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH), Hamburg	100,00 %
MC Bodegraven Ontwikkel B.V., Niederlande	100,00 %
MD Rail Management GmbH, Hamburg	100,00 %
MFD Trading Verwaltungs GmbH, Hamburg	100,00 %
MPC Caribbean Clean Energy Feeder Ltd., Trinidad and Tobago	100,00 %
MPC Clean Energy Ltd., Cayman Islands	100,00 %
MPC Multi Asset Schiff Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
MPC Rail GmbH, Hamburg	100,00 %
"MPC Renewable Colombia S.A.S., Bogotá (vormals: Martifer MPC Renewable Energies Development S.A.S., Bogotá)"	100,00 % <sup>1)</sup>
MPC Team Investment GP Ltd., Cayman Islands	100,00 %
MPC Team Investment LP, Cayman Islands	100,00 %
Palmaille 75 Achtundsiebzigste Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg	100,00 %
Palmaille 75 Achtundsiebzigste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Palmaille 75 Fünfundsiebzigste Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg	100,00 %
Palmaille 75 Fünfundsiebzigste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Palmaille 75 Sechsendsechzigste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Palmaille 75 Sechundsiebzigste Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg	100,00 %
Palmaille 75 Sechundsiebzigste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Palmaille 75 Siebenundsiebzigste Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg	100,00 %
Palmaille 75 Siebenundsiebzigste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Palmaille 75 Vierundsiebzigste Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg	100,00 %
Palmaille 75 Vierundsiebzigste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Reefer-Flottenfonds GmbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltung Beteiligungsgesellschaft Reefer-Flottenfonds mbH, Hamburg	100,00 %
Verwaltungsgesellschaft ESG Fischbek mbH, Hamburg (vormals: Palmaille 75 Zweiundsiebzigste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH), Hamburg	100,00 %
Taleur GmbH, Hamburg	50,10 %
UOC Erste Abwicklungsgesellschaft mbH i.L., Hamburg	100,00 %

<sup>1)</sup> Tochterunternehmen, die ausschließlich zur Weiterveräußerung gehalten werden. (Konsolidiert nach der Equity-Methode)

**a) Assoziierte Unternehmen:**

Die folgenden Gesellschaften sind assoziierte Unternehmen und werden gemäß § 312 HGB at equity konsolidiert:

Name der Gesellschaft	Anteil
Aurum Insurance Ltd., Isle of Man	50,00 %
BB Amstel B.V., Amsterdam / Niederlande	41,49 %
BBG Bulk Beteiligungs GmbH & Co. KG, Hamburg	35,00 %
BHK Bionenergie Holding GmbH & Co. KG, Hamburg	20,00 %
Bluewater Investments GmbH & Co. KG, Hamburg	42,86 %
Breakwater Shipbrokers GmbH, Hamburg	40,00 %
Data Invest B.V., Amsterdam	21,88 %
Frame Offices B.V., Rotterdam	40,00 %
Global Vision AG Private Equity Partners, Rosenheim	31,88 %
InTheCity Fund, Amsterdam	25,00 %
MPC Bioenergie GmbH & Co. KG, Hamburg	46,67 %
MPC Münchmeyer Petersen Steamship GmbH & Co. KG, Hamburg	25,10 %
SHV Management Participation GmbH & Co. KG, Quickborn	41,25 %
Waterway IT Solutions GmbH & Co. KG, Hamburg	30,04 %
Wessels Reederei GmbH & Co. KG, Harne	27,50 %
Zweite MPC Bioenergie Brasilien GmbH & Co. KG, Hamburg	46,67 %

**b) Gemeinschaftsunternehmen:**

Das einzige nach Quote konsolidierte Gemeinschaftsunternehmen ist die Harper Petersen Holding GmbH & Co. KG, Hamburg. Der auf die MPC Capital entfallende Anteil an diesem Unternehmen beträgt 60 %.

Aufgrund gesellschaftsrechtlicher Vereinbarungen erfolgt bei der Gesellschaft eine gemeinschaftliche Führung. Vor diesem Hintergrund wurde auf die Einbeziehung der Gesellschaft im Wege der Vollkonsolidierung nach § 296 Abs. 1 HGB verzichtet. Die gesellschaftsrechtlichen Vereinbarungen führen zu einer dauerhaft wirtschaftlichen Beteiligungsquote an den laufenden Ergebnissen sowie einem eventuellen Liquidationserlös von 50 %. Für Zwecke der Quotenkonsolidierung wird daher auf diese wirtschaftliche Beteiligungsquote abgestellt. Die erstmalige Einbeziehung erfolgte auf den Erwerbszeitpunkt zum 1. November 2019. Im Rahmen der Kapitalkonsolidierung nach §§ 310 Abs. 2, 301 HGB ergab sich kein zu berücksichtigender Geschäfts- oder Firmenwert.

**2.2.3 Veränderungen im Konsolidierungskreis****a) Zugänge**

Folgende Gesellschaften wurden im Geschäftsjahr erstmalig vollkonsolidiert:



- Albis Shipping & Transport GmbH & Co. KG, Hamburg (Beteiligungsquote: 50,0 Prozent)\*
- HCRE Beheerder B.V., Amsterdam (Beteiligungsquote: 100,0 Prozent)
- ITC Invest B.V., Amsterdam (Beteiligungsquote: 71,54 Prozent)
- MPC Maritime Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg (Beteiligungsquote: 100,0 Prozent)
- MPC Maritime Teilungsverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg (Beteiligungsquote: 100,0 Prozent)
- Sun Partners B.V., Amsterdam (Beteiligungsquote: 100,0 Prozent)

\* = gesellschaftsrechtliche Vereinbarungen führen bei diesen Gesellschaften zum beherrschenden Einfluss

Folgende Gesellschaften wurden im Geschäftsjahr erstmalig quotenkonsolidiert:

- Harper Petersen Holding GmbH & Co. KG, Hamburg (Beteiligungsquote: 60,0 Prozent)\*

\* = gesellschaftsrechtliche Vereinbarungen führen bei dieser Gesellschaft zu einer gemeinschaftlichen Führung

Die folgende Aufstellung zeigt die im Rahmen der Erstkonsolidierung zugegangenen Vermögensgegenstände und Verbindlichkeiten vor der Konsolidierung:

	Tsd. EUR
A. Anlagevermögen	522
B. Umlaufvermögen	1.438
C. Aktiver Rechnungsabgrenzungsposten	27
D. Rückstellungen	198
E. Verbindlichkeiten	975
F. Passiver Rechnungsabgrenzungsposten	16

## b) Abgänge

Folgende Gesellschaften wurden im Geschäftsjahr entkonsolidiert:

- Bluewater Investments GmbH & Co. KG, Hamburg
- Contchart GmbH & Co. KG, Hamburg
- Deutsche SachCapital GmbH, Hamburg
- EREC Investment GmbH & Co.KG, Hamburg
- EREC Investment Holding GmbH & Co.KG, Hamburg
- Managementgesellschaft Deepsea Oil Explorer mbH Protect i. L., Hamburg
- Managementgesellschaft Ikura Investment GmbH i.L., Hamburg
- MPC Multi Asset Schiff Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg
- MPC Rendite-Fonds Leben plus Management GmbH, Quickborn
- Salmon Investment Teilungsverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg
- Verwaltung "Rio Adour" Schifffahrtsgesellschaft mbH i.L., Hamburg

- Verwaltung Achtundvierzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH i.L., Hamburg
- Verwaltung Beteiligungsgesellschaft Reefer-Flottenfonds mbH, Hamburg
- Verwaltung Reefer-Flottenfonds GmbH, Hamburg
- Verwaltung Sachwert Rendite-Fonds England GmbH i.L., Hamburg
- Verwaltung Sachwert Rendite-Fonds Europa GmbH, Hamburg
- Verwaltung Sechsunndsechzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH i.L., Hamburg
- Verwaltung Zweite Sachwert Rendite-Fonds England GmbH i.L., Hamburg
- Verwaltungsgesellschaft Contchart Hamburg mbH, Hamburg
- Verwaltungsgesellschaft MPC Rendite-Fonds Leben plus spezial II mbH i.L., Quickborn
- Verwaltungsgesellschaft MPC Rendite-Fonds Leben plus spezial mbH i.L., Quickborn
- Verwaltungsgesellschaft MPC Rendite-Fonds Leben plus spezial VI mbH i.L., Quickborn

Durch die genannten Veränderungen des Konsolidierungskreises ist die Vergleichbarkeit der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung zum Vorjahr nicht wesentlich beeinträchtigt.

In der Konzern-Bilanz haben sich durch die Entkonsolidierungen insbesondere die ausgewiesenen Finanzanlagen um EUR 10,4 Mio. reduziert und im Eigenkapital die nicht beherrschenden Anteile um EUR 10,5 Mio. vermindert.

#### **2.2.4 Schuldenkonsolidierung, Aufwands- und Ertragskonsolidierung, Zwischenergebniseliminierung**

Forderungen und Verbindlichkeiten, Umsätze sowie Aufwendungen und Erträge innerhalb des Konsolidierungskreises wurden eliminiert. Dies umfasst auch innerhalb des Konsolidierungskreises bestehende Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen.

Wesentliche Zwischenergebnisse aus Geschäftsvorfällen zwischen einbezogenen Unternehmen bestanden nicht.

### **2.3 WÄHRUNGSUMRECHNUNG**

#### **a) Transaktionen**

Geschäftsvorfälle, die in fremder Währung anfallen, werden mit dem Wechselkurs zum Transaktionszeitpunkt in die Berichtswährung umgerechnet.

Fremdwährungsforderungen und -verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr werden gemäß § 256a HGB mit dem jeweiligen Devisenkassamittelkurs des Bilanzstichtags bewertet. Daraus resultierende Umrechnungsdifferenzen werden als sonstige betriebliche Erträge bzw. sonstige betriebliche Aufwendungen der Berichtsperiode erfasst. Für alle Fremdwährungsforderungen und -verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr erfolgt die Währungsumrechnung grundsätzlich unter Beachtung des Realisationsprinzips (§ 252 (1) Nr. 4 2. Halbsatz HGB) und des Anschaffungskostenprinzips (§ 253 (1) HGB).

#### **b) Konzernunternehmen**

Bei der Umrechnung von Abschlüssen von Tochterunternehmen, deren Währung nicht dem Euro entspricht, kommt

gemäß § 308a HGB die modifizierte Stichtagskursmethode zur Anwendung. Dabei werden Vermögens- und Schuldposten mit dem jeweiligen Devisenkassamittelkurs des Bilanzstichtags, die Aufwands- und Ertragsposten mit dem Durchschnittskurs umgerechnet. Die Posten des Eigenkapitals werden mit den historischen Kursen, die zum Zeitpunkt der erstmaligen Konsolidierung galten, umgerechnet. Die bilanziellen Währungsumrechnungsdifferenzen werden bis zur Veräußerung des ausländischen Geschäftsbetriebes erfolgsneutral im Eigenkapital nach den Rücklagen unter dem Posten „Eigenkapitaldifferenz aus Währungsumrechnung“ erfasst.

Bei der Umrechnung von Abschlüssen ausländischer Unternehmen, die nach der Equity-Methode bewertet werden, finden die gleichen Grundsätze Anwendung wie bei konsolidierten Tochterunternehmen.

### c) Währungskurse

Wechselkurse der für den MPC Capital-Konzern bedeutenden Währungen:

	Stichtagskurs		Jahresdurchschnittskurs	
	31.12.2019 je EUR	31.12.2018 je EUR	2019 je EUR	2018 je EUR
Britisches Pfund Sterling	0,8508	0,8985	0,8778	0,8844
Brasilianischer Real	4,5157	4,4376	4,4134	4,2893
Kanadischer Dollar	1,4598	1,5598	1,4855	1,5286
Norwegische Krone	9,8638	9,9308	9,8511	9,5860
Schweizer Franken	1,0854	1,1261	1,1124	1,1542
Singapur Dollar	1,5111	1,6284	1,5273	1,5891
US-Dollar	1,1234	1,1444	1,1195	1,1809

Es handelt sich dabei um die Interbankrate zum 31. Dezember 2019 bzw. 31. Dezember 2018.

## 2.4 IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände mit zeitlich befristeter Nutzungsdauer sind mit den Anschaffungskosten angesetzt. Sie werden entsprechend ihrer jeweiligen Nutzungsdauer planmäßig abgeschrieben. Die Abschreibung dieser immateriellen Vermögensgegenstände, mit Ausnahme von Firmenwerten, erfolgt linear über einen Zeitraum von drei bis fünf Jahren. Wertminderungen werden durch außerplanmäßige Abschreibungen berücksichtigt. Bei Fortfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen werden entsprechende Zuschreibungen auf die Werte der betreffenden immateriellen Vermögensgegenstände, mit Ausnahme der Firmenwerte, bis maximal zur Höhe der fortgeführten Anschaffungskosten vorgenommen.

Der Geschäfts- oder Firmenwert stellt den Überschuss der Anschaffungskosten des Unternehmenserwerbs über den beizulegenden Zeitwert der Anteile des Konzerns am Nettovermögen des erworbenen Unternehmens zum Erwerbszeitpunkt dar. Ein durch Unternehmenserwerb entstandener Geschäfts- oder Firmenwert wird nach § 314 Abs. 1 Nr. 20 HGB entsprechend seiner erwarteten Nutzungsdauer jährlich abgeschrieben. Die identifizierten Geschäfts- oder Firmenwer-

te werden planmäßig über ihre Nutzungsdauer von sieben Jahren linear abgeschrieben, da sie sich voraussichtlich über diesen Zeitraum amortisieren werden. Sofern Anzeichen für eine voraussichtlich dauerhafte Wertminderung vorliegen, werden außerplanmäßige Abschreibungen gemäß § 309 (1) i. V. m. § 253 (3) S. 5 HGB vorgenommen. Wertaufholungen sind entsprechend § 309 (1) i. V. m. § 253 (5) S. 2 HGB unzulässig.

## 2.5 SACHANLAGEN

Einbauten sowie die Betriebs- und Geschäftsausstattung werden zu Anschaffungskosten, vermindert um kumulierte planmäßige und gegebenenfalls außerplanmäßige Abschreibungen, ausgewiesen. Die planmäßige Abschreibung erfolgt in der Regel linear über die erwartete betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer des Vermögensgegenstands. Die erwartete betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer beträgt drei bis zehn Jahre.

Einbauten in gemieteten Räumen werden linear über den kürzeren Zeitraum von Mietdauer und erwarteter betriebsgewöhnlicher Nutzungsdauer der Einbauten, in der Regel drei bis 15 Jahre, abgeschrieben.

Die Abschreibungen der Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie der Einbauten sind in den Abschreibungen ausgewiesen. Kosten für Instandhaltung und Reparaturen werden zum Zeitpunkt der Entstehung als Aufwand erfasst. Gewinne und Verluste aus Verkäufen werden in den sonstigen betrieblichen Erträgen bzw. sonstigen betrieblichen Aufwendungen ausgewiesen.

## 2.6 FINANZANLAGEN

Finanzanlagen sind nicht abnutzbar und deshalb nicht planmäßig abzuschreiben. Außerplanmäßige Wertberichtigungen werden aufgrund von Anhaltspunkten für eine voraussichtlich dauernde Wertminderung vorgenommen.

## 2.7 FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zu Nennwerten sowie gegebenenfalls unter Abzug von Wertminderungen für Einzelrisiken bewertet.

Eine Wertminderung auf Forderungen für Einzelrisiken wird dann erfasst, wenn objektive Hinweise dafür vorliegen, dass die fälligen Forderungsbeträge eines Schuldners nicht vollständig einbringlich sind. Erhebliche finanzielle Schwierigkeiten, eine erhöhte Wahrscheinlichkeit, dass ein Schuldner in Insolvenz oder in ein sonstiges Sanierungsverfahren geht, gelten als Indikatoren für das Vorhandensein einer Wertminderung. Wird hingegen die Eintrittswahrscheinlichkeit eines Forderungsausfalls als gering eingestuft, so wird eine bereits wertberichtigte Forderung wieder zugeschrieben. Die Wertminderungen und Zuschreibungen auf Forderungen werden in den sonstigen betrieblichen Aufwendungen bzw. Erträgen erfasst.

## 2.8 GUTHABEN BEI KREDITINSTITUTEN UND KASSENBESTAND

Guthaben bei Kreditinstituten und Kassenbestand werden zum Nominalwert angesetzt.

## 2.9 RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

Rechnungsabgrenzungsposten wurden für Ausgaben bzw. Einnahmen vor dem Bilanzstichtag, die Aufwand bzw. Ertrag für die Zeit nach dem Abschlussstichtag darstellen, gebildet.

## 2.10 RÜCKSTELLUNGEN

Rückstellungen berücksichtigen alle bei Bilanzaufstellung erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen sowie drohende Verluste aus schwebenden Geschäften, die das abgelaufene Geschäftsjahr betreffen. Sie werden nach § 253 (1) S. 2 HGB in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags vorsichtig unter Berücksichtigung zu erwartender Preis- und Kostensteigerung bewertet.

Langfristige Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden gemäß § 253 (2) S. 1 HGB mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre abgezinst. Aus der Aufzinsung resultierende Erhöhungen der Rückstellungsbeträge werden erfolgswirksam im Zinsergebnis erfasst.

Die Drohverlustrückstellungen, die sich im Rahmen der Bewertung derivativer Finanzinstrumente ergeben können, werden entsprechend der Glattstellungsmethode ermittelt.

## 2.11 VERBINDLICHKEITEN

Verbindlichkeiten werden entsprechend § 253 (1) S. 2 HGB mit den Erfüllungsbeträgen angesetzt.

## 2.12 LAUFENDE UND LATENTE STEUERN

Ein latenter Steueraufwand oder-ertrag wird für temporäre Differenzen zwischen den Wertansätzen in der Steuerbilanz und den Wertansätzen im HGB-Konzernabschluss sowie für steuerliche Verlustvorträge angesetzt. Latente Steueransprüche werden angesetzt, sofern es wahrscheinlich ist, dass ein zu versteuerndes Ergebnis verfügbar sein wird, gegen das die abzugsfähige temporäre Differenz verwendet werden kann. Latente Steuerverbindlichkeiten, die durch temporäre Differenzen im Zusammenhang mit Beteiligungen an Tochterunternehmen und assoziierten Unternehmen entstehen, werden angesetzt, es sei denn, dass der Zeitpunkt der Umkehrung der temporären Differenzen vom MPC Capital-Konzern bestimmt werden kann und es wahrscheinlich ist, dass sich die temporären Differenzen in absehbarer Zeit aufgrund dieses Einflusses nicht umkehren werden.

Latente Steuern werden unter Anwendung der Steuersätze und Steuervorschriften bewertet, die am Bilanzstichtag gelten oder im Wesentlichen gesetzlich verabschiedet sind und deren Geltung zum Zeitpunkt der Realisierung der latenten Steueransprüche beziehungsweise der Begleichung der latenten Steuerverbindlichkeit erwartet wird. Für den Aktivüberhang von primären latenten Steuern wurde von dem Aktivierungswahlrecht nach § 274 HGB kein Gebrauch gemacht. Aus der Kapitalkonsolidierung resultierende aktive und passive latente Steuern werden verrechnet angesetzt. Es wird ein Steuersatz von 32,28 % zugrunde gelegt.

### 3. ERLÄUTERUNGEN ZUR KONZERN-BILANZ

#### 3.1 ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS

	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Stand am 31.12.2019 Tsd. EUR
	Stand am 01.01.2019	Zugänge	Abgänge	Veränderung Konsolidierungs- kreis	
	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und Software	2.087	80	529	0	1.638
2. Geschäfts- oder Firmenwert	27.479	2.425	0	0	29.904
	<b>29.566</b>	<b>2.505</b>	<b>529</b>	<b>0</b>	<b>31.542</b>
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.158	297	43	0	1.412
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäfts- ausstattung	3.296	178	107	0	3.367
	<b>4.454</b>	<b>475</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>4.779</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	4.361	3.581	3.112	0	4.830
2. Beteiligungen	78.296	8.708	14.284	-10.422	62.298
3. Sonstige Ausleihungen	27.358	11.360	2.463	0	36.256
	<b>110.015</b>	<b>23.649</b>	<b>19.859</b>	<b>-10.422</b>	<b>103.384</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>144.035</b>	<b>26.629</b>	<b>20.538</b>	<b>-10.422</b>	<b>139.705</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

Abschreibungen			Buchwert		
Stand am 01.01.2019	Zugänge	Abgänge	Stand am 31.12.2019	Stand am 31.12.2019	Stand am 31.12.2018
Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR
2.043	89	531	1.601	38	43
21.581	1.901	0	23.482	6.422	5.898
<b>23.624</b>	<b>1.990</b>	<b>531</b>	<b>25.083</b>	<b>6.460</b>	<b>5.941</b>
1.156	31	38	1.149	263	2
2.783	218	84	2.917	451	514
<b>3.939</b>	<b>249</b>	<b>122</b>	<b>4.066</b>	<b>713</b>	<b>516</b>
3.940	28	0	3.968	862	421
18.323	369	1.378	17.314	44.983	59.972
6.438	1.034	6	7.466	28.790	20.920
<b>28.702</b>	<b>1.431</b>	<b>1.384</b>	<b>28.748</b>	<b>74.635</b>	<b>81.312</b>
<b>56.265</b>	<b>3.670</b>	<b>2.037</b>	<b>57.897</b>	<b>81.808</b>	<b>87.769</b>

## 3.2 IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE

Bei den immateriellen Vermögensgegenständen handelt es sich überwiegend um Geschäfts- oder Firmenwerte, die sich im Rahmen der Erstkonsolidierung ergeben haben.

Neben dem bereits im Geschäftsjahr 2015 entstandenen Geschäfts- oder Firmenwert der Ahrenkiel Steamship GmbH & Co. KG führte die strategische Beteiligung in Höhe von 50 % an der Albis Shipping & Transport GmbH & Co. KG sowie der Erwerb von 100 % an der HCRE Beheerder B.V. zur Aktivierung weiterer Geschäfts- oder Firmenwerte.

## 3.3 SACHANLAGEN

Bei den Sachanlagen handelt es sich überwiegend um Einbauten und Betriebs- und Geschäftsausstattungen. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

## 3.4 FINANZANLAGEN

### 3.4.1 Beteiligungen

Die Beteiligungen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2019 Tsd. EUR	31.12.2018 Tsd. EUR
1. Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	18.557	26.507
2. Sonstige Beteiligungen	26.426	33.465
<b>Beteiligungen</b>	<b>44.983</b>	<b>59.972</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

	31.12.2019 Tsd. EUR	31.12.2018 Tsd. EUR
<b>1. Beteiligungen an assoziierten Unternehmen</b>	<b>18.557</b>	<b>26.507</b>
BB Amstel B.V., Amsterdam	5.482	5.290
Bluewater Investments GmbH & Co. KG, Hamburg	5.415	0
InTheCity Fund B.V., Amsterdam*	5.000	0
MPC Renewable Colombia S.A.S. Bogotá (vormals: Martifer MPC Renewable Energies Development S.A.S., Bogota)	689	609
BBG Bulk Beteiligungs GmbH & Co. KG, Hamburg	678	877
Aurum Insurance Ltd., Isle of Man	610	524
CSI Beteiligungsgesellschaft mbH, Hamburg	0	17.868
Übrige Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	683	1.338

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

\* = Diese Beteiligungen wurden im Geschäftsjahr 2019 erworben



	<b>31.12.2019</b> Tsd. EUR	<b>31.12.2018</b> Tsd. EUR
<b>2. Sonstige Beteiligungen</b>	<b>26.426</b>	<b>33.465</b>
ABN Amro Mees Pierson Real Estate Growth Fund N.V., Amsterdam	4.617	6.099
MPC Caribbean Clean Energy Fund LLC, Cayman Islands	3.730	4.143
HSRE MPC JV I S.A.R.L., Luxembourg	1.924	833
Atlantic Bridge AS, Oslo	1.109	1.109
Njord Handy AS, Oslo	1.099	1.099
Stille Beteiligungen MPC IT Services GmbH & Co. KG, Hamburg	840	840
MPC Student Housing Venture I geschl. Investment-GmbH & Co. KG, Hamburg	828	1.237
AT&C Amstel Holdings B.V., Amsterdam	746	746
Atlantic Breeze AS, Oslo*	742	0
Atlantic Bay AS, Oslo	634	613
Njord Julie AS, Oslo	576	576
AG CRE Maxis C.V., Amsterdam	551	1.340
Transit Holding II B.V., Amsterdam	507	605
AG CRE Netherlands C.V., Amsterdam	500	500
Danubia Tanker AS, Oslo	441	441
HSRE MPC JV II S.A.R.L., Luxembourg	225	95
Quadriga Container AS, Oslo*	219	0
Njord Container AS, Oslo	185	190
San Isidro Fotovoltaica C.V., El Salvador*	155	0
Transit Holding B.V., Amsterdam**	0	761
Übrige Beteiligungen, insbesondere diverse Fondsgesellschaften*	6.799	12.238

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

\* = Diese Beteiligungen wurden im Geschäftsjahr 2019 erworben

\*\* = Diese Beteiligungen wurden im Geschäftsjahr 2019 veräußert

Gesellschaftsrechtliche Veränderungen führten zur Entkonsolidierung der Bluewater Investments GmbH & Co. KG („BWI“), die über die bis dahin als assoziierte Beteiligung ausgewiesene CSI Beteiligungsgesellschaft mbH („CSI“) eine indirekte Beteiligung an der MPC Container Ships ASA hält. Die BWI ist seitdem ein assoziiertes Unternehmen und wird at equity konsolidiert. Als Folge der Berichtigung des Wertansatzes der MPC Container Ships ASA ergab sich im Geschäftsjahr ein negatives at equity-Ergebnis für die BWI.

Erfolgreiche Verkäufe von Kommanditbeteiligungen, die MPC Capital Ende des vergangenen Jahres in einem opportunistischen Portfolio-Deal („BMG-Portfolio“) erworben hatte, führten zu einem deutlichen Rückgang der sonstigen Beteiligungen.

Auf Buchwerte an Beteiligungen an assoziierten Unternehmen in Höhe von EUR 5,4 Mio. wurden keine Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert (EUR 3,2 Mio.) vorgenommen, da es sich nicht um voraussichtliche dauernde Wertminderungen handelt. Diese Einschätzung beruht auf eigenen Bewertungen der von den assoziierten Unternehmen gehaltenen Vermögensgegenstände sowie auf hierzu vorliegenden externen Analysteneinschätzungen.

Die folgende Übersicht zeigt die aggregierten Kennzahlen der nach der Equity-Methode in den Konzernabschluss einbezogenen assoziierten Unternehmen.

	<b>2019</b>
	Tsd. EUR
A. Anlagevermögen	23.646
B. Umlaufvermögen	10.225
<b>Aktiva</b>	<b>33.871</b>
A. Eigenkapital	30.046
B. Rückstellungen	78
C. Verbindlichkeiten	3.747
<b>Passiva</b>	<b>33.871</b>
Umsatzerlöse	4.428
Erträge	540
Aufwendungen	-8.094
<b>Ergebnis</b>	<b>-3.126</b>

Es wurden keine negativen Equity-Werte einbezogen.

### 3.4.2 Sonstige Beteiligungen

	Sitz	Kapitalanteil	Jahresergebnis Tsd. EUR	Eigenkapital Tsd. EUR	Fuß- note
ABN Amro Mees Pierson Real Estate Growth Fund N.V.	Amsterdam	7,94 %	11.189	90.450	4)
AG CRE Maxis C.V.	Amsterdam	5,00 %	-1.776	9.253	2)
AG CRE Netherlands C.V.	Amsterdam	5,00 %	1.188	10.007	2)
AT&C Amstel Holdings B.V.	Amsterdam	5,00 %	557	17.481	3)
Atlantic Bay AS	Oslo	12,50 %	n/a	n/a	6)
Atlantic Breeze AS	Oslo	10,00 %	n/a	n/a	6)
Atlantic Bridge AS	Oslo	17,25 %	n/a	n/a	6)
Danubia Tanker AS	Oslo	5,42 %	n/a	n/a	6)
HSRE MPC JV I S.A.R.L.	Luxemburg	7,00 %	n/a	n/a	
HSRE MPC JV II S.A.R.L.	Luxemburg	7,00 %	n/a	n/a	
MPC Caribbean Clean Energy Fund LLC	Cayman Islands	44,46 %	n/a	n/a	1), 6)
MPC Student Housing Venture I geschl. Investment-GmbH & Co. KG	Hamburg	6,00 %	1.556	28.605	5)
Njord Container AS	Oslo	7,47 %	n/a	n/a	6)

Njord Handy AS	Oslo	15,55 %	n/a	n/a <sup>6)</sup>
Njord Julie AS	Oslo	10,00 %	n/a	n/a <sup>6)</sup>
Stille Beteiligungen MPC IT Services GmbH & Co. KG	Hamburg	5,38 %	-36	2.778 <sup>5)</sup>
Transit Holding II B.V.	Amsterdam	5,00 %	14.155	31.267 <sup>4)</sup>
Quadriga Container AS	Oslo	2,65 %	n/a	n/a <sup>6)</sup>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

1) Anteile werden zur Weiterveräußerung gehalten

2) laut Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1.1.-31.12.2019

3) laut Quartalsabschluss für das Geschäftsjahr vom 1.1.-30.09.2019

4) laut Halbjahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1.1.-30.06.2019

5) laut Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1.1.-31.12.2018

6) Keine Angabe gemäß § 313 Abs. 3 S.5 HGB

### 3.4.3 Personenhandelsgesellschaften

An den folgenden Personengesellschaften ist ein in den Konzernabschluss einbezogenes Unternehmen persönlich haftende Gesellschafterin:

Achte MPC Best Select Immobilien GmbH & Co. KG, Hamburg

Achte MPC Global Equity GmbH & Co. KG, Hamburg

Achte Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH & Co. KG, Hamburg

Achtundsechzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG i. L., Hamburg

AIP Alternative Invest Private Equity- geschlossene GmbH & Co. Investment-KG, Hamburg

Anteil Austria an der "Miro Star" Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG i. L., Hamburg

Beteiligungsgesellschaft "Rio D-Schiffe" mbH & Co. KG, Hamburg

Beteiligungsgesellschaft Reefer-Flottenfonds mbH & Co. KG, Hamburg

Beteiligungsgesellschaft Vorzugskapital Rio-Schiffe mbH & Co. KG i. L., Hamburg

Comoros Stream Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg

Dreiundfünfzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG i. L., Hamburg

Dreiundvierzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG i. L., Hamburg

Dritte Best Select Deutschlandimmobilien II GmbH & Co. KG, Hamburg

Dritte MPC Best Select Deutschlandimmobilien GmbH & Co. KG, Hamburg

Dritte MPC Best Select Leben GmbH & Co. KG, Hamburg

Dritte MPC Best Select Schiffsbeteiligungen GmbH & Co. KG, Hamburg

Dritte MPC Rendite-Fonds Britische Leben plus GmbH & Co. KG, Quickborn

Dritte MPC Sachwert Rendite-Fonds Opportunity Amerika GmbH & Co. KG, Quickborn

Dritte Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH & Co. KG, Hamburg

Eastern Bay Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg

Einundfünfzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG, Hamburg

Einundsiebzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG, Hamburg

Elfte MPC Private Equity GmbH & Co. KG, Hamburg

Elfte Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH & Co. KG, Hamburg

Elvira Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg

Emerald Schifffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg
Esmeralda Schifffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg
Fünfte Best Select Deutschlandimmobilien GmbH & Co. KG, Hamburg
Fünfte Best Select Deutschlandimmobilien II GmbH & Co. KG, Hamburg
Fünfte Best Select Leben GmbH & Co. KG, Hamburg
Fünfte Best Select Schiffsbeteiligungen GmbH & Co. KG, Hamburg
Fünfte Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH & Co. KG, Hamburg
Fünzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG i. L., Hamburg
HCI Deepsea Oil Explorer GmbH & Co. KG, Hamburg
Lombok Strait Schifffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg
Luzon Strait Schifffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg
Mahler Star Schifffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG i. L., Hamburg
Manet Star Schifffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG i. L., Hamburg
Mendelssohn Star Schifffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG i. L., Hamburg
Menotti Star Schifffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG i. L., Hamburg
Michelangelo Star Schifffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG i. L., Hamburg
Miro Star Schifffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG i. L., Hamburg
Mondriaan Star Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg
Mondriaan Star Schifffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg
MPC Best Select Company Plan GmbH & Co. KG, Hamburg
MPC Best Select Dynamik GmbH & Co. KG, Hamburg
MPC Best Select Hollandimmobilien GmbH & Co. KG i.L., Hamburg
MPC Best Select Rente GmbH & Co. KG, Hamburg
MPC Best Select Schiffsbeteiligungen GmbH & Co. KG, Hamburg
MPC Best Select Wachstum GmbH & Co. KG, Hamburg
MPC Bioenergie Brasilien GmbH & Co. KG i. L., Hamburg
MPC Deepsea Oil Explorer GmbH & Co. KG, Hamburg
MPC Flottenfonds III Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG i. L., Hamburg
MPC Global Equity Step by Step GmbH & Co. KG, Hamburg
MPC Global Equity Step by Step II GmbH & Co. KG, Hamburg
MPC Global Equity Step by Step III GmbH & Co. KG, Hamburg
MPC Global Equity Step by Step IV GmbH & Co. KG, Hamburg
MPC Global Maritime Opportunity Private Placement GmbH & Co. KG i. L., Hamburg
MPC Real Estate Opportunity Private Placement Amerika GmbH & Co. KG i. L., Quickborn
MPC Real Value Fund GmbH & Co. KG, Quickborn
MPC Rendite-Fonds Britische Leben plus GmbH & Co. KG, Quickborn
MPC Rendite-Fonds Britische Leben plus II GmbH & Co. KG, Quickborn
MPC Rendite-Fonds Leben plus IV GmbH & Co. KG i. L., Quickborn
MPC Rendite-Fonds Leben plus spezial III GmbH & Co. KG, Quickborn
MPC Rendite-Fonds Leben plus spezial IV GmbH & Co. KG, Quickborn

MPC Rendite-Fonds Leben plus spezial V GmbH & Co. KG, Quickborn

MPC Rendite-Fonds Leben plus V GmbH & Co. KG, Quickborn

MPC Rendite-Fonds Leben plus VI GmbH & Co. KG, Quickborn

MPC Rendite-Fonds Leben plus VII GmbH & Co. KG, Quickborn

MPC Sachwert Rendite-Fonds Opportunity Amerika GmbH & Co. KG i. L., Quickborn

MPC Sachwert Rendite-Fonds Opportunity Asien GmbH & Co. KG, Hamburg

MPC Solarpark GmbH & Co. KG, Hamburg

MPC Student Housing Venture I GmbH & Co. KG, Hamburg

Neunte MPC Best Select I GmbH & Co. KG, Hamburg

Neunte MPC Best Select II GmbH & Co. KG, Hamburg

Neunte Global Equity GmbH & Co. KG, Hamburg

Neunte Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH & Co. KG, Hamburg

Neunundfünfzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG i. L., Hamburg

Neunundsechzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG, Hamburg

Objektgesellschaft MPC München Gräfelfing GmbH & Co. KG, Hamburg

PB BS GMO GmbH & Co. KG, Hamburg

Polarlight Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg

Rio Blackwater Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg

Rio Dauphin Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg

Rio Dawson Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG i. L., Hamburg

Rio Taku Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG i. L., Hamburg

Rio Thompson Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG i. L., Hamburg

Sachwert Rendite-Fonds Indien GmbH & Co. KG i. L., Hamburg

Sachwert Rendite-Fonds Japan GmbH & Co. KG, Quickborn

Sachwert Rendite-Fonds Österreich GmbH & Co. KG i. L., Hamburg

Santa Lucia Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg

Santa Maria Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg

Schiffahrtsgesellschaft MS "PEARL RIVER" mbH & Co. KG i. L., Hamburg

Schiffahrtsgesellschaft MS "YANGTZE RIVER" mbH & Co. KG, Hamburg

Schiffahrtsgesellschaft MS "RIO KUSAN" mbH & Co. KG i. L., Hamburg

Sechste Best Select Deutschlandimmobilien GmbH & Co. KG, Hamburg

Sechste Best Select Deutschlandimmobilien II GmbH & Co. KG, Hamburg

Sechste Best Select Leben GmbH & Co. KG, Hamburg

Sechste Best Select Schiffsbeteiligungen GmbH & Co. KG, Hamburg

Sechste Sachwert Rendite-Fonds Deutschland (Private Placement) GmbH & Co. KG, Hamburg

Sechsunfünfzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG i. L., Hamburg

Sechsunvierzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG i. L., Hamburg

Sechzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG, Hamburg

Siebenundfünfzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG i. L., Hamburg

Siebenundsechzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG, Hamburg

Siebenundvierzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG i. L., Hamburg

Siebte Best Select Deutschlandimmobilien GmbH & Co. KG, Hamburg

Siebte Best Select Deutschlandimmobilien II GmbH & Co. KG, Hamburg

Siebte Best Select Leben GmbH & Co. KG, Hamburg

Siebte Best Select Schiffsbeteiligungen GmbH & Co. KG, Hamburg

Siebte MPC Global Equity GmbH & Co. KG, Hamburg

Siebte Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH & Co. KG, Hamburg

Siebzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG, Hamburg

Vierte Best Select Deutschlandimmobilien II GmbH & Co. KG, Hamburg

Vierte MPC Best Select Deutschlandimmobilien GmbH & Co. KG, Hamburg

Vierte MPC Best Select Leben GmbH & Co. KG, Hamburg

Vierte MPC Best Select Schiffsbeteiligungen GmbH & Co. KG, Hamburg

Vierundfünfzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG i. L., Hamburg

Vierundvierzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG i. L., Hamburg

Youniq Greifswald GmbH & Co. KG, Hamburg

Youniq Karlsruhe GmbH & Co. KG, Hamburg

Youniq München II GmbH & Co. KG, Hamburg

Zehnte MPC Best Select GmbH & Co. KG, Hamburg

Zehnte Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH & Co. KG, Hamburg

Zweite Beteiligungsgesellschaft Reefer-Flottenfonds mbH & Co. KG, Hamburg

Zweite MPC Best Select Company Plan GmbH & Co. KG, Hamburg

Zweite MPC Best Select Deutschlandimmobilien GmbH & Co. KG, Hamburg

Zweite MPC Best Select Hollandimmobilien GmbH & Co. KG i. L., Hamburg

Zweite MPC Best Select Schiffsbeteiligungen GmbH & Co. KG, Hamburg

Zweite MPC Best Select Venture Capital GmbH & Co. KG, Hamburg

Zweite MPC Real Estate Opportunity Private Placement Amerika GmbH & Co. KG, Quickborn

Zweite MPC Sachwert Rendite-Fonds Opportunity Amerika GmbH & Co. KG, Quickborn

Zweite Sachwert Rendite-Fonds Deutschland Technology GmbH & Co. KG, Hamburg

Zweiundsiebzigste Sachwert Rendite-Fonds Holland GmbH & Co. KG, Hamburg

#### 3.4.4 Sonstige Ausleihungen

Bei den sonstigen Ausleihungen handelt es sich überwiegend um mittelfristige Darlehen mit einer Laufzeit von bis zu fünf Jahren.

### 3.5 FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE

Der Forderungsspiegel setzt sich wie folgt zusammen

		Fälligkeiten			
		Gesamt	bis zu 1 Jahr	mehr als 1 Jahr	davon mehr als 5 Jahre
		Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR
<b>1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>31.12.19</b>	<b>6.990</b>	<b>6.990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.18	5.918	5.918	0	0
<b>2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>31.12.19</b>	<b>9.505</b>	<b>9.505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.18	10.166	10.166	0	0
- davon gegen assoziierte Beteiligungen	31.12.19	1.936	1.936	0	0
	31.12.18	1.985	1.985	0	0
- davon gegen Fondsgesellschaften	31.12.19	7.308	7.308	0	0
	31.12.18	7.871	7.871	0	0
- davon gegen sonstige Beteiligungen	31.12.19	261	261	0	0
	31.12.18	310	310	0	0
- davon Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.12.19	8.101	8.101	0	0
	31.12.18	7.871	7.871	0	0
- davon sonstige Vermögensgegenstände	31.12.19	1.404	1.404	0	0
	31.12.18	2.295	2.295	0	0
<b>3. Sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>31.12.19</b>	<b>20.585</b>	<b>19.363</b>	<b>1.222</b>	<b>0</b>
	31.12.18	18.717	18.151	566	0
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>31.12.19</b>	<b>37.080</b>	<b>35.858</b>	<b>1.222</b>	<b>0</b>
	31.12.18	34.801	34.235	566	0

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

Bei den Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, handelt es sich im Wesentlichen um Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, Darlehen und Verauslagungen.

### 3.6 SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE

Die sonstigen Vermögensgegenstände setzen sich wie folgt zusammen:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	Tsd. EUR	Tsd. EUR
Forderungen aus Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	7.537	3.545
Geleistete Sicherheiten	6.185	6.185
Darlehensforderungen gegenüber Projektgesellschaften	4.947	6.664
Forderungen aus Umsatzsteuer	568	805
Forderungen aus Versicherungsfällen	300	400
Debitorische Kreditoren	254	119
Barhinterlegungen für Neuprojekte	0	225
Übrige Vermögensgegenstände	794	774
<b>Sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>20.585</b>	<b>18.717</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

### 3.7 GUTHABEN BEI KREDITINSTITUTEN, KASSENBESTAND

Die Guthaben bei Kreditinstituten und Kassenbestände setzen sich wie folgt zusammen:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	Tsd. EUR	Tsd. EUR
Guthaben bei Kreditinstituten	20.618	28.556
Kassenbestand	22	22
<b>Guthaben bei Kreditinstituten, Kassenbestand</b>	<b>20.640</b>	<b>28.578</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

Eine detaillierte Analyse der Veränderung der Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente ist der Konzern-Kapitalflussrechnung zu entnehmen.



### 3.8 EIGENKAPITAL

Die detaillierten Veränderungen des Eigenkapitals sind in der Konzern-Eigenkapitalentwicklung dargestellt.

#### **Gezeichnetes Kapital**

Das voll eingezahlte Grundkapital der MPC Capital AG beträgt wie im Vorjahr EUR 33,5 Mio. Das Grundkapital ist eingeteilt in 33.470.706 Stück (Vj.: 33.470.706 Stück) nennwertlose Stückaktien mit einem rechnerischen Wert von EUR 1,00 je Aktie. Die Aktien lauten auf den Inhaber.

#### **Genehmigtes Kapital 2018**

Der Vorstand wurde von der Hauptversammlung am 12. April 2018 ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats das Grundkapital der Gesellschaft bis zum 11. April 2023 einmal oder mehrfach um insgesamt bis zu EUR 16.735.353,00 durch Ausgabe von bis zu 16.735.353 neuen, auf den Inhaber lautenden Stückaktien gegen Bar- und/oder Sacheinlagen zu erhöhen (**Genehmigtes Kapital 2018**).

Bei einer Kapitalerhöhung ist den Aktionären grundsätzlich ein Bezugsrecht einzuräumen; das gesetzliche Bezugsrecht kann dabei auch in der Weise eingeräumt werden, dass die neuen Aktien ganz oder teilweise von einem durch den Vorstand bestimmten Kreditinstitut oder einem Konsortium von Kreditinstituten mit der Verpflichtung übernommen werden, sie den Aktionären der Gesellschaft zum Bezug anzubieten (mittelbares Bezugsrecht gemäß § 186 Abs. 5 Satz 1 AktG). Der Vorstand ist jedoch ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats das Bezugsrecht auszuschließen,

- (1) bei Kapitalerhöhungen gegen Sacheinlagen, insbesondere im Zusammenhang mit dem Erwerb von Unternehmen, Unternehmensteilen, Beteiligungen oder Wirtschaftsgütern;
- (2) soweit es erforderlich ist, um den Inhabern von Schuldverschreibungen mit Wandlungs- oder Optionsrechten bzw. mit Wandlungspflichten auf Aktien der Gesellschaft, die von der Gesellschaft oder deren nachgeordneten Konzernunternehmen bereits zuvor ausgegeben wurden, ein Bezugsrecht in dem Umfang einzuräumen, wie es ihnen nach Ausübung des Wandlungsrechts bzw. Optionsrechts bzw. nach Erfüllung ihrer Wandlungspflicht als Aktionär zustehen würde;
- (3) für Spitzenbeträge;
- (4) wenn die Aktien zu einem Ausgabebetrag ausgegeben werden, der den Börsenpreis nicht wesentlich unterschreitet, und die Kapitalerhöhung insgesamt 10 % des Grundkapitals nicht überschreitet, und zwar weder im Zeitpunkt des Wirksamwerdens noch im Zeitpunkt der Ausübung dieser Ermächtigung. Auf diese Begrenzung ist die Anzahl veräußerter eigener Aktien anzurechnen, sofern die Veräußerung während der Laufzeit dieser Ermächtigung unter Ausschluss des Bezugsrechts gemäß § 186 Abs. 3 Satz 4 AktG erfolgt. Ferner sind auf diese Begrenzung diejenigen Aktien anzurechnen, die zur Bedienung von Schuldverschreibungen mit Wandlungs- oder Optionsrechten bzw. einer Wandlungspflicht ausgegeben wurden bzw. auszugeben sind, sofern die Schuldverschreibungen während der Laufzeit dieser Ermächtigung unter Ausschluss des Bezugsrechts in entsprechender Anwendung des § 186 Abs. 3 Satz 4 AktG ausgegeben wurden;

(5) zur Durchführung einer sogenannten Aktiendividende (scrip dividend), bei der den Aktionären angeboten wird, ihren Dividendenanspruch wahlweise (ganz oder teilweise) als Sacheinlage gegen Gewährung neuer Aktien aus dem Genehmigten Kapital 2018 in die Gesellschaft einzulegen.

#### **Kapitalrücklage**

Die Aufstockung von Anteilen an einem beherrschten Unternehmen wurde als Kapitalvorgang abgebildet, wodurch sich die Kapitalrücklage von EUR 55,0 Mio. auf EUR 54,2 Mio. reduzierte.

#### **Andere Gewinnrücklagen**

Die anderen Gewinnrücklagen betragen zum 31. Dezember 2019 unverändert EUR 10,8 Mio.

#### **Bezugsrechte nach § 160 Abs. 1 Nr. 5 AktG**

##### **„Aktienoptionsprogramm 2015“**

Im Geschäftsjahr 2015 haben sich Vorstand und Aufsichtsrat dazu entschlossen, einen Aktienoptionsplan für gewinnbeteiligte Arbeitnehmer der MPC Capital AG bzw. der mit ihr verbundenen Unternehmen aufzulegen („Aktienoptionsprogramm 2015“). Das Aktienoptionsprogramm 2015 dient vor allem dazu, die Bindung von Arbeitnehmern (insbesondere von Führungskräften) an das Unternehmen zu erhöhen, sie zu motivieren und ihnen eine direkte Beteiligung am Unternehmenserfolg zu ermöglichen. Ziel des Programms ist weiterhin die Attraktivität der MPC Capital AG für qualifizierte Arbeitnehmer zu steigern.

Die Zustimmung durch die Gesellschafter erfolgte im Rahmen der ordentlichen Hauptversammlung. Zudem wurde der Vorstand durch die Hauptversammlung ermächtigt, bis zum Ablauf des 24. Juni 2018 weitere Bezugsrechte bis zu einem Gesamtvolumen von insgesamt 666.581 mit einem anteiligen Betrag des Grundkapitals von insgesamt bis zu EUR 666.581,00 auszugeben, wobei ein Bezugsrecht jeweils zum Erwerb einer auf den Inhaber lautenden Stückaktie berechtigt.

Zur Bedienung des Aktienoptionsprogramms 2015 wurde ein weiteres bedingtes Kapital in Höhe von EUR 666.581,00 durch Ausgabe von 666.581 neuen, auf den Inhaber lautenden Aktien geschaffen („Bedingtes Kapital 2015/II“). Nach dieser neuen Ermächtigung sollen die insgesamt bis zu 666.581 Aktienoptionen ausgegeben werden können.

Nachfolgend werden die wesentlichen Bestimmungen und Bedingungen dieses Aktienoptionsprogramms erläutert:

##### **a) Kreis der Bezugsberechtigten**

Im Rahmen des Aktienoptionsprogramm 2015 können Bezugsrechte an Arbeitnehmer der MPC Capital AG bzw. Arbeitnehmer von mit ihr verbundenen Unternehmen („Bezugsberechtigte“) ausgegeben werden.

##### **b) Erwerbszeitraum**

Die Bezugsrechte konnten den Bezugsberechtigten seit dem 15. Februar 2015 aufschiebend bedingt auf das Zustandekommen dieses Beschlusses gewährt werden. Weitere Bezugsrechte können bis zum Ablauf des 24. Juni 2020 gewährt werden.

### c) Wartezeit, Ausübungszeitraum

Die im Rahmen des Aktienoptionsprogramms 2015 gewährten Bezugsrechte können erstmalig am vierten Jahrestag ihres Erwerbs durch den jeweiligen Bezugsberechtigten ausgeübt werden („Wartezeit“). Nach dem Ende der Wartezeit ist eine Ausübung bis zum fünften Jahrestag ihres Erwerbs zulässig („Ausübungszeitraum“). Während des Ausübungszeitraums können die Bezugsrechte nur während bestimmter Perioden ausgeübt werden („Ausübungsperioden“). Eine Ausübungsperiode beginnt jeweils am elften Bankarbeitstag in Hamburg („Bankarbeitstag“) nach der Veröffentlichung eines Quartals-, Halbjahres- oder Jahresfinanzberichts der Gesellschaft und endet mit dem Ablauf des zehnten Bankarbeitstags nach diesem Zeitpunkt. Sofern die Gesellschaft keine Quartals- oder Halbjahresfinanzberichte veröffentlicht, verringert sich die Zahl an Ausübungsperioden innerhalb des Ausübungszeitraums entsprechend. Sollte innerhalb einer Ausübungsperiode die Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung aufgrund nationaler oder europäischer Rechtsnormen, die dem § 15 WpHG a. F. entsprechen, oder diesen Normen nachgebildeten börsenrechtlichen Regelungen (z.B. in den Freiverkehrsbedingungen der Frankfurter Wertpapierbörse) unmittelbar bevorstehen, kann die Gesellschaft die Annahme von Ausübungserklärungen der Bezugsberechtigten verweigern. Die Ausübungserklärung gilt in diesen Fällen einen Tag nach der Veröffentlichung der Ad-hoc-Mitteilung als angenommen. Der Ausübungszeitraum verlängert sich um einen Tag, wenn der Ausübungszeitraum an dem Tag abläuft, an dem die Annahme aufgrund einer Ad-hoc-Meldung durch die Gesellschaft verweigert wird.

### d) Ausübungsbetrag

Der Ausübungsbetrag eines Bezugsrechts entspricht dem Mittelwert der Schlusskurse für Aktien der Gesellschaft gleicher Gattung im Xetra-Handel (oder einem vergleichbaren Nachfolgesystem) der Frankfurter Wertpapierbörse in den drei Monaten vor dem Zeitpunkt des Abschlusses der Aktienoptionsvereinbarung. Der Mindestausübungsbetrag beträgt EUR 1,00.

### e) Erfolgsziele

Die Bezugsrechte können nur ausgeübt werden, wenn sich der dem Ausübungsbetrag entsprechende Börsenkurs im Vergleich zu dem Mittelwert der Schlusskurse für Aktien der Gesellschaft gleicher Gattung im Xetra-Handel (oder einem vergleichbaren Nachfolgesystem) der Frankfurter Wertpapierbörse innerhalb von drei Monaten vor dem Zeitpunkt der Ausübung des Bezugsrechts mindestens verdoppelt hat.

Es wurden insgesamt 184.028 Bezugsrechte vergeben.

Da bei Ausübung der Optionen keine Auszahlungsverpflichtungen entstehen („equity settled options“) wird das Optionsprogramm als Transaktion zwischen Kapitalgebern gesehen und wird nur insoweit im Abschluss erfasst, wie Optionen tatsächlich ausgeübt werden.

### „Aktienoptionsprogramm 2016“

Im ersten Halbjahr des Geschäftsjahres 2016 haben sich Vorstand und Aufsichtsrat dazu entschlossen, erneut einen Aktienoptionsplan für gewinnbeteiligte Arbeitnehmer der MPC Capital AG bzw. der mit ihr verbundenen Unternehmen aufzulegen („Aktienoptionsprogramm 2016“). Das Aktienoptionsprogramm 2016 dient vor allem dazu, die Bindung von Arbeitnehmern (insbesondere von Führungskräften) an das Unternehmen zu erhöhen, sie zu motivieren und ihnen eine direkte Beteiligung am Unternehmenserfolg zu ermöglichen. Ziel des Programms ist weiterhin, die Attraktivität der MPC

Capital AG für qualifizierte Arbeitnehmer zu steigern.

Die Zustimmung durch die Gesellschafter erfolgte im Rahmen der ordentlichen Hauptversammlung im Jahr 2015 (siehe unter „Aktienoptionsprogramm 2015“).

Nachfolgend werden die wesentlichen Bestimmungen und Bedingungen dieses Aktienoptionsprogramms erläutert:

**a) Kreis der Bezugsberechtigten**

Im Rahmen des Aktienoptionsprogramms 2016 können Bezugsrechte an Arbeitnehmer der MPC Capital AG bzw. Arbeitnehmer von mit ihr verbundenen Unternehmen („Bezugsberechtigte“) ausgegeben werden.

**b) Erwerbszeitraum**

Die Bezugsrechte konnten den Bezugsberechtigten seit dem 15. Februar 2016 gewährt werden. Weitere Bezugsrechte können bis zum Ablauf des 15. Februar 2021 gewährt werden.

**c) Wartezeit, Ausübungszeitraum**

Die im Rahmen des Aktienoptionsprogramms 2016 gewährten Bezugsrechte können erstmalig am vierten Jahrestag ihres Erwerbs durch den jeweiligen Bezugsberechtigten ausgeübt werden („Wartezeit“). Nach dem Ende der Wartezeit ist eine Ausübung bis zum fünften Jahrestag ihres Erwerbs zulässig („Ausübungszeitraum“). Während des Ausübungszeitraums können die Bezugsrechte nur während bestimmter Perioden ausgeübt werden („Ausübungsperioden“). Eine Ausübungsperiode beginnt jeweils am elften Bankarbeitstag in Hamburg („Bankarbeitstag“) nach der Veröffentlichung eines Quartals-, Halbjahres- oder Jahresfinanzberichts der Gesellschaft und endet mit dem Ablauf des zehnten Bankarbeitstags nach diesem Zeitpunkt. Sofern die Gesellschaft keine Quartals- oder Halbjahresfinanzberichte veröffentlicht, verringert sich die Zahl an Ausübungsperioden innerhalb des Ausübungszeitraums entsprechend. Sollte innerhalb einer Ausübungsperiode die Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung aufgrund nationaler oder europäischer Rechtsnormen, die dem § 15 WpHG a. F. entsprechen, oder diesen Normen nachgebildeten börsenrechtlichen Regelungen (z.B. in den Freiverkehrsbedingungen der Frankfurter Wertpapierbörse) unmittelbar bevorstehen, kann die Gesellschaft die Annahme von Ausübungserklärungen der Bezugsberechtigten verweigern. Die Ausübungserklärung gilt in diesen Fällen einen Tag nach der Veröffentlichung der Ad-hoc-Mitteilung als angenommen. Der Ausübungszeitraum verlängert sich um einen Tag, wenn der Ausübungszeitraum an dem Tag abläuft, an dem die Annahme aufgrund einer Ad-hoc-Meldung durch die Gesellschaft verweigert wird.

**d) Ausübungsbetrag**

Der Ausübungsbetrag eines Bezugsrechts entspricht dem Mittelwert der Schlusskurse für Aktien der Gesellschaft gleicher Gattung im Xetra-Handel (oder einem vergleichbaren Nachfolgesystem) der Frankfurter Wertpapierbörse in den drei Monaten vor dem Zeitpunkt des Abschlusses der Aktienoptionsvereinbarung. Der Mindestausübungsbetrag beträgt EUR 1,00.

**e) Erfolgsziele**

Die Bezugsrechte können nur ausgeübt werden, wenn sich der dem Ausübungsbetrag entsprechende Börsenkurs im Vergleich zu dem Mittelwert der Schlusskurse für Aktien der Gesellschaft gleicher Gattung im Xetra-Handel (oder einem

vergleichbaren Nachfolgesystem) der Frankfurter Wertpapierbörse innerhalb von drei Monaten vor dem Zeitpunkt der Ausübung des Bezugsrechts mindestens verdoppelt hat.

Es wurden insgesamt 37.755 Bezugsrechte vergeben.

Da bei Ausübung der Optionen keine Auszahlungsverpflichtungen entstehen („equity settled options“) wird das Optionsprogramm als Transaktion zwischen Kapitalgebern gesehen und wird nur insoweit im Abschluss erfasst, wie Optionen tatsächlich ausgeübt werden.

### **„Aktioptionsprogramm 2017“**

Im ersten Halbjahr des Geschäftsjahres 2017 haben sich Vorstand und Aufsichtsrat dazu entschlossen, erneut einen Aktioptionsplan für gewinnbeteiligte Arbeitnehmer der MPC Capital AG bzw. der mit ihr verbundenen Unternehmen aufzulegen („Aktioptionsprogramm 2017“). Das Aktioptionsprogramm 2017 dient weiterhin dazu, die Bindung von Arbeitnehmern (insbesondere von Führungskräften) an das Unternehmen zu erhöhen, sie zu motivieren und ihnen eine direkte Beteiligung am Unternehmenserfolg zu ermöglichen. Ziel des Programms ist es zudem, die Attraktivität der MPC Capital AG für qualifizierte Arbeitnehmer zu steigern.

Die Zustimmung durch die Gesellschafter erfolgte im Rahmen der ordentlichen Hauptversammlung im Jahr 2015 (siehe unter „Aktioptionsprogramm 2015“).

Nachfolgend werden die wesentlichen Bestimmungen und Bedingungen dieses Aktioptionsprogramms erläutert:

#### **a) Kreis der Bezugsberechtigten**

Im Rahmen des Aktioptionsprogramm 2017 können Bezugsrechte an Arbeitnehmer der MPC Capital AG bzw. Arbeitnehmer von mit ihr verbundenen Unternehmen („Bezugsberechtigte“) ausgegeben werden.

#### **b) Erwerbszeitraum**

Die Bezugsrechte konnten den Bezugsberechtigten seit dem 2. Januar 2017 gewährt werden. Weitere Bezugsrechte können bis zum des 15. Februar 2022 gewährt werden.

#### **c) Wartezeit, Ausübungszeitraum**

Die im Rahmen des Aktioptionsprogramms 2017 gewährten Bezugsrechte können erstmalig am vierten Jahrestag ihres Erwerbs durch den jeweiligen Bezugsberechtigten ausgeübt werden („Wartezeit“). Nach dem Ende der Wartezeit ist eine Ausübung bis zum fünften Jahrestag ihres Erwerbs zulässig („Ausübungszeitraum“). Während des Ausübungszeitraums können die Bezugsrechte nur während bestimmter Perioden ausgeübt werden („Ausübungsperioden“). Eine Ausübungsperiode beginnt jeweils am elften Bankarbeitstag in Hamburg („Bankarbeitstag“) nach der Veröffentlichung eines Quartals-, Halbjahres- oder Jahresfinanzberichts der Gesellschaft und endet mit dem Ablauf des zehnten Bankarbeitstags nach diesem Zeitpunkt. Sofern die Gesellschaft keine Quartals- oder Halbjahresfinanzberichte veröffentlicht, verringert sich die Zahl an Ausübungsperioden innerhalb des Ausübungszeitraums entsprechend. Sollte innerhalb einer Ausübungsperiode die Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung aufgrund nationaler oder europäischer Rechtsnormen, die dem § 15 WpHG a. F. entsprechen, oder diesen Normen nachgebildeten börsenrechtlichen Regelungen (z.B. in

den Freiverkehrsbedingungen der Frankfurter Wertpapierbörse) unmittelbar bevorstehen, kann die Gesellschaft die Annahme von Ausübungserklärungen der Bezugsberechtigten verweigern. Die Ausübungserklärung gilt in diesen Fällen einen Tag nach der Veröffentlichung der Ad-hoc-Mitteilung als angenommen. Der Ausübungszeitraum verlängert sich um einen Tag, wenn der Ausübungszeitraum an dem Tag abläuft, an dem die Annahme aufgrund einer Ad-hoc-Meldung durch die Gesellschaft verweigert wird.

#### d) Ausübungsbetrag

Der Ausübungsbetrag eines Bezugsrechts entspricht dem Mittelwert der Schlusskurse für Aktien der Gesellschaft gleicher Gattung im Xetra-Handel (oder einem vergleichbaren Nachfolgesystem) der Frankfurter Wertpapierbörse in den drei Monaten vor dem Zeitpunkt des Abschlusses der Aktienoptionsvereinbarung. Der Mindestausübungsbetrag beträgt EUR 1,00.

#### e) Erfolgsziele

Die Bezugsrechte können nur ausgeübt werden, wenn sich der dem Ausübungsbetrag entsprechende Börsenkurs im Vergleich zu dem Mittelwert der Schlusskurse für Aktien der Gesellschaft gleicher Gattung im Xetra-Handel (oder einem vergleichbaren Nachfolgesystem) der Frankfurter Wertpapierbörse innerhalb von drei Monaten vor dem Zeitpunkt der Ausübung des Bezugsrechts mindestens verdoppelt hat.

Es wurden insgesamt 12.842 Bezugsrechte vergeben.

Da bei Ausübung der Optionen keine Auszahlungsverpflichtungen entstehen („equity settled options“) wird das Optionsprogramm als Transaktion zwischen Kapitalgebern gesehen und wird nur insoweit im Abschluss erfasst, wie Optionen tatsächlich ausgeübt werden.

### 3.9 RÜCKSTELLUNGEN

Die Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2019	31.12.2018
	Tsd. EUR	Tsd. EUR
<b>1. Steuerrückstellungen</b>		
für laufende Steuern	<b>4.625</b>	<b>2.023</b>
<b>2. Sonstige Rückstellungen</b>	<b>14.568</b>	<b>14.246</b>
- Rückstellungen für Rechts- u. Beratungskosten	6.718	6.804
- Rückstellungen für Personalkosten	3.627	3.271
- Rückstellungen für drohende Verluste	2.610	2.957
- Rückstellungen für Jahresabschlussprüfung	355	380
- Rückstellungen für ausstehende Rechnungen	60	353
- Rückstellungen für Provisionen	50	268
- übrige Rückstellungen	1.148	213
<b>Rückstellungen</b>	<b>19.193</b>	<b>16.269</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

### 3.10 VERBINDLICHKEITEN

Die Fälligkeiten der Verbindlichkeiten ergeben sich aus dem nachfolgenden Verbindlichkeitspiegel:

		Fälligkeiten			
		Gesamt	bis zu 1 Jahr	mehr als 1 Jahr	davon mehr als 5 Jahre
		Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>31.12.19</b>	<b>1.954</b>	<b>313</b>	<b>1.641</b>	<b>0</b>
	31.12.18	1.265	225	1.040	0
<b>2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>31.12.19</b>	<b>874</b>	<b>874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.18	1.063	1.063	0	0
<b>3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>31.12.19</b>	<b>1.618</b>	<b>1.618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.18	1.658	1.658	0	0
- davon aus sonstigen Verbindlichkeiten	31.12.19	1.618	1.618	0	0
	31.12.18	1.658	1.658	0	0
<b>4. Sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>31.12.19</b>	<b>16.924</b>	<b>14.254</b>	<b>2.670</b>	<b>0</b>
	31.12.18	18.001	12.718	5.283	0
- davon aus Steuern	31.12.19	1.448	1.448	0	0
	31.12.18	1.055	1.055	0	0
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	31.12.19	125	125	0	0
	31.12.18	6	6	0	0
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>31.12.19</b>	<b>21.370</b>	<b>17.060</b>	<b>4.311</b>	<b>0</b>
	31.12.18	21.987	15.664	6.323	0

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

### 3.11 VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER KREDITINSTITUTEN

Die Bankverbindlichkeiten bestehen aus Darlehen für Projektfinanzierungen, bei denen es sich in Höhe von EUR 1,7 Mio. um rückgriffsfreie Bankenfinanzierungen des aktuellen Geschäftsjahres handelt. Lediglich die Tilgung der bestehenden Darlehen zur Projektfinanzierung von opportunistischen US-Beteiligungen in Höhe von EUR 0,3 Mio. sind an die zukünftigen Rückflüsse aus diesen Investitionen gebunden.

#### Gestellte Sicherheiten

Die Zahlungsansprüche der Darlehen zur Projektfinanzierung von opportunistischen US-Beteiligungen sind an die finanzierenden Banken zur Besicherung verpfändet. Die Sicherheiten haben eine Laufzeit bis zur vollständigen Rückführung dieser Darlehen.

### 3.12 VERBINDLICHKEITEN AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen beinhalten im Wesentlichen Verbindlichkeiten aus Rechts- und Beratungskosten sowie aus dem laufenden Reedereibetrieb. Stichtagsbedingt sind die Verbindlichkeiten im Vergleich zum Vorjahr etwas geringer ausgefallen.

### 3.13 VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER UNTERNEHMEN, MIT DENEN EIN BETEILIGUNGSVERHÄLTNISS BESTEHT

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, resultieren insbesondere aus ausstehenden Einlagen gegenüber Projektgesellschaften sowie aus erhaltenen Ausschüttungen.

### 3.14 SONSTIGE VERBINDLICHKEITEN

Die sonstigen Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	Tsd. EUR	Tsd. EUR
Verbindlichkeiten aus Projektfinanzierungen	7.176	5.314
Verbindlichkeiten aus ausstehenden Kaufpreiszahlungen	6.021	9.475
Verbindlichkeiten aus Umsatzsteuer	732	291
Verbindlichkeiten aus Lohnsteuer	717	764
Verbindlichkeiten gegen MPC Gruppe	141	302
Verbindlichkeiten kreditatorische Debitoren	138	158
Verbindlichkeiten im Rahmen der soz. Sicherheit	125	6
Übrige	1.875	1.691
<b>Sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>16.924</b>	<b>18.001</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

Im Geschäftsjahr 2019 wurden weitere Darlehen zur Finanzierung von Projekten aufgenommen.

#### Gestellte Sicherheiten

Die Darlehen zur Projektfinanzierung sind mit den refinanzierten Anteilen an den Projektgesellschaften besichert. Diese Sicherheiten haben eine Laufzeit bis zur vollständigen Rückführung dieser Darlehen.

### 3.15 LATENTE STEUERN

Aktive latente Steuern in Höhe von EUR 5,4 Mio. ergeben sich im Wesentlichen aus folgenden Bilanzposten:



- Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht (EUR 3,4 Mio.)
- Sonstige Vermögensgegenstände (EUR 1,1 Mio.)
- Sonstige Rückstellungen (EUR 0,9 Mio.)

Die Wertberichtigungen des Berichtsjahres auf Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sowie sonstige Vermögensgegenstände, beziehen sich wie im Vorjahr im Wesentlichen auf zukünftig abzugsfähige temporäre Differenzen aus der unterschiedlichen Bewertung. Zudem resultieren temporäre Differenzen in den sonstigen Rückstellungen aus der Bildung von Rückstellungen für drohende Verluste.

Wesentliche temporäre Differenzen, die zu passiven latenten Steuern führen, gibt es wie im Vorjahr keine.

Die Aktivierung primärer latenter Steuern unterbleibt in Ausübung des dafür bestehenden handelsrechtlichen Ansatzwahlrechts.

### 3.16 DERIVATIVE FINANZINSTRUMENTE

Zur Absicherung künftiger Währungsrisiken, die sich insbesondere auf künftige Zahlungseingänge aus fest kontrahierten Kundenverträgen im Rahmen der normalen Geschäftstätigkeit ergeben, wurden derivative Finanzinstrumente eingesetzt, um Risiken aus Wechselkursschwankungen auszugleichen.

So realisieren vor allem die Ahrenkiel Steamship GmbH & Co. KG und deren Tochtergesellschaften einen Großteil ihrer Umsätze in US-Dollar, die Ausgaben fallen dagegen im Wesentlichen in Euro an, so dass sich ein ändernder Wechselkurs wesentlich auf das Ergebnis auswirken kann. Zur Absicherung dieser Währungsrisiken wurden für einen Teil der für das Geschäftsjahr 2020 vertraglich vereinbarten USD-Umsätze Devisenoptionsgeschäfte mit einem Volumen in Höhe von durchschnittlich USD 0,5 Mio. abgeschlossen.

Die Bewertung zur Ermittlung des Marktwertes erfolgte auf Basis des Black & Scholes Modells. Ihr Marktwert beträgt am Bilanzstichtag EUR 0,02 Mio.

Der Ausweis der gezahlten Optionsprämien erfolgt in Höhe von EUR 0,05 Mio. in den sonstigen Vermögensgegenständen.

Sofern die Voraussetzungen gegeben sind, wird das derivative Finanzinstrument mit dem abgesicherten Grundgeschäft zu einer Bewertungseinheit nach § 254 HGB zusammengefasst (Micro-Hedge). Durch Anwendung der „Einfrierungsmethode“ werden die gegenläufigen Wertänderungen des Grund- und Sicherungsgeschäfts im Konzernabschluss nicht ausgewiesen.

Zum Bilanzstichtag wurden künftige Zahlungseingänge aus fest kontrahierten Kundenverträgen in Höhe von insgesamt USD 6,6 Mio. im Rahmen von Bewertungseinheiten abgesichert. Dies erfolgte ausschließlich durch Devisenoptionsgeschäfte.

Fällige Sicherungsgeschäfte werden – soweit notwendig – durch neue Sicherungsgeschäfte prolongiert. Die Wirksamkeit der Bewertungseinheit wird prospektiv mittels der Critical-Term-Match Methode beurteilt. Die erwartete Wirksamkeit

keit der Sicherungsbeziehung liegt bei 100 %, da die wesentlichen bewertungsrelevanten Merkmale von Grund- und Sicherungsgeschäften übereinstimmen.

### 3.17 EVENTUALVERBINDLICHKEITEN UND SONSTIGE FINANZIELLE VERPFLICHTUNG

Es bestehen Eventualverbindlichkeiten entsprechend § 251 HGB. Hierbei handelt es sich um Ausfallgarantien und Höchstbetragsbürgschaften.

Es bestehen Bürgschaften und Garantien von insgesamt EUR 6,0 Mio. (Vorjahr: EUR 19,1 Mio.), die im Wesentlichen aus selbstschuldnerischen Bürgschaften und Garantien resultieren. Eine Inanspruchnahme hängt von einer Vielzahl von Faktoren ab.

Derzeit gibt es keine Hinweise auf die Inanspruchnahme des MPC Capital-Konzerns aus den bestehenden Eventualverbindlichkeiten, da sich keine wesentliche Verschlechterung der wirtschaftlichen Situation bei den Gesellschaften, für die entsprechende Haftungsverhältnisse eingegangen wurden, ergeben haben. Eine Inanspruchnahme aus einer oder mehreren Eventualverbindlichkeiten hätte einen erheblichen Einfluss auf die finanzielle Lage des MPC Capital-Konzerns.

Die sonstigen finanziellen Verpflichtungen betreffen Miet- und Leasingverpflichtungen in Höhe von EUR 6,9 Mio. (Vorjahr: EUR 6,3 Mio.). Aus der Beteiligung an dem Gemeinschaftsunternehmen Harper Petersen Holding GmbH & Co. KG ergeben sich zusätzliche Miet- und Leasingverpflichtungen in Höhe von EUR 0,6 Mio.

Treuhänderisch gehaltene Kommanditeinlagen belaufen sich auf EUR 1,5 Mrd. (Vorjahr: EUR 1,6 Mrd.). Hierbei handelt es sich im Wesentlichen um die Beträge, mit denen die TVP Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft für Publikumsfonds GmbH & Co. KG, Hamburg, im Handelsregister eingetragen ist. Sofern und soweit auf diese treuhänderisch gehaltenen Kommanditeinlagen fondsseitig Auszahlungen geleistet werden, die nicht gewinngedeckt sind, besteht das Risiko einer Inanspruchnahme in den Grenzen des § 172 (4) HGB. Für den überwiegenden Teil dieser Eventualverbindlichkeiten hat die TVP Rückgriffsmöglichkeiten gegenüber den jeweiligen Treugebern.

Zusätzlich verwaltet die MPC Investment Services GmbH (treuhänderisch) Bankguthaben in Höhe von EUR 34,7 Mio. (Vorjahr: EUR 52,0 Mio.).

## 4. ERLÄUTERUNGEN ZUR KONZERN-GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

### 4.1 UMSATZERLÖSE

Die Umsatzerlöse resultieren im Wesentlichen aus der Erbringung von Dienstleistungen.

Eine Aufgliederung nach Umsatzarten und Regionen ist der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen:

	2019	2018
	Tsd. EUR	Tsd. EUR
<b>nach Umsatzarten</b>		
Management Services	39.211	36.348
Transaction Services	5.347	6.146
Übrige	2.288	233
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>46.846</b>	<b>42.727</b>
<b>nach Regionen</b>		
Deutschland	43.349	46.863
Niederlande	15.210	7.873
Spanien	41	190
Konsolidierung	-11.754	-12.199
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>46.846</b>	<b>42.727</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

### 4.2 SONSTIGE BETRIEBLICHE ERTRÄGE

Die sonstigen betrieblichen Erträge setzen sich wie folgt zusammen:

	2019	2018
	Tsd. EUR	Tsd. EUR
Erträge aus Anlageabgängen	3.978	3.036
Erträge aus der Auflösung von Forderungswertberichtigungen	2.424	5.693
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	1.856	1.226
Erträge aus Wechselkursänderungen	449	1.340
- realisierte Erträge aus Wechselkursänderungen	420	809
- nicht realisierte Erträge aus Wechselkursänderungen	29	532
Sonstige periodenfremde Erträge	241	236
Gewinne aus der Entkonsolidierung	39	303
Übrige	743	712
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>9.730</b>	<b>12.547</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

Die sonstigen betrieblichen Erträge resultieren insbesondere aus Erträgen aus Anlageabgängen, die sich aus dem Verkauf von Anteilen des BMG-Portfolios ergaben. Die sonstigen betrieblichen Erträge stellen in Höhe von EUR 4,5 Mio. periodenfremde Erträge dar und entfallen überwiegend auf Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen und Erträge aus der Auflösung von Forderungswertberichtigungen.

#### 4.3 MATERIALAUFWAND – AUFWENDUNGEN FÜR BEZOGENE LEISTUNGEN

In diesem Posten werden insbesondere Kosten für bezogene Leistungen ausgewiesen, die im Zusammenhang mit der Verwaltung und Instandhaltung von Immobilien und Schiffen stehen.

#### 4.4 PERSONALAUFWAND

Der Personalaufwand setzt sich wie folgt zusammen:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Tsd. EUR	Tsd. EUR
Löhne und Gehälter	-25.491	-24.910
Soziale Abgaben	-3.347	-3.682
<b>Personalaufwand</b>	<b>-28.838</b>	<b>-28.592</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

In den Löhnen und Gehältern sind Aufwendungen für die Altersvorsorge in Höhe von EUR 0,2 Mio. (Vorjahr: EUR 0,2 Mio.) enthalten.

Die durchschnittliche Mitarbeiterzahl betrifft ausschließlich Angestellte der vollkonsolidierten Tochterunternehmen und setzt sich wie folgt zusammen:

	<b>Jahresdurchschnitt</b>	<b>Jahresdurchschnitt</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Deutschland	230	247
Niederlande	49	31
Singapur	2	0
Panama	2	1
Österreich	1	1
China	1	0
Spanien	1	1
Portugal	0	1
<b>Mitarbeiter</b>	<b>286</b>	<b>282</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

Aus der Beteiligung an dem Gemeinschaftsunternehmen Harper Petersen Holding GmbH & Co. KG werden der MPC Capital 12 Mitarbeiter zugerechnet. Zum 31. Dezember 2019 waren insgesamt 296 Mitarbeiter beschäftigt.

#### 4.5 SONSTIGE BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Tsd. EUR	Tsd. EUR
Rechts- und Beratungskosten	-6.766	-6.791
Sonstige Personalaufwendungen	-3.304	-1.328
EDV-Kosten	-3.215	-3.058
Wertberichtigungen auf Forderungen	-2.609	-3.080
Raumkosten	-2.128	-2.077
Servicedienstleistungen	-1.161	-1.065
Reise- und Bewirtungsaufwand	-1.066	-1.196
Versicherungen und Beiträge	-1.063	-1.038
Aufwendungen aus Währungsumrechnungsdifferenzen	-876	-785
Kommunikationskosten	-557	-514
Fahrzeugkosten	-476	-476
Kosten des Zahlungsverkehrs	-306	-310
Werbeaufwendungen	-281	-557
Periodenfremde Aufwendungen	-202	-376
Übrige	-3.101	-1.993
<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-27.111</b>	<b>-24.643</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

#### 4.6 ERTRÄGE AUS BETEILIGUNGEN

Die Erträge aus Beteiligungen in Höhe von EUR 7,0 Mio. (Vorjahr: EUR 2,3 Mio.) resultieren im Wesentlichen aus den Rückflüssen, die durch die Veräußerung des TRANSIT-Portfolios ermöglicht wurden (EUR 2,5 Mio.) sowie aus Rückflüssen von Beteiligungen des BMG-Portfolios (EUR 2,3 Mio.).

#### 4.7 SONSTIGE ZINSEN UND ÄHNLICHE ERTRÄGE

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge in Höhe von insgesamt EUR 2,4 Mio. (Vorjahr: EUR 1,4 Mio.) ergeben sich im Wesentlichen aus den Ausleihungen im Rahmen von Projektfinanzierungen.

#### 4.8 ABSCHREIBUNGEN AUF FINANZANLAGEN

Im Geschäftsjahr mussten Abschreibungen in Höhe von EUR 1,4 Mio. vorgenommen werden, da insoweit von einer dauerhaften Wertminderung auszugehen ist. Im Vorjahr mussten außergewöhnlich hohe Abschreibungen in Höhe von

EUR 15,1 Mio. auf Beteiligungen des Retail Business sowie auf Ausleihungen, die mit diesen Beteiligungen im Zusammenhang standen, vorgenommen werden.

#### 4.9 ZINSEN UND ÄHNLICHE AUFWENDUNGEN

Die Zinsen und ähnlichen Aufwendungen ergeben sich insbesondere aus Zinsaufwendungen im Rahmen der Refinanzierung eines Projektes im Immobilienbereich.

Abzinsungen von Forderungen und Aufzinsungen von Verbindlichkeiten ergaben sich im Geschäftsjahr nicht (Vorjahr: EUR 5 Tsd.).

#### 4.10 EQUITY-ERGEBNIS ASSOZIIERTER UNTERNEHMEN

Das Equity-Ergebnis aus assoziierten Unternehmen setzt sich wie folgt zusammen:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Tsd. EUR	Tsd. EUR
Aurum Insurance Ltd.	86	-246
BB Amstel B.V.	192	0
BBG Bulk Beteiligungs GmbH & Co. KG	113	0
Bluewater Investments GmbH & Co. KG	-2.031	0
Breakwater Shipbrokers GmbH	-71	0
Global Vision AG Private Equity Partners	-348	0
MPC Renewable Colombia S.A.S.	-405	0
Übrige	-7	-629
<b>Equity-Ergebnis assoziierter Unternehmen</b>	<b>-2.471</b>	<b>-875</b>

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

#### 4.11 STEUERN VOM EINKOMMEN UND VOM ERTRAG

Als Ertragsteuern sind die in den einzelnen Ländern gezahlten oder geschuldeten Steuern vom Einkommen und vom Ertrag sowie die latenten Steuern ausgewiesen. Die Steuern vom Einkommen und vom Ertrag teilen sich auf das In- und Ausland wie folgt auf:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Tsd. EUR	Tsd. EUR
<b>Tatsächliche Steuern</b>	<b>-1.109</b>	<b>-1.993</b>
Deutschland	-616	-2.008
Ausland	-493	15
<b>Latente Steuern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deutschland	0	0
Ausland	0	0

Anmerkung: Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen.

Im Geschäftsjahr 2019 unterlag eine in Deutschland ansässige Kapitalgesellschaft der Körperschaftsteuer in Höhe von 15 %, dem Solidaritätszuschlag in Höhe von 5,5 % auf die Körperschaftsteuer sowie der Gewerbesteuer, deren Höhe sich nach den unterschiedlichen Hebesätzen der einzelnen Gemeinden richtet.

Zudem unterliegen die Konzern-Ertragsteuern dem Einfluss der in Deutschland unter bestimmten Voraussetzungen bestehenden Möglichkeit, beim Betrieb von Handelsschiffen im internationalen Verkehr den Gewinn pauschal aufgrund der Nettoraumzahl des Schiffes und nicht durch Betriebsvermögensvergleich zu ermitteln.

Der Konzernsteuersatz entspricht dem deutschen Steuersatz der Muttergesellschaft MPC Capital AG und beläuft sich auf 32,28 % (Vorjahr: 32,28 %). Dieser Steuersatz setzt sich aus Körperschaftsteuer in Höhe von 15 %, Solidaritätszuschlag in Höhe von 5,5 % auf die Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer mit einem Hebesatz von 470 % zusammen. Die Anwendung des Ertragsteuersatzes des Konzernunternehmens von 32,28 % auf das Konzernergebnis vor Ertragsteuern würde zu einem erwarteten Steueraufwand von EUR -0,3 Mio. (Vorjahr: erwarteter Steuerertrag EUR 5,4 Mio.) führen. Die Differenz zwischen diesem Betrag und dem effektiven Steueraufwand von EUR -1,1 Mio. (Vorjahr: EUR -2,0 Mio.) ist aus der folgenden Überleitungsrechnung ersichtlich.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Tsd. EUR	Tsd. EUR
Konzernergebnis vor Steuern	850	-16.671
Erwartete Steuern vom Einkommen und vom Ertrag (32,28 % (Vorjahr: 32,28 %))	-274	5.381
Abweichende Steuersätze	338	199
Temporäre Differenzen und Verlustvorträge, für die keine aktiven latenten Steuern angesetzt wurden	-5.174	-9.923
Steuerlich nicht abziehbare Aufwendungen	-90	-193
Steuerfreie Erträge	2.823	2.851
Abweichung der gewerbesteuerlichen Bemessungsgrundlage	256	-6
Effekte aus Änderungen des Konsolidierungskreises	0	0
Tatsächliche Steuern vom Einkommen und vom Ertrag für Vorjahre	890	-667
Quellensteuer / ausländische Steuer	1	295
Sonstige Abweichungen	121	70
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-1.109</b>	<b>-1.993</b>

Die Abweichungen, die unter dem Posten "Abweichende Steuersätze" ausgewiesen sind, resultieren aus den vom Steuersatz der MPC Capital AG abweichenden Steuersätzen der in- und ausländischen Konzerngesellschaften.

## 5. SONSTIGE ANGABEN

### 5.1 NAME UND SITZ DES MUTTERUNTERNEHMENS

Die MPC Capital AG ist als Mutterunternehmen nach § 290 HGB verpflichtet, einen Konzernabschluss aufzustellen. Dieser wurde gem. den nach § 290 ff. HGB anzuwendenden handelsrechtlichen Vorschriften aufgestellt. Der Konzernabschluss wird im Bundesanzeiger bekannt gemacht.

Das Mutterunternehmen der MPC Capital AG, das den Konzernabschluss für den größten Konsolidierungskreis aufstellt, ist die MPC Münchmeyer Petersen & Co. GmbH, Hamburg. Der Konzernabschluss der MPC Münchmeyer Petersen & Co. GmbH, Hamburg wird beim Bundesanzeiger unter der Nummer HRB 149498 Hamburg zur Offenlegung eingereicht.

### 5.2 ORGANE DER GESELLSCHAFT

#### a) Mitglieder des Vorstands im Berichtsjahr:

**Ulf Holländer**, Vorstand, Hamburg, (Vorsitzender)  
(CEO; Chief Executive Officer)

**Constantin Baack**, Vorstand, Hamburg  
(Executive Board Member Shipping)

**Dr. Philipp Lauenstein**, Vorstand, Hamburg  
(CFO; Chief Financial Officer)

**Dr. Karsten Markwardt**, Vorstand, Hamburg  
(Executive Board Member Legal & Compliance, Real Estate Germany)

**Dr. Ignace Van Meenen**, Vorstand, Hamburg  
(CSO; Chief Sales Officer), seit dem 1. Juni 2019

**Dr. Roman Rocke**, Vorstand, Hamburg  
(Executive Board Member Real Estate and Infrastructure), bis zum 31. Januar 2019

#### b) Mitglieder des Aufsichtsrats im Berichtsjahr:

**Dr. Axel Schroeder** (Vorsitz)  
Geschäftsführer der MPC Münchmeyer Petersen & Co. GmbH, Hamburg

**Joachim Ludwig**  
Geschäftsführer der Ferrostaal GmbH, Essen



**Dr. Ottmar Gast**

Chairman of the Advisory Board der Hamburg Südamerikanische Dampfschiffahrts-Gesellschaft ApS & Co KG

**c) Vergütung der Organe:**

Für das Geschäftsjahr 2019 wurden den Vorständen der MPC Capital AG Gesamtbezüge in Höhe von EUR 1,6 Mio. (Vorjahr: EUR 1,8 Mio.) bewilligt. Den Aufsichtsräten wurden im selben Zeitraum Gesamtbezüge in Höhe von brutto EUR 160 Tsd. (Vorjahr: EUR 160 Tsd.) bewilligt.

Sämtliche Organbezüge sind kurzfristig fällig.

**5.3 STIMMRECHTSMITTEILUNGEN NACH § 20 AKTG**

- (1) Die MPC Participia GmbH, Hamburg, Deutschland, hat uns gemäß § 20 Abs. 5 AktG am 28. Juni 2016 mit einem Schreiben mitgeteilt, dass ihr keine Mehrheitsbeteiligung an der MPC Capital AG mehr gehört. Weiter hat uns die MPC Participia GmbH nach § 20 Abs. 1, 3 AktG mitgeteilt, dass ihr unverändert – auch ohne Zurechnung gem. § 20 Abs. 2 AktG – mehr als der vierte Teil der Aktien an der MPC Capital AG gehört.
- (2) Herr Axel Schroeder, Deutschland, hat uns gemäß § 20 Abs. 5 AktG am 17. Oktober 2016 mit einem Schreiben mitgeteilt, dass ihm keine Mehrheit an der MPC Capital AG mehr gehört (weder unmittelbar noch mittelbar). Weiter hat uns Herr Axel Schroeder gemäß § 20 Abs. 1 AktG in Verbindung mit § 16 Abs. 4 AktG mitgeteilt, dass ihm unverändert – auch ohne Zurechnung gem. § 20 Abs. 2 AktG – mittelbar mehr als der vierte Teil der Aktien der MPC Capital AG gehört.
- (3) Die MPC Münchmeyer Petersen & Co. GmbH (vormals: MPC Industries GmbH), Palmaille 67, 22767 Hamburg, Deutschland, hat uns gemäß § 20 Abs. 5 AktG am 17. Oktober 2016 mit einem Schreiben mitgeteilt, dass ihr keine Mehrheit an der MPC Capital AG mehr gehört (weder unmittelbar noch mittelbar). Weiter hat uns die MPC Münchmeyer Petersen & Co. GmbH gemäß § 20 Abs. 1, 3 AktG in Verbindung mit § 16 Abs. 4 AktG mitgeteilt, dass ihr unverändert – auch ohne Zurechnung gem. § 20 Abs. 2 AktG – mittelbar mehr als der vierte Teil der Aktien der MPC Capital AG gehört.
- (4) Die Quintance GmbH, Palmaille 67, 22767 Hamburg, Deutschland, hat uns gemäß § 20 Abs. 5 AktG am 17. Oktober 2016 mit einem Schreiben mitgeteilt, dass ihr keine Mehrheit an der MPC Capital AG mehr gehört (weder unmittelbar noch mittelbar). Weiter hat uns die Quintance GmbH gemäß § 20 Abs. 1, 3 AktG in Verbindung mit § 16 Abs. 4 AktG mitgeteilt, dass ihr unverändert – auch ohne Zurechnung gem. § 20 Abs. 2 AktG – mittelbar mehr als der vierte Teil der Aktien der MPC Capital AG gehört.

## 5.4 ERGEBNISVERWENDUNG

Der Vorstand wird dem Aufsichtsrat vorschlagen, den Jahresfehlbetrag der MPC Capital AG auf neue Rechnung vorzutragen.

## 5.5 HONORAR DES ABSCHLUSSPRÜFERS

Das Honorar des Abschlussprüfers stellt sich wie folgt dar:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Tsd. EUR	Tsd. EUR
Abschlussprüfungsleistungen	170	188
Steuerberatungsleistungen	312	174
Andere Leistungen	59	26
<b>Honorar des Abschlussprüfers</b>	<b>541</b>	<b>388</b>

## 5.6. NACHTRAGSBERICHT

Nach dem 31. Dezember 2019 sind keine weiteren Vorgänge von besonderer Bedeutung eingetreten, die einen wesentlichen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des MPC Capital-Konzerns haben dürften.

Hamburg, den 14. Februar 2020



Ulf Holländer (Vorsitzender)



Constantin Baack



Dr. Philipp Lauenstein



Dr. Karsten Markwardt



Dr. Ignace Van Meenen



## Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

### PRÜFUNGSURTEILE

Wir haben den Konzernabschluss der MPC Münchmeyer Petersen Capital AG, Hamburg, und ihrer Tochtergesellschaften (der Konzern) — bestehend aus der Konzernbilanz zum 31. Dezember 2019, der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung, dem Konzerneigenkapitalspiegel und der Konzernkapitalflussrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2019 bis zum 31. Dezember 2019 sowie dem Konzernanhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden — geprüft. Darüber hinaus haben wir den zusammengefassten Lagebericht und Konzernlagebericht der MPC Münchmeyer Petersen Capital AG für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2019 bis zum 31. Dezember 2019 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Konzernabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage des Konzerns zum 31. Dezember 2019 sowie seiner Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2019 bis zum 31. Dezember 2019 und
- vermittelt der beigefügte zusammengefasste Lagebericht und Konzernlagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Konzerns. In allen wesentlichen Belangen steht dieser zusammengefasste Lagebericht und Konzernlagebericht in Einklang mit dem Konzernabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Konzernabschlusses und des zusammengefassten Konzernlageberichts geführt hat.

### GRUNDLAGE FÜR DIE PRÜFUNGSURTEILE

Wir haben unsere Prüfung des Konzernabschlusses und des zusammengefassten Konzernlageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt.

Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „VERANTWORTUNG DES ABSCHLUSSPRÜFERS FÜR DIE PRÜFUNG DES KONZERNABSCHLUSSES UND DES ZUSAMMENGEFASSTEN LAGEBERICHTS UND KONZERNLAGEBERICHTS“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von den Konzernunternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Konzernabschluss und zum zusammengefassten Konzernlagebericht zu dienen.

## VERANTWORTUNG DER GESETZLICHEN VERTRETER UND DES AUFSICHTSRATS FÜR DEN KONZERNABSCHLUSS UND DEN ZUSAMMENGEFASSTEN LAGEBERICHT UND KONZERNLAGEBERICHT

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Konzernabschlusses, der den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Konzernabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Konzernabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen — beabsichtigten oder unbeabsichtigten — falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Konzernabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Konzerns zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des zusammengefassten Lageberichts und Konzernlageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Konzerns vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Konzernabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines zusammengefassten Lageberichts und Konzernlageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen, und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im zusammengefassten Lagebericht und Konzernlagebericht erbringen zu können.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses des Konzerns zur Aufstellung des Konzernabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts und Konzernlageberichts.

## VERANTWORTUNG DES ABSCHLUSSPRÜFERS FÜR DIE PRÜFUNG DES KONZERNABSCHLUSSES UND DES ZUSAMMENGEFASSTEN LAGEBERICHTS UND KONZERNLAGEBERICHTS

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Konzernabschluss als Ganzes frei von wesentlichen — beabsichtigten oder unbeabsichtigten — falschen Darstellungen ist, und ob der zusammengefasste Lagebericht und Konzernlagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Konzerns vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Konzernabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Konzernabschluss und zum zusammengefassten Lagebericht und Konzernlagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Konzernabschlusses und zusammengefassten Lagebericht und Konzernlageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher — beabsichtigter oder unbeabsichtigter — falscher Darstellungen im Konzernabschluss und im zusammengefassten Lagebericht und Konzernlagebericht, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten, da Verstöße betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Konzernabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des zusammengefassten Lageberichts und Konzernlageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit des Konzerns zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Konzernabschluss und im zusammengefassten Lagebericht und Konzernlagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass der Konzern seine Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.
- beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Konzernabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Konzernabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Konzernabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns vermittelt.
- holen wir ausreichende geeignete Prüfungsnachweise für die Rechnungslegungsinformationen der Unternehmen oder Geschäftstätigkeiten innerhalb des Konzerns ein, um Prüfungsurteile zum Konzernabschluss und zum zusam-

mengefassten Lagebericht und Konzernlagebericht abzugeben. Wir sind verantwortlich für die Anleitung, Überwachung und Durchführung der Konzernabschlussprüfung. Wir tragen die alleinige Verantwortung für unsere Prüfungsurteile.

- beurteilen wir den Einklang des zusammengefassten Lagebericht und Konzernlageberichts mit dem Konzernabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage des Konzerns.
- führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im zusammengefassten Lagebericht und Konzernlagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

Hamburg, 18. Februar 2020

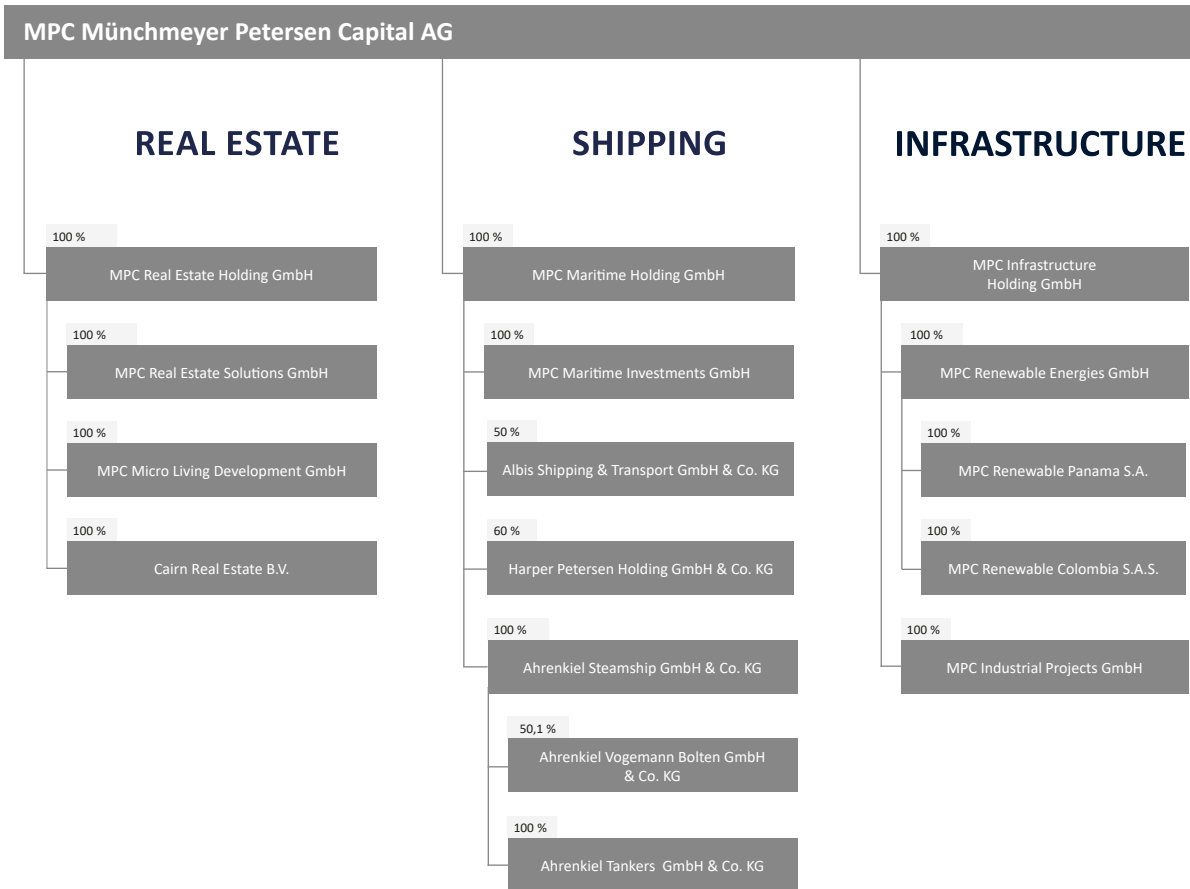
BDO AG  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

gez. **Härle**  
Wirtschaftsprüfer

gez. **Kaletta**  
Wirtschaftsprüfer

# Gruppenstruktur der MPC Capital AG

Die MPC Capital AG ist die Muttergesellschaft der MPC Capital Gruppe. Das nachfolgende Schaubild gibt einen Überblick über einige ausgewählte Tochtergesellschaften der MPC Capital-Gruppe (Stand: Februar 2020).





## INVESTMENTS

100 %

MPC Capital Beteiligungsgesellschaft mbH &amp; Co. KG

Diverse Projektbeteiligungsgesellschaften

## CORPORATE CENTER

100 %

MPC Investment Services GmbH

100 %

TVP Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft für Publikumsfonds mbH &amp; Co. KG

# Finanzkalender 2020

**20. Februar 2020**

Veröffentlichung des Geschäftsberichts 2019

**30. April 2020**

Hauptversammlung in Hamburg

**14. Mai 2020**

Veröffentlichung Kennzahlen Q1 2020

**27. August 2020**

Veröffentlichung des Halbjahresfinanzberichts 2020

**12. November 2020**

Veröffentlichung Kennzahlen Q3 2020

**November 2020**

Analystenkonferenz in Frankfurt im Rahmen des Eigenkapitalforums 2020

MPC Münchmeyer Petersen Capital AG  
Palmaille 67  
D-22767 Hamburg

Investor Relations  
Tel.: + 49 (0)40 380 22-4347  
Fax: + 49 (0)40 380 22-4878  
E-Mail: [ir@mpc-capital.com](mailto:ir@mpc-capital.com)  
[www.mpc-capital.de/ir](http://www.mpc-capital.de/ir)

WKN A1TNWJ  
ISIN DE000A1TNWJ4

[www.mpc-capital.de](http://www.mpc-capital.de)



**MPC Capital**